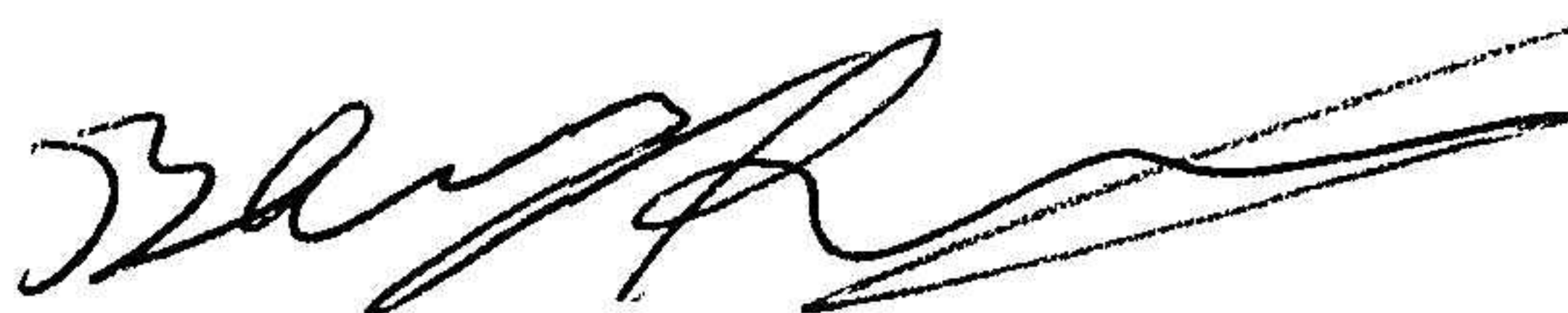


**Årsredovisning**  
för  
**NNY Fastigheter AB**  
556969-0976  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NNY Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallsberg 2023-04-21



Benny Albertsson

**Årsredovisning**  
för  
**NNY Fastigheter AB**

556969-0976

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NNY Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till NNY Investring AB, 556919-1132, med säte i Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Hallsberg, Örebro Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	940	915	735	711
Resultat efter finansiella poster	169	88	-5	22
Soliditet (%)	4,8	6,3	6,8	5,6
Avkastning på eget kap. (%)	37,1	27,4	-2,1	10,1
Balansomslutning	9 568	5 083	3 705	3 859

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	201 300	69 641	<b>320 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 641	-69 641	<b>0</b>
Årets resultat			134 225	<b>134 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>270 941</b>	<b>134 225</b>	<b>455 166</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 941
årets vinst	134 225
	<b>405 166</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	405 166
	<b>405 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051202397

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

939 689

915 356

Övriga rörelseintäkter

563 054

57 852

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 502 743**

**973 208**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 017 597

-717 789

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-74 595

-74 595

**Summa rörelsekostnader**

**-1 092 192**

**-792 384**

**Rörelseresultat**

**410 551**

**180 824**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 527

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 998

-92 971

**Summa finansiella poster**

**-241 471**

**-92 971**

**Resultat efter finansiella poster**

**169 080**

**87 853**

**Resultat före skatt**

**169 080**

**87 853**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 855

-18 212

**Årets resultat**

**134 225**

**69 641**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 459 158

3 533 753

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

5 573 080

1 042 204

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 032 238**

**4 575 957**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 032 238**

**4 575 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 117

97 979

Övriga fordringar

104 524

12 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 938

54 529

**Summa kortfristiga fordringar**

**210 579**

**165 201**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

325 482

342 297

**Summa kassa och bank**

**325 482**

**342 297**

**Summa omsättningstillgångar**

**536 061**

**507 498**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 568 299**

**5 083 455**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

270 941

201 300

Årets resultat

134 225

69 641

**Summa fritt eget kapital**

**405 166**

**270 941**

**Summa eget kapital**

**455 166**

**320 941**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 001 565

2 976 976

Skulder till koncernföretag

1 145 000

1 220 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 146 565**

**4 196 976**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

397 906

143 256

Förskott från kunder

0

40 000

Leverantörsskulder

142 929

175 114

Skulder till koncernföretag

327 100

180 606

Skatteskulder

44 777

20 242

Övriga skulder

0

1 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 856

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**966 568**

**565 538**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 568 299**

**5 083 455**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 711 716	3 855 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 711 716</b>	<b>3 855 858</b>
Ingående avskrivningar	-644 210	-247 510
Årets avskrivningar	-149 190	-74 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-793 400</b>	<b>-322 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 918 316</b>	<b>3 533 753</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 204	
Inköp	4 530 876	1 042 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 573 080</b>	<b>1 042 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 573 080</b>	<b>1 042 204</b>

2023051202402

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansräkningen	5 409 937	1 715 952
	<b>5 409 937</b>	<b>1 715 952</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 399 471 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 001 564	2 288 976
	<b>7 001 564</b>	<b>2 288 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	397 906	143 256
	<b>397 906</b>	<b>143 256</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 091 000	4 805 000
	<b>6 091 000</b>	<b>4 805 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallsberg 2023-04-21



Benny Albertsson

Statens offentliga utredningar  
med originalet intygsat

