

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

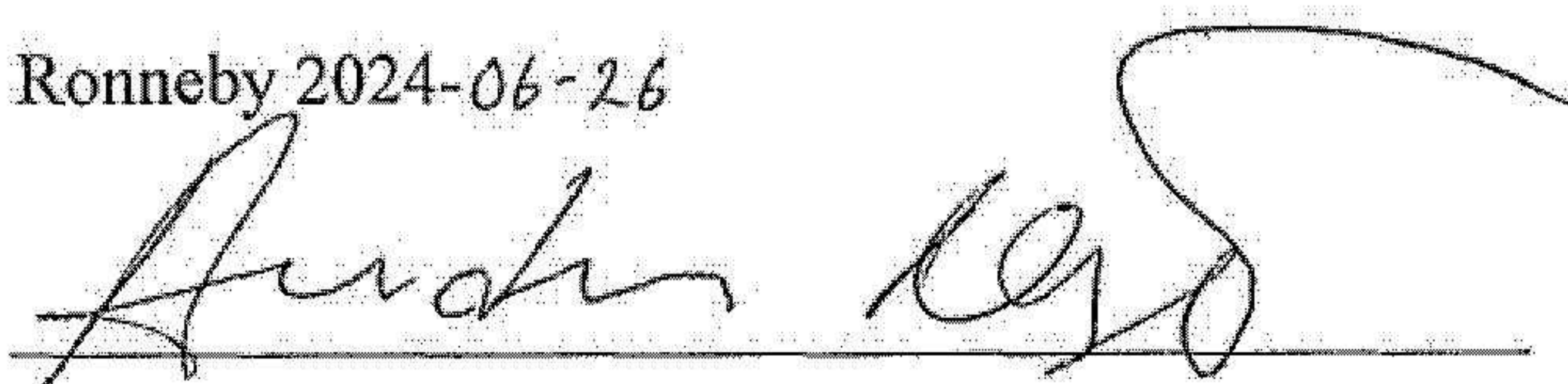
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i AB Gamla Jernboden Holding intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby 2024-06-26



ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr: 556498-4366

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bildades 1994-11-02 och är moderbolag till AB Gamla Jernboden 556062-4230. Bolaget ska genom sitt dotterbolag idka handel med järn-, byggnads- och bosättningsartiklar samt bedriva handel med värdepapper.

Företagets säte är Ronneby kommun, Blekinge län

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	105 409 921	92 763 413	94 497 644	111 538 305	88 514 042
Res. efter finansiella poster	37 059 556	-4 347 542	15 856 292	11 615 405	4 060 818
Balansomslutning	203 860 271	181 981 726	171 546 895	155 207 315	148 741 664
Soliditet (%)	84,68	78,30	87,31	90,04	90,35

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 178 646	4 973 401	13 136 306	44 349 445	25 094 071
Res. efter finansiella poster	15 113 404	22 701	7 566 914	6 108 517	4 311 731
Balansomslutning	144 087 813	139 859 115	140 544 569	128 328 776	125 595 084
Soliditet (%)	83,07	72,96	77,63	79,11	79,96

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till dotterbolagen:

AB Gamla Jernboden, org nr 556062-4230,

Bonöjd Förvaltning AB, org 556946-6864

Ekenäs Fastigheter AB, org nr 559204-8481

Framtida utveckling

Koncernmässigt förväntas god ekonomisk utveckling.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 109 100	138 283 166
Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver		1 588 000	-1 588 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-3 700 000
Årets vinst			33 852 417
Belopp vid årets utgång	100 000	5 697 100	166 847 583

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	97 844 011
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-3 700 000
Årets vinst			19 764 786
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>113 908 797</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

94 144 011

årets vinst

19 764 786

113 908 797

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

113 908 797

113 908 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3, 4	105 409 921	92 763 413	8 178 646	4 973 401
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		198 367	-229 022	198 367	-229 022
Övriga rörelseintäkter		8 714 090	3 382 285	0	0
		<u>114 322 378</u>	<u>95 916 676</u>	<u>8 377 013</u>	<u>4 744 379</u>
Rörelsens kostnader					
Värdepapper		-8 031 583	-4 572 100	-8 031 583	-4 572 100
Handelsvaror		-58 875 993	-57 113 462	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-9 795 308	-10 059 118	-76 240	-88 906
Personalkostnader	7	-11 545 259	-9 525 980	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 344 298	-18 607 709	0	0
		<u>-91 592 441</u>	<u>-99 878 369</u>	<u>-8 107 823</u>	<u>-4 661 006</u>
Rörelseresultat		<u>22 729 937</u>	<u>-3 961 693</u>	<u>269 190</u>	<u>83 373</u>
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		14 862 801	59 108	14 862 801	59 108
Ränteintäkter		268 257	-40 058	82 884	-40 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-801 439	-404 899	-101 471	-78 813
		<u>14 329 619</u>	<u>-385 849</u>	<u>14 844 214</u>	<u>-60 672</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>37 059 556</u>	<u>-4 347 542</u>	<u>15 113 404</u>	<u>22 701</u>
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-2 000 000	0
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	4 130 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	8 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-4 100 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 000 000</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt		<u>37 059 556</u>	<u>-4 347 542</u>	<u>21 113 404</u>	<u>52 701</u>
Skatt på årets resultat	8	-3 207 139	856 519	-1 348 618	-28 448
Årets resultat		<u>33 852 417</u>	<u>-3 491 023</u>	<u>19 764 786</u>	<u>24 253</u>

ank=20240701;2024070202093

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	64 917 660	59 338 568	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 333 060	2 578 623	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 250 720	61 917 191	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	17 800 000	7 800 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	37 763 575	25 913 575
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	80 174	80 174	0	0
Andra långfristiga fordringar		79 576 989	70 664 189	79 576 989	70 664 189
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 657 163	70 744 363	135 140 564	104 377 764
Summa anläggningstillgångar		146 907 883	132 661 554	135 140 564	104 377 764
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.	14				
Färdiga varor och handelsvaror		24 850 177	19 075 772	5 482 716	1 807 137
Förskott till leverantörer		0	-0	0	0
Summa varulager m.m.		24 850 177	19 075 772	5 482 716	1 807 137

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		12 042 130	10 002 063	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	25 500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		268 000	268 000	0	0
Aktuell skattefordran		0	881 394	0	759 379
Övriga fordringar		1 077 310	1 152 897	23 097	52 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 145	11 598	0	0
Summa kortfristiga fordringar		13 449 585	12 315 952	23 097	26 311 621
Kassa och bank					
Kassa och bank	18	18 652 626	17 928 448	3 441 436	7 362 593
Summa kassa och bank		18 652 626	17 928 448	3 441 436	7 362 593
Summa omsättningstillgångar		56 952 388	49 320 172	8 947 249	35 481 351
SUMMA TILLGÅNGAR		203 860 271	181 981 726	144 087 813	139 859 115

ank=20240701;2024070202095

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital, koncern**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	100 000	100 000		
Övrigt tillskjutet kapital	0	0		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	172 544 683	142 392 266		
Summa eget kapital, koncern	172 644 683	142 492 266		

Eget kapital, moderföretag**Bundet eget kapital**

	15			
Aktiekapital			100 000	100 000
Reservfond			20 000	20 000
Summa bundet eget kapital			120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat			94 144 011	97 819 758
Årets resultat			19 764 786	24 253
Summa fritt eget kapital			113 908 797	97 844 011

Summa eget kapital, moderföretag

114 028 797 97 964 011

Obeskattade reserver

	16				
Periodiseringsfond		0	0	7 150 000	5 150 000
Summa obeskattade reserver		0	0	7 150 000	5 150 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		2 749 026	2 187 545	0	0
Summa avsättningar		2 749 026	2 187 545	0	0

Långfristiga skulder

	17				
Skulder till kreditinstitut		0	24 500 000	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	21 152 748	0
Summa långfristiga skulder		0	24 500 000	21 152 748	0

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		11 500 000	0	0	0
Leverantörsskulder		9 461 177	8 600 427	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	200 000	35 302 748
Aktuell skatteskuld		1 033 590	0	16 447	0
Övriga skulder		2 779 716	2 696 893	1 489 821	1 392 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 692 079	1 504 595	50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		28 466 562	12 801 915	1 756 268	36 745 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		203 860 271	181 981 726	144 087 813	139 859 115

ank=20240701;2024070202097

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	22 729 937	-3 961 693	269 190	83 373
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-4 319 754	18 167 706	0	0
Erhållen ränta m.m.	15 131 058	19 051	14 945 684	18 141
Erlagd ränta	-801 439	-404 899	-101 471	-78 813
Betald inkomstskatt	-730 674	-3 048 441	-572 792	-1 546 347
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändringar av rörelsekapital	32 009 128	10 771 724	14 540 611	-1 523 646
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-5 774 405	-2 107 163	-3 675 579	172 882
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-2 040 067	-204 623	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	25 040	2 192 020	25 529 146	420 052
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	860 750	-3 056 297	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	2 270 307	-694 282	-35 005 283	7 978 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
	27 350 753	6 901 379	1 388 895	7 048 101
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	9	0	-8 860 050	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-1 361 827	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		348 052	440 000	0
Förvärv av koncernföretag	11	0	0	-10 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	12	0	0	-11 850 000
Årets amorteringar från koncernföretag	12	0	0	16 800 000
Årets amorteringar från intresseföretag		0	1 300 000	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	13	-8 912 800	-19 528 336	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	13	0	0	0
Ny utlåning till utomstående		0	0	-8 912 800
		0	0	-19 528 336

ank=20240701;2024070202098

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 926 575	-26 648 386	-30 762 800	-1 428 336
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	8 000 000	-4 100 000
Upptagna långfristiga lån	0	24 500 000	21 152 748	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	11 500 000	0	0	0
Amortering långfristiga lån	-24 500 000	0	0	0
Utbetald utdelning	-3 700 000	-3 800 000	-3 700 000	-3 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 700 000	20 700 000	25 452 748	-7 900 000
Förändring av likvida medel	724 178	952 993	-3 921 157	-2 280 235
Likvida medel vid årets början	17 928 448	36 494 228	7 362 593	29 161 601
Likvida medel vid årets slut	18 652 626	37 447 221	3 441 436	26 881 366

ank=20240701;2024070202099

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intresseföretag

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	2-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

Koncernen

Moderbolaget

2023

2022

2023

2022

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Varuförsäljning

90 932 822

86 575 548

0

0

Handel med värdepapper

8 178 646

4 973 400

8 178 646

4 973 400

Hysesintäkter

6 298 452

3 214 463

0

0

105 409 920

94 763 411

8 178 646

4 973 400

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernen

Moderbolaget

2023

2022

2023

2022

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

0

0

0

0

Andel av inköpen som avser koncernföretag

0

0

0

0

NOTER

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

Koncernen

Moderbolaget

2023

2022

2023

2022

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

6 000 000

6 000 000

0

0

Mellan 2 till 5 år

24 000 000

24 000 000

0

0

Senare än 5 år

18 000 000

18 000 000

0

0

48 000 000

48 000 000

0

0

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Koncernen

Moderbolaget

2023

2022

2023

2022

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

0

0

0

0

Not 6 Personal

Koncernen

Moderbolaget

2023

2022

2023

2022

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

28,00

28,00

0,00

0,00

varav kvinnor

9,00

8,00

0,00

0,00

varav män

19,00

20,00

0,00

0,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	722 219	752 038	0	0
Pensionskostnader	231 000	200 000	0	0
	953 219	952 038	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	7 443 120	5 974 984	0	0
Pensionskostnader	42 000	42 000	0	0
	7 485 120	6 016 984	0	0

Sociala kostnader

	2 938 728	2 366 199	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

	11 377 067	9 335 221	0	0
--	------------	-----------	---	---

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	13	10	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	13	10	3	3

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-2 645 658	-285 299
	Uppskjuten skatt	-561 481	1 141 818
		<u>-3 207 139</u>	<u>856 519</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	37 059 556	-4 347 542
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 634 269	895 594
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-146 655	-22 392
	Ej skattepliktiga intäkter	4 603 125	909
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-35 208	-9 558
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-8 158	-8 034
	Skatt hänförlig till tidigare år	-45 281	0
	Skattereduktion investeringar inventarier	59 307	0
	Summa	<u>-3 207 139</u>	<u>856 519</u>
	Moderbolaget	2023	2022
	Aktuell skatt	<u>-1 348 618</u>	<u>-28 448</u>
		-1 348 618	-28 448
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	21 113 404	52 701
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 349 361	-10 856
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-825	0
	Ej skattepliktiga intäkter	3 065 164	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-20 581	-9 558
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-8 034
	Skatt hänförlig till tidigare år	-43 015	0
	Summa	<u>-1 348 618</u>	<u>-28 448</u>

enk=20240701;2024070202104

NOTER

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	61 136 807	22 919 789	0	0
Omklassificeringar	7 442 000	38 217 018	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 578 807	61 136 807	0	0
Ingående avskrivningar	-1 798 239	-383 111	0	0
Årets avskrivningar	-1 862 908	-1 415 128	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 661 147	-1 798 239	0	0
Utgående redovisat värde	64 917 660	59 338 568	0	0
Redovisat värde byggnader	51 588 585	53 451 493	0	0
Redovisat värde mark	13 329 075	5 887 075	0	0
	64 917 660	59 338 568	0	0
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	34 287 000	26 054 000		
varav byggnader:	28 232 000	19 999 000		

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 770 222	10 442 022	0	0
Inköp	1 361 827	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-498 465	-671 800	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 633 584	9 770 222	0	0
Ingående avskrivningar	-7 191 599	-6 530 818	0	0
Försäljningar/utrangeringar	372 465	671 800	0	0
Årets avskrivningar	-1 481 390	-1 332 581	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 300 524	-7 191 599	0	0
Utgående redovisat värde	2 333 060	2 578 623	0	0

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31	
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
AB Gamla Jernboden 556062-4230	Ronneby	213 100,00%	7 650 000	7 650 000
Bonöjd Förvaltning AB 556946-6864	Ronneby	500 100,00%	50 000	50 000
Ekenäs Fastigheter AB 559204-8481	Ronneby	100 100,00%	10 100 000	100 000
			<u>17 800 000</u>	<u>7 800 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
AB Gamla Jernboden	47 736 824	4 115 189
Bonöjd Förvaltning AB	117 106	1 848
Ekenäs Fastigheter AB	17 966 197	7 806 439

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	25 913 575	42 713 575
Tillkommande	0	0	11 850 000	0
Avgående	0	0	0	-16 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>37 763 575</u>	<u>25 913 575</u>
Utgående redovisat värde	0	0	37 763 575	25 913 575

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

NOTER**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav****Koncernen****2023-12-31****2022-12-31****Värdepapper**

Kapitalförsäkring

0 0

42 003 653

Övriga långfristiga värdepapper

0 80 174

0

80 174

42 003 653

Ingående anskaffningsvärde

42 003 653

22 475 317

Inköp

0

19 528 336

Omklassificeringar

-41 923 479

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

80 174

42 003 653

Utgående redovisat värde

80 174

42 003 653

Moderbolaget**2023-12-31****2022-12-31****Värdepapper**

Kapitalförsäkring

0 0

41 923 479

Övriga långfristiga värdepapper

0 0

0

0

41 923 479

Ingående anskaffningsvärde

41 923 479

22 395 143

Inköp

0

19 528 336

Omklassificeringar

-41 923 479

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

41 923 479

Utgående redovisat värde

0

41 923 479

Not 13 Varulager**Koncernen****Moderbolaget****2023-12-31 2022-12-31****2023-12-31 2022-12-31***Färdiga varor och handelsvaror*

Bokfört värde

24 850 177 19 075 772

5 482 716

1 807 137

Not 14 Upplysningar om aktiekapital**Antal aktier****Kvotvärde per aktie**

Antal/värde vid årets ingång

1 000

100,00

Antal/värde vid årets utgång

1 000

100,00

ark=20240701;2024070202107

NOTER

Not 15 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	1 450 000	1 450 000
Periodiseringsfond 2020	1 700 000	1 700 000
Periodiseringsfond 2020	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2023	2 000 000	0
	<u>7 150 000</u>	<u>5 150 000</u>
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	1 472 900	1 060 900

Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	24 500 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	0	24 500 000	0	0
	<u>0</u>	<u>24 500 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skulder till koncernföretag	0	0	21 152 748	35 302 748
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	895 757	776 749	0	0
Upplupna sociala avgifter	281 447	244 055	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 514 875	483 791	50 000	50 000
	<u>3 692 079</u>	<u>1 504 595</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

NOTER

Not 19 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 900 000	27 900 000	0	0
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>30 400 000</u>	<u>30 400 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 20 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 21 Definition av nyckeltal

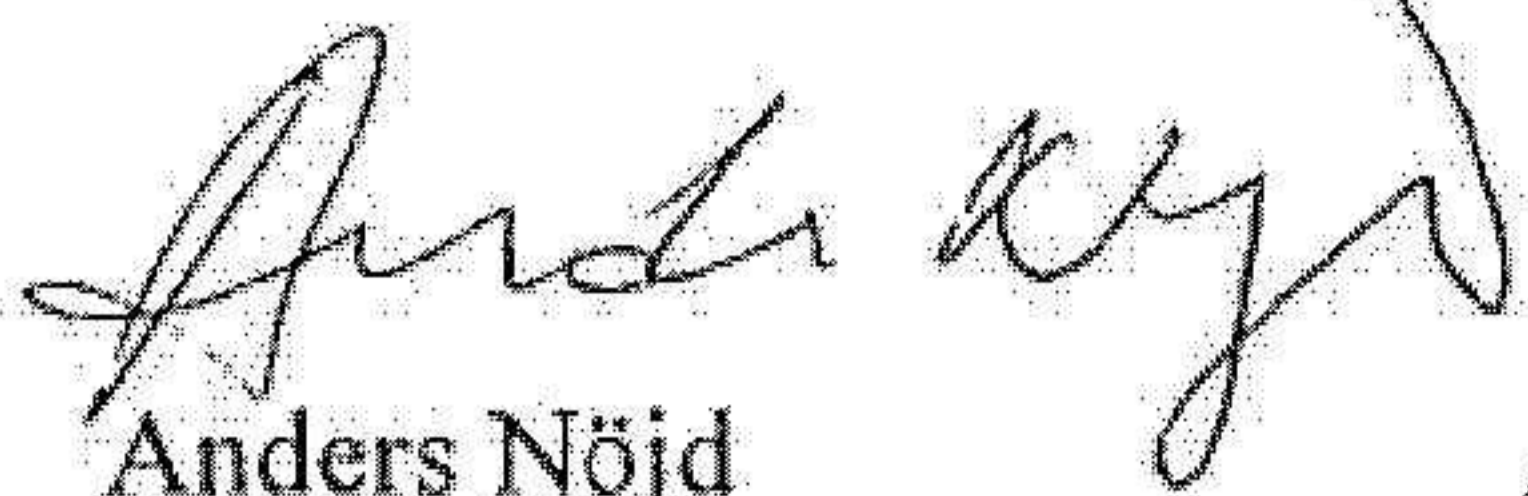
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Gamla Jernboden Holding

Org.nr. 556498-4366

Ronneby 2024-06-03



Anders Nöjd
Styrelseledamot
Ordförande




Johan Nöjd
Styrelseledamot



Jakob Nöjd
Styrelseledamot

ark=20240701-2024070202110

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/6 - 2024.



Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

 Till bolagsstämman i AB Gamla Jernboden Holding
 Org.nr. 556498-4366

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen
Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Gamla Jernboden Holding för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas framtida resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen lista upp märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Gamla Jernboden Holding för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på stercken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 24 juni 2024


 Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

 Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

