

Årsredovisning för  
**Wihlbäck Fastighets AB**

559351-3913

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Wihlbäck  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihlbäck Fastighets AB, 559351-3913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna kommun bedriver Fastighetsförmedling med Fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, Fastighetsutveckling, Fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nettoomsättningen minskat väsentligt. Från halvårsskiftet har verksamheten trappats ned, varefter beslut fattades om att avveckla verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	472 583	2 945 243	2 333 270	3 128 283
Resultat efter finansiella poster	-267 631	369 475	258 522	778 140
Soliditet %	89,6	34,6	26,5	30,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	110 226	210 495
Balanseras i ny räkning		210 494	-210 495
Årets resultat			71 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>320 720</b>	<b>71 199</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	320 720
Årets resultat	71 199
<b>Summa</b>	<b>391 919</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	351 919
Balanseras i ny räkning	40 000
<b>Summa</b>	<b>391 919</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		472 583	2 945 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>472 583</b>	<b>2 945 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		3 978	-3 978
Övriga externa kostnader		-92 154	-1 757 396
Personalkostnader	2	-652 559	-814 791
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-740 735</b>	<b>-2 576 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-268 152</b>	<b>369 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>521</b>	<b>397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-267 631</b>	<b>369 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		360 000	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 000</b>	<b>-98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 369</b>	<b>271 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 170	-60 980
<b>Årets resultat</b>		<b>71 199</b>	<b>210 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 075	0
Övriga fordringar		96 945	57 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 355	87 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 375</b>	<b>144 986</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		164 118	823 991
Redovisningsmedel		0	795 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 118</b>	<b>1 618 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 493</b>	<b>1 763 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>465 493</b>	<b>1 823 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		320 720	110 226
Årets resultat		71 199	210 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>391 919</b>	<b>320 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>416 919</b>	<b>345 721</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	360 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		29 774	926 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 800	191 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 574</b>	<b>1 118 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>465 493</b>	<b>1 823 977</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Kommentar till not

Posten avser Värde av Kapitalförsäkring.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att avvecklas efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Solna

*Joakim Wihlbäck*

Joakim Wihlbäck  
Styrelseledamot

2026-03-11

Datum