

Årsredovisning

KFL Fastighetsförvaltning AB

556950-8806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Olsson
2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.
Företaget har sitt säte i Markaryd.
Ingår i koncern med KFL Utveckling AB (559121-9737) som moderbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2303-2403	2203-2302	2103-2202	2003-2102
Nettoomsättning	320	355	232	235	
Resultat efter finansiella poster	-74		-24	77	
Soliditet %	7	6	6	6	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	49 099	-32
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-32	32
- Årets resultat			15 436
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 067	15 436

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 067
Årets resultat	15 436
Summa	64 503

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 503
Summa	64 503

RESULTATRÄKNING

1

	2024-04-01 2025-03-31	2023-03-01 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	320 445	354 775
Övriga rörelseintäkter	0	27 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	320 445	382 345
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-31 590
Övriga externa kostnader	-236 934	-152 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 776	-129 163
Summa rörelsekostnader	-328 710	-313 397
Rörelseresultat	-8 265	68 948
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	986	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 095	-69 039
Summa finansiella poster	-66 109	-68 925
Resultat efter finansiella poster	-74 374	23
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-6 299	0
Summa bokslutsdispositioner	93 701	0
Resultat före skatt	19 327	23
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 891	-55
Årets resultat	15 436	-32

BALANSRÄKNING

1

	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 326 091	1 371 939
Maskiner och andra tekniska anläggningar	111 742	158 042
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 437 833</i>	<i>1 529 981</i>
Summa anläggningstillgångar	1 437 833	1 529 981
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	26 604
Övriga fordringar	37 283	44 315
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>37 283</i>	<i>70 919</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	126 874	130 356
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>126 874</i>	<i>130 356</i>
Summa omsättningstillgångar	164 157	201 275
SUMMA TILLGÅNGAR	1 601 990	1 731 256

BALANSRÄKNING

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 067	49 099
Årets resultat	15 436	-32
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>64 503</i>	<i>49 067</i>
Summa eget kapital	114 503	99 067
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 299	0
Summa obeskattade reserver	6 299	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 101 000	1 166 000
Övriga skulder	250 000	350 000
Summa långfristiga skulder	1 351 000	1 516 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	54 023	38 816
Skatteskulder	8 796	5 124
Övriga skulder	7 370	12 250
Summa kortfristiga skulder	130 188	116 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 601 990	1 731 256

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 885 909	1 885 909
Utgående anskaffningsvärden	1 885 909	1 885 909
Ingående avskrivningar	-513 970	-458 637
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 848	-55 333
Utgående avskrivningar	-559 818	-513 970
Redovisat värde	1 326 091	1 371 939

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	801 000	866 000

UNDERSKRIFTER

Markaryd

Niklas Olsson

Niklas Olsson

2025-10-31