

Årsredovisning

för

RE Nilsson Invest AB

Org.nr. 556967-7502

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i RE Nilsson Invest AB intygar härmed att
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den
2026-02-13

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2026-02-13



Rolf E Nilsson

RE Nilsson Invest AB
Org.nr. 556967-7502

Styrelsen för RE Nilsson Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Samtliga belopp anges i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet företrädesvis inom fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den största koncern där RE Nilsson Invest AB är dotterföretag är RE Nilsson Capital AB, org nr 559053-0837, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	10 000	0	0	0
Soliditet (%)	58,9%	58,9%	29,5%	29,5%	9,4%

Förändring i eget kapital (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	–	9 999	10 000	20 049
Disposition enligt beslut på årets årsstämma			10 000	-10 000	0
Årets resultat				-1	-1
Belopp vid årets utgång	50	–	19 999	-1	20 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Tkr):

Balanserade vinstmedel	19 999
Årets resultat	-1
Totalt	19 998

disponeras så att
i ny räkning överföres

	19 998
--	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RE Nilsson Invest AB
Org.nr. 556967-7502

2026030207884

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-1	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	10 000
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>10 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-1	10 000
Årets resultat		<u>-1</u>	<u>10 000</u>

RE Nilsson Invest AB
Org.nr. 556967-7502

2026030207885

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	30 000	30 000
Fordringar på koncernföretag		3 992	3 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 992	33 992
Summa anläggningstillgångar		33 992	33 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48	49
Summa kassa och bank		48	49
Summa omsättningstillgångar		48	49
SUMMA TILLGÅNGAR		34 040	34 041

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 999	9 999
Årets resultat		-1	10 000
Summa fritt eget kapital		19 998	19 999
Summa eget kapital		20 048	20 049
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	13 992	13 992
Summa kortfristiga skulder		13 992	13 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 040	34 041

RE Nilsson Invest AB
Org.nr. 556967-7502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden

Utgående redovisat värde

2025-08-31

30 000

30 000

2024-08-31

30 000

30 000

Not 3 Skulder till koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden

Avgående skulder

Utgående redovisat värde

2025-08-31

13 992

–

13 992

2024-08-31

23 992

-10 000

13 992

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har inte påverkat bolagets verksamhet. Det kan inte uteslutas att ett långtgående krig i Ukraina kan få konsekvenser på bolagets verksamhet.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Rolf E Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Cedra Sverige AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-13 15:31:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

RE NILSSON INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-13 09:38:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Erik Nilsson

Rolf Nilsson

Leveranskanal: E-post

2026030207887

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RE Nilsson Invest AB, org.nr 556967-7502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RE Nilsson Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RE Nilsson Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RE Nilsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RE Nilsson Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RE Nilsson Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-13 15:35:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026030207891