

Årsredovisning
för
Sundsfastigheter Holding AB
556948-0071

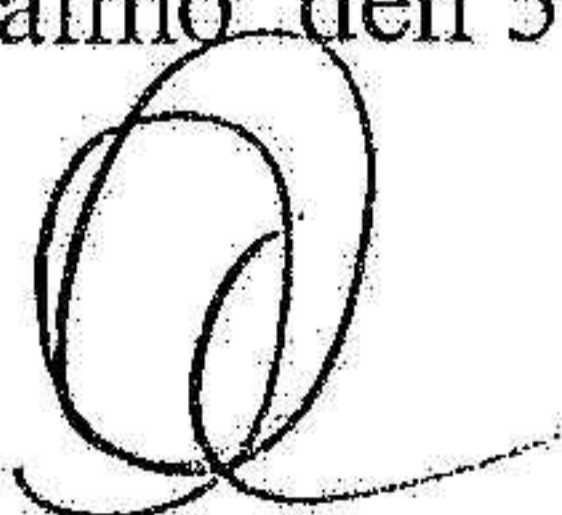
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsfastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 5 maj 2023



Michael Carlsson

2023062647388

Årsredovisning
för
Sundsfastigheter Holding AB
556948-0071
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Sundsfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Sundsfastigheter Holding AB är ett helägt dotterbolag till HSB Sundsfastigheter AB (556060-9835, säte i Malmö) som ingår i koncernen HSB Malmö ek för (746000-4836, säte i Malmö). HSB Sundsfastigheter förvärvade bolaget den 8 november 2013.

Resultat och omsättning

Då någon verksamhet inte bedrivits i bolaget uppgår årets resultat till 0 SEK.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	63 305	0	63 355
Belopp vid årets utgång	50	63 305	0	63 355

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 305 341
disponeras så att i ny räkning överföres	63 305 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

2

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Bokslutsdispositioner

Årets resultat

0

0

ank=20230616;2023061902449



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

178 967

177 367

178 967

177 367

Summa anläggningstillgångar

178 967

177 367

SUMMA TILLGÅNGAR

178 967

177 367

ank=20230616;2023061902450



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 st)

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

63 305

63 305

63 305

63 305

Summa eget kapital

63 355

63 355

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

115 611

114 011

Summa kortfristiga skulder

115 611

114 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 967

177 367

ank=20250616:2023061902451



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 367	177 067
Förvärv	0	0
Årets aktieägartillskott till dotterbolag	1 600	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 967	177 367
Utgående redovisat värde	178 967	177 367

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skånekompaniet Bocken AB	100	100	1 000	15 389
Fastighets AB Borgbocken AB	100	100	500	13 993
Sundsfastigheter Stora Grönegatan AB	100	100	50 000	47 308
Sundsfastigheter Östergatan AB	100	100	50 000	16 165
Sundsfastigheter Börjesgården AB	100	100	500	38 441
Sundsfastigheter Kompanigatan AB	100	100	50 000	33 590
Sundsfastigheter Mårtensgatan AB	100	100	50 000	14 081
				178 967

	Org.nr	Säte
Skånekompaniet Bocken AB	556726-1168	Malmö
Fastighets AB Borgbocken AB	559078-1000	Malmö
Sundsfastigheter Stora Grönegatan AB	559067-6390	Vellinge
Sundsfastigheter Östergatan AB	559067-6382	Vellinge
Sundsfastigheter Börjesgården AB	559103-5299	Vellinge
Sundsfastigheter Kompanigatan AB	559067-6374	Vellinge
Sundsfastigheter Mårtensgatan AB	559067-6424	Vellinge

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Michael Carlsson
Ordförande

Jonny Samuelsson

Markus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557488580930

0329447/23

Dokument

1700 SF Holding AB 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-03-09 00:46:02 CET (+0100) av Bodil
Karlsson Granath (BKG)
Färdigställt 2023-03-09 16:43:36 CET (+0100)

ÅR

Signerande parter

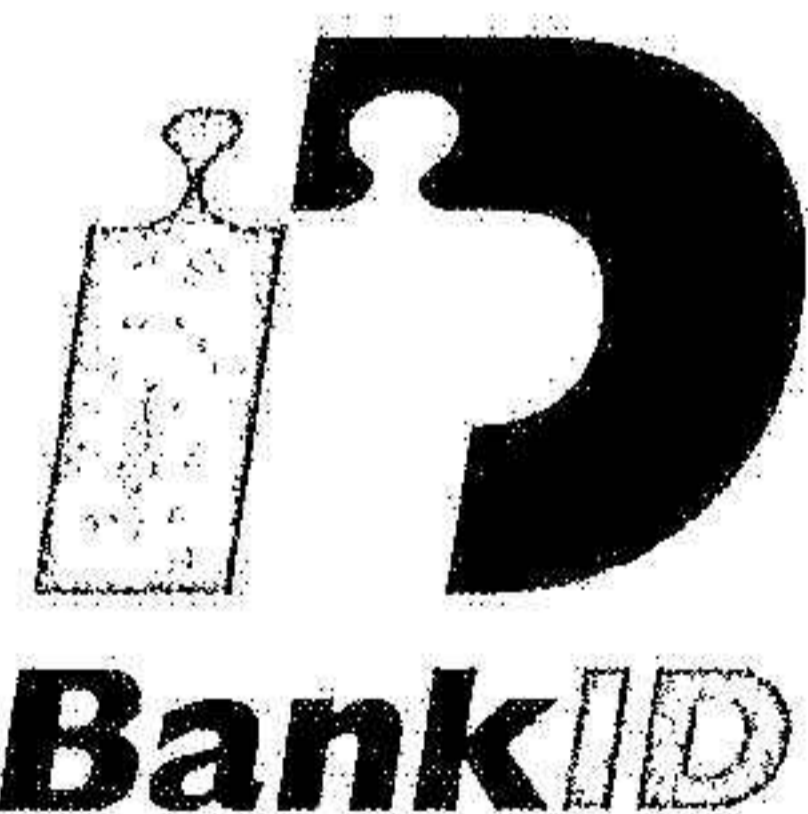
Bodil Karlsson Granath (BKG)
HSB Malmö
bodil.karlsson@hsb.se
Signerade 2023-03-09 00:46:02 CET (+0100)

Michael Carlsson (MC)
HSB Malmö ek för
Personnummer 630717-9454
michael.carlsson@hsb.se
+46702280022



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MICHAEL CARLSSON"
Signerade 2023-03-09 05:36:27 CET (+0100)

Markus Johansson (MJ)
HSB Malmö ek för
Personnummer 750627-3999
marcus.johansson@hsb.se
+460702401893



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS JOHANSSON"
Signerade 2023-03-09 02:47:00 CET (+0100)

Jonny Samuelsson (JS)
HSB Malmö ek för
Personnummer 711021-4710
jonny.samuelsson@hsb.se
+4600702401893



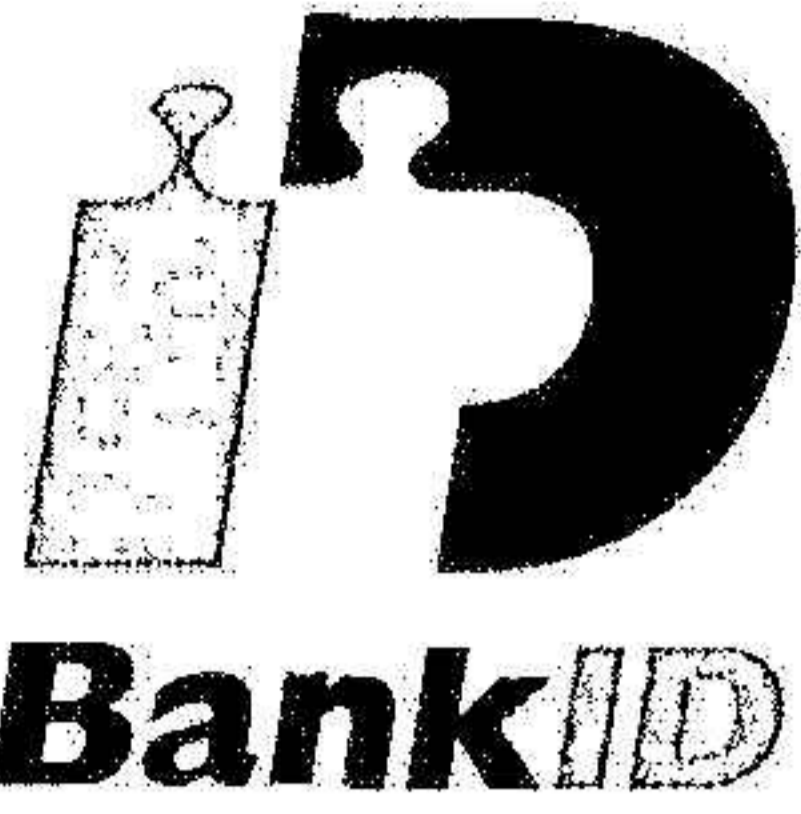
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonny Peter Samuelsson"
Signerade 2023-03-09 07:52:52 CET (+0100)

Malin Åkesson (MÅ)
KPMG AB
Personnummer 811103-3604
malin.akesson@kpmg.se
+46709528603



Verifikat

Transaktion 09222115557488580930



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Malin Åkesson"
Signerade 2023-03-09 16:43:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsfastigheter Holding AB
Org.nr 556948-0071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsfastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundsfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557488589391

09222115557488589391/23

Dokument

1700 RB Holding 2022
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2023-03-09 09:19:12 CET (+0100) av Bodil
Karlsson Granath (BKG)
Färdigställt 2023-03-09 16:36:34 CET (+0100)

RB

Initierare

Bodil Karlsson Granath (BKG)
HSB Malmö
bodil.karlsson@hsb.se

Signerande parter

Malin Åkesson (MÅ)
KPMG AB
Personnummer 811103-3604
malin.akesson@kpmg.se
+46709528603



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Malin Åkesson"
Signerade 2023-03-09 16:36:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

