

**Årsredovisning**  
för  
 **Holding Jönköping Tigern 9 AB**  
559239-4596

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Holding Jönköping Tigern 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ett visst hyresbortfall förekommit p g a renovering av lägenheter samtidigt som bolaget valt att kostnadsföra den del som inte är att betrakta som förbättningsutgifter, vilket lett till visst bortfall av omsättning och högre övriga externa kostnader under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 304	1 221	1 226	1 073
Resultat efter finansiella poster	-35	91	-463	-1 126
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 070	-6 291	<b>12 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 291	6 291	<b>0</b>
Årets resultat			-66	<b>-66</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 361</b>	<b>-66</b>	<b>12 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 361
årets förlust	-66
	<b>-12 427</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 427
	<b>-12 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 303 974

1 220 851

Övriga rörelseintäkter

16 922

34 880

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 320 896**

**1 255 731**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-808 578

-663 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-296 563

-283 130

**Summa rörelsekostnader**

**-1 105 141**

**-946 905**

**Rörelseresultat**

**215 755**

**308 826**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 224

-217 592

**Summa finansiella poster**

**-251 202**

**-217 559**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 447**

**91 267**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 861

0

Lämnade koncernbidrag

0

-54 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**80 861**

**-54 500**

**Resultat före skatt**

**45 414**

**36 767**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 480

-43 058

**Årets resultat**

**-66**

**-6 291**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 967 584	17 988 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 801	27 181
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	255 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 986 385</b>	<b>18 271 754</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	260 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>260 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 986 385</b>	<b>18 531 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 543	176 308
Fordringar hos koncernföretag		162 000	55 000
Övriga fordringar		0	1 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 524	6 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 067</b>	<b>239 137</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 361	105 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 361</b>	<b>105 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 428</b>	<b>344 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 235 813</b>	<b>18 875 902</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 361	-6 070
Årets resultat		-66	-6 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 427</b>	<b>-12 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 573</b>	<b>12 639</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 379 165	13 484 165
Skulder till koncernföretag		4 001 075	3 516 904
Övriga skulder		70 355	49 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 450 595</b>	<b>17 050 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		65 661	115 676
Skulder till koncernföretag		351 000	884 160
Skatteskulder		43 825	68 456
Övriga skulder		8 950	97 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 209	507 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>772 645</b>	<b>1 812 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 235 813</b>	<b>18 875 902</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 878 139	18 414 486
Inköp	11 194	463 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 889 333</b>	<b>18 878 139</b>
Ingående avskrivningar	-889 183	-614 433
Årets avskrivningar	-288 183	-274 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 177 366</b>	<b>-889 183</b>
Omklassificeringar	255 617	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>255 617</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 967 584</b>	<b>17 988 956</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 901	41 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 901</b>	<b>41 901</b>
Ingående avskrivningar	-14 720	-6 340
Årets avskrivningar	-8 380	-8 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 100</b>	<b>-14 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 801</b>	<b>27 181</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 617	0
Inköp		255 617
Omklassificeringar	-255 617	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>255 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>255 617</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	0
Avgående fordringar	-115 000	
Omklassificeringar	-145 000	260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>260 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>260 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	12 924 165
	<b>3 500 000</b>	<b>12 924 165</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 519 165 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 379 165	13 484 165
	<b>13 379 165</b>	<b>13 484 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Tranås 2025-06-18

*Mats O Paulsson*  
Mats O Paulsson