

# Årsredovisning

för

## P O Hiller Fastighets AB

559098-9884

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Johannesson, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för P O Hiller Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PO Hiller Trävaror AB, 556458-4638, med säte i Heby.

Företaget har sitt säte i Heby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat princip och tar nu ut marknadsmässig hyra av moderbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 300	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	815	26	-9	4
Soliditet (%)	7	8	7	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 236	44	<b>101 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44	-44	<b>0</b>
Årets resultat			6 883	<b>6 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 280</b>	<b>6 883</b>	<b>108 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 280
årets vinst	6 883
	<b>58 163</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 163
	<b>58 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 299 996	420 000
Övriga rörelseintäkter		0	31 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 299 996</b>	<b>451 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 993	-234 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 259	-118 467
Övriga rörelsekostnader		-1	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 253</b>	<b>-352 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>928 743</b>	<b>98 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 865	-72 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 682</b>	<b>-72 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815 061</b>	<b>25 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-785 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		22 500	0
Förändring av överavskrivningar		-43 256	-25 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-805 756</b>	<b>-25 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 305</b>	<b>163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 422	-119
<b>Årets resultat</b>		<b>6 883</b>	<b>44</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 980 251	1 855 063
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 306	114 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 087 557</b>	<b>1 969 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 087 557</b>	<b>1 969 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		449 877	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>449 877</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 928	105 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 928</b>	<b>105 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>680 805</b>	<b>105 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 768 362</b>	<b>2 075 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 280	51 236
Årets resultat		6 883	44
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 163</b>	<b>51 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 163</b>	<b>101 280</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	22 500
Ackumulerade överavskrivningar		107 306	64 050
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>107 306</b>	<b>86 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	1 405 037	1 578 365
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 405 037</b>	<b>1 578 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
		173 328	173 328
Leverantörsskulder		3 409	0
Skulder till koncernföretag		785 000	0
Skatteskulder		65 785	63 072
Övriga skulder		0	25 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 334	47 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 147 856</b>	<b>309 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 768 362</b>	<b>2 075 215</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 437 006	2 395 535
Inköp	240 173	41 471
Försäljningar/utrangeringar	-1	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 677 178</b>	<b>2 437 006</b>
Ingående avskrivningar	-581 943	-470 751
Årets avskrivningar	-114 984	-111 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-696 927</b>	<b>-581 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 980 251</b>	<b>1 855 063</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 500	145 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 500</b>	<b>145 500</b>
Ingående avskrivningar	-30 919	-23 644
Årets avskrivningar	-7 275	-7 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 194</b>	<b>-30 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 306</b>	<b>114 581</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	41 471
Försäljningar/utrangeringar	0	-41 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 578 365 (1 751 693) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 405 037	1 578 365
	<b>1 405 037</b>	<b>1 578 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 328	173 328
	<b>173 328</b>	<b>173 328</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	711 725	885 053
	<b>711 725</b>	<b>885 053</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Heby 2024-04-25

*Johan Johannesson*  
Johan Johannesson  
Verkställande direktör

*Magda Johannesson*  
Magda Johannesson