

Styrelsen för  
**Trosa Vagnhärads Mark AB**

Org nr 556193-1253

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Maj 2024 - 30 April 2025

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2025-10-16*

*Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinsdispositionen*

*Södertälje 2025-11-11*

  
Johan Berge

Styrelsen för  
**Trosa Vagnhärads Mark AB**

Org nr 556193-1253

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Maj 2024 - 30 April 2025

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>



## RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Nettoomsättning		5 288 302	4 900 256
Övriga rörelseintäkter		313 716	0
		5 602 018	4 900 256
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-122 839	-6 427 365
Övriga externa kostnader		-1 058 966	-486 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-81 751	-391 766
		-1 263 556	-7 305 149
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 338 462</b>	<b>-2 404 893</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		11 018	4 973
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-127 069	-209 066
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 222 411</b>	<b>-2 608 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 222 411</b>	<b>-2 608 986</b>
Skatt på årets resultat		-305 527	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 916 884</b>	<b>-2 608 986</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	2	4 450 484	4 234 278
Byggnader och mark	1	4 774 736	4 542 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 225 220</b>	<b>8 777 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på koncernföretag		2 702 854	131 145
Kundfordringar		7 924	0
Övriga fordringar		210 242	15 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 662	13 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 997 682</b>	<b>159 357</b>
Kassa och bank		1 276 411	152 910
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>4 274 093</b>	<b>312 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 499 313</b>	<b>9 089 317</b>

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 5000 aktier á 100 kronor		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 061 284	6 670 269
Årets resultat		3 916 884	-2 608 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 978 168</b>	<b>4 061 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 578 168</b>	<b>4 661 284</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		0	3 710 000
<b>Summa långfristiga kulder</b>		<b>0</b>	<b>3 710 000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		290 641	75 670
Skulder till koncernföretag		3 500 000	0
Skulder till kreditinstitut		0	265 000
Skatteskulder		304 630	
Övriga kortfristiga skulder		687 874	164 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 000	212 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 921 145</b>	<b>718 033</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 499 313</b>	<b>9 089 317</b>

### Värderingprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Bolaget har inga anställda,

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Not 1 Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärde vid årets ingång	5 320 764	7 170 496
Omklassificering	0	-6 274 312
Årets inköp	0	4 424 580
<b>Summa</b>	<b>5 320 764</b>	<b>5 320 764</b>
Akkumulerad avskrivningar	-777 993	-585 810
Korrigerig Omklassificering	313 716	199 583
Årets försäljning och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning	-81 751	-391 766
<b>Summa</b>	<b>-546 028</b>	<b>-777 993</b>
<b>Restvärde</b>	<b>4 774 736</b>	<b>4 542 771</b>
<b>Not 2 Pågående nyanläggning Detaljplan</b>		
Anskaffningsvärde vid årets ingång	4 234 278	598 989
Årets inköp	216 206	3 635 289
<b>Summa</b>	<b>4 450 484</b>	<b>4 234 278</b>
<b>Not 3 Ställda panter</b>		
Pantbrev	0	4 200 000

Södertälje den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Johan Berge  
Styrelseordförande

Jonathan Berge

Mathias Volmefjord

Carin Andersson

Dennis Andersson

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Carin Anna-Maria Andersson**

07937aea-137d-484a-a4c3-fc4341febe54 - 2025-10-15 17:05:34 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a9b10527-4ab3-4f54-bec4-626fcb86d801 - SE

**JONATHAN BERGE**

263fa885-67c9-4820-bc35-a31d463b4dd3 - 2025-10-15 17:55:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - dbbd2ede-bf47-4f58-9564-8b7a55d1add1 - SE

**Johan Berge**

67e19a3a-bbb1-4a15-b89d-8c0104839ed4 - 2025-10-15 18:01:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8c173ca6-891b-4905-a207-7656f764ce97 - SE

**MATHIAS VOLMEFJORD**

5ce3e950-c979-4b92-b08a-bb0bdf6ce004 - 2025-10-15 22:07:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6a73655b-02dd-4b0f-a07a-88fc8f222f90 - SE

**Hans Dennis Kenneth Andersson**

ec2e104e-50af-4e22-a68c-c0acc7cb6570 - 2025-10-16 07:04:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 657420a7-5a28-4b08-b187-5b25c539f4ac - SE

**Sten Erik Gustav Garpenquist**

379adceb-99e0-4c31-a85a-ee0d240a4979 - 2025-10-16 07:26:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4abc6710-509c-4115-a28c-abd2abb87512 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trosa Vagnhärads Mark AB

Org.nr. 556193-1253

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Vagnhärads Mark AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Vagnhärads Mark ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trosa Vagnhärads Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trosa Vagnhärads Mark AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trosa Vagnhärads Mark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor FAR

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Sten Erik Gustav Garpenquist**

fb45df5e-5ddb-463e-b7ce-2bac0f592963 - 2025-10-16 07:26:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4abc6710-509c-4115-a28c-abd2abb87512 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stälningfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende