

Årsredovisning
för
Ängsgatan Fastighets AB
556820-6691

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot
2026-03-08

Styrelsen för Ängsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs i sin helhet av Robel Hanna Holding AB, 559059-6622.

Bolaget planerar att under 2026 bedriva verksamhet i samma omfattning som 2025.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 317	3 212	3 041	2 741
Resultat efter finansiella poster	1 023	1 935	1 536	1 561
Soliditet (%)	71,1	69,9	65,1	60,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 845 185	1 276 113	11 171 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 276 113	-1 276 113	0
Årets resultat			737 202	737 202
Belopp vid årets utgång	50 000	11 121 298	737 202	11 908 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 121 298
årets vinst	737 202
	11 858 500
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (17 400 kronor per aktie)	8 700 000
i ny räkning överföres	3 158 500
	11 858 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 316 525

3 211 666

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 316 525

3 211 666

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-635 537

-491 358

Personalkostnader

2

-414

-32 057

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-462 724

-462 724

Summa rörelsekostnader

-1 098 675

-986 139

Rörelseresultat

1 217 850

2 225 527

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 191

24 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 485

-314 737

Summa finansiella poster

-195 294

-290 237

Resultat efter finansiella poster

1 022 556

1 935 290

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-76 985

-307 216

Summa bokslutsdispositioner

-76 985

-307 216

Resultat före skatt

945 571

1 628 074

Skatter

Skatt på årets resultat

-208 369

-351 961

Årets resultat

737 202

1 276 113

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 456 225

8 918 949

Summa materiella anläggningstillgångar

8 456 225

8 918 949

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

8 694 576

7 550 938

Andra långfristiga fordringar

400

400

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 694 976

7 551 338

Summa anläggningstillgångar

17 151 201

16 470 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

891 759

913 926

Övriga fordringar

240 259

-7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 328

71 250

Summa kortfristiga fordringar

1 229 346

985 169

Kassa och bank

Kassa och bank

1 527 915

1 651 622

Summa kassa och bank

1 527 915

1 651 622

Summa omsättningstillgångar

2 757 261

2 636 791

SUMMA TILLGÅNGAR

19 908 462

19 107 078

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 121 298

9 845 185

Årets resultat

737 202

1 276 113

Summa fritt eget kapital

11 858 500

11 121 298

Summa eget kapital

11 908 500

11 171 298

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 824 191

2 747 206

Summa obeskattade reserver

2 824 191

2 747 206

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 553 454

4 267 273

Övriga skulder

3 993

3 503

Summa långfristiga skulder

3 557 447

4 270 776

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

786 181

Skatteskulder

0

-82 402

Övriga skulder

147 417

206 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

720 907

7 500

Summa kortfristiga skulder

1 618 324

917 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 908 462

19 107 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten skrivs av med 3% per år.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 570 000	13 570 000
	13 570 000	13 570 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 424 130	15 424 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 424 130	15 424 130
Ingående avskrivningar	-6 505 181	-6 042 457
Årets avskrivningar	-462 724	-462 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 967 905	-6 505 181
Utgående redovisat värde	8 456 225	8 918 949

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 055 752	7 055 752
Tillkommande fordringar	1 143 638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 199 390	7 055 752
Utgående redovisat värde	8 199 390	7 055 752

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 303 454 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 553 454	4 267 273
	3 553 454	4 267 273
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	786 181
	750 000	786 181

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Södertälje

Robel Hanna
Robel Hanna

2026-03-03