

# ÅRSREDOVISNING

för

## JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT 36 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-03-19



Urban Stark

# ÅRSREDOVISNING

för

## JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	232 399	200 750	214 800	120 350
Resultat efter finansiella poster	37 315	-105 857	-25 876	-6 642
Soliditet (%)	0,95	0,75	0,60	0,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	410	467	877
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		467	-467	0
Årets resultat			8 637	8 637
Belopp vid årets utgång	25 000	877	8 637	9 514

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	877
Årets resultat	8 637
	<u>9 514</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 514
	<u>9 514</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JT 36 Fastighets AB**

Org.nr. 559317-2587

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		232 399	200 750
Övriga rörelseintäkter		384	7 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>232 783</u>	<u>207 951</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 027	-219 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 081	-54 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-195 108</u>	<u>-274 108</u>
<b>Rörelseresultat</b>		37 675	-66 157
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-39 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-360</u>	<u>-39 700</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 315	-105 857
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	115 000
Lämnade koncernbidrag		-26 000	0
Förändring av överavskrivningar		-347	-8 555
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-26 347</u>	<u>106 445</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 968	588
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 331	-121
<b>Årets resultat</b>		<u>8 637</u>	<u>467</u>

2025032110575

**JT 36 Fastighets AB**

Org.nr. 559317-2587

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 027 926

4 081 072

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 892

32 827

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 053 818

4 113 899

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

148 000

148 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

148 000

148 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 201 818

4 261 899

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

9 700

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 763

2 595

**Summa kortfristiga fordringar**

12 463

2 604

**Kassa och bank**

Kassa och bank

154 857

60 100

**Summa kassa och bank**

154 857

60 100

**Summa omsättningstillgångar**

167 320

62 704

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 369 138

4 324 603

2025052110676

**JT 36 Fastighets AB**

Org.nr. 559317-2587

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

877

410

Årets resultat

8 637

467

**Summa fritt eget kapital**

9 514

877

**Summa eget kapital**

34 514

25 877

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

8 902

8 555

**Summa obeskattade reserver**

8 902

8 555

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

4 259 791

4 233 791

**Summa långfristiga skulder**

4 259 791

4 233 791

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 961

4 894

Skatteskulder

21 264

18 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 706

33 204

**Summa kortfristiga skulder**

65 931

56 380

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 369 138

4 324 603

2025032110677

# JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 215 531

4 186 670

Försäljningar/utrangeringar

0

28 861

Utgående anskaffningsvärden

4 215 531

4 215 531

Ingående avskrivningar

-134 459

-82 017

Årets avskrivningar

-53 146

-52 442

Utgående avskrivningar

-187 605

-134 459

Redovisat värde

4 027 926

4 081 072

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

34 675

0

Inköp

0

34 675

Utgående anskaffningsvärden

34 675

34 675

Ingående avskrivningar

-1 848

0

Årets avskrivningar

-6 935

-1 848

Utgående avskrivningar

-8 783

-1 848

Redovisat värde

25 892

32 827

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

148 000

33 000

Tillkommande fordringar

0

115 000

Utgående anskaffningsvärden

148 000

148 000

Redovisat värde

148 000

148 000

# JT 36 Fastighets AB

Org.nr. 559317-2587

## NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 259 791	4 233 791

## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JT Starks Holding AB, Org. nr 556818-8469 säte Jönköping.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2025-02-14

Urban Stark, ordf.

Johan Stark

Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2025.

Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT 36 Fastighets AB  
Org.nr. 559317-2587

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT 36 Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT 36 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 36 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT 36 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT 36 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19/3 2025



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor