

2024100400209

## Fastställelseintyg

Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB (556963-8280)

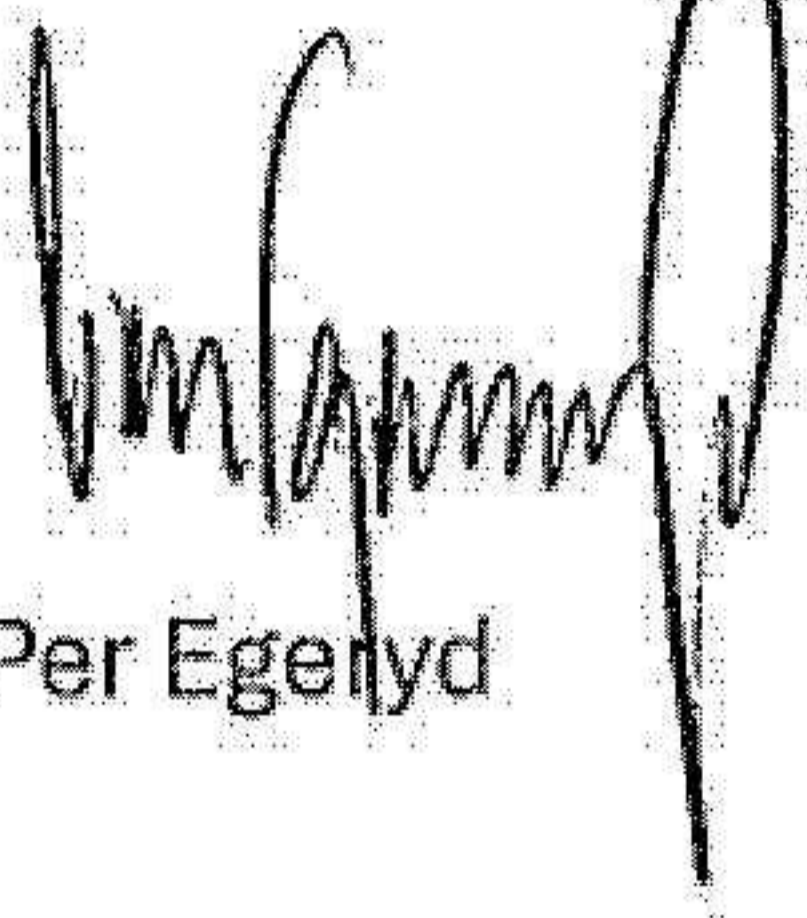
Räkenskapsår 2023-04-01 – 2024-03-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 – 09 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2024 - 09 - 30



Per Egelyd

# Årsredovisning

för

## Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB

556963-8280

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7

Styrelsen för Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Bolaget har under året inte haft någon personal och ej heller någon fakturering till koncernbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 846	-28	-19	-23	-121
Soliditet (%)	37,3	54,3	35,6	35,7	13,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 055 395	-3 446	3 101 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 446	3 446	0
Årets resultat			-33 846	-33 846
Belopp vid årets utgång	50 000	3 051 949	-33 846	3 068 103

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 782 000 kr (6 782 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanseradvinst	3 051 949
årets förlust	-33 846
	<b>3 018 103</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 018 103
	<b>3 018 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100400201

## Resultaträkning

Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 768	31
Övriga externa kostnader	-25 697	-26 903
	-33 465	-26 872
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33 516</b>	<b>-26 872</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-338	-673
	-330	-672
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-33 846</b>	<b>-27 544</b>
Bokslutsdispositioner	0	24 197
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 846</b>	<b>-3 347</b>
Skatt på årets resultat	0	-99
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 846</b>	<b>-3 446</b>

2024100400202

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

5 025 000

5 025 000

5 025 000

5 025 000

**Summa anläggningstillgångar**

5 025 000

5 025 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 744

0

Fordringar hos koncernföretag

3 056 741

406 550

Aktuella skattefordringar

62 243

51 452

Övriga fordringar

3

50

3 155 731

458 052

##### *Kassa och bank*

42 062

231 215

**Summa omsättningstillgångar**

3 197 793

689 267

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 222 793

5 714 267

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 051 949

3 055 395

Årets resultat

-33 846

-3 446

3 018 103

3 051 949

**Summa eget kapital**

**3 068 103**

**3 101 949**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 136 000

2 208 456

**Summa långfristiga skulder**

**5 136 000**

**2 208 456**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 836

382 352

Övriga skulder

2 854

21 510

**Summa kortfristiga skulder**

**18 690**

**403 862**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 222 793**

**5 714 267**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

### Intäkter

#### Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkludera övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	12 557 000	12 557 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 557 000</b>	<b>12 557 000</b>
Ingående nedskrivningar	-7 532 000	-7 532 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 532 000</b>	<b>-7 532 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 025 000</b>	<b>5 025 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Egeryds fastighetsförvaltning Ab	100	100	50 000	5 000 000
Stora Mellösa Handelsträdgård AB	100	100	25 000	25 000
				<b>5 025 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Egeryds fastighetsförvaltning Ab	556686-9581	Örebro		
Stora Mellösa Handelsträdgård AB	559329-3441	Örebro		

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-5 136 000	-2 208 456
	<b>-5 136 000</b>	<b>-2 208 456</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Egle Holding AB, med organisationsnummer 556833-1754, som har sitt säte i Örebro.

Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB  
Org.nr 556963-8280

10 (10)

2024100400207

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Egeryd  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-09-30 14:50:12 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson  
Partner

Leveranskanal: E-post

EGERYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING SVERIGE AB 556963-8280 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-09-26 05:24:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

2024100400208

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB, org.nr 556963-8280

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-09-30 14:49:22 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100400212