

ÅRSREDOVISNING

för

AB Nordkvist & Ny

Org.nr. 559037-1190

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Nordkvist, Styrelseledamot
2025-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 346	2 274	1 672	1 537
Resultat efter finansiella poster	-502	-646	-836	58
Soliditet (%)	12,5	13,7	16,3	22,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 077 083	-645 811	4 481 272
Balanseras i ny räkning		-645 811	645 811	0
Årets resultat			-502 421	-502 421
Belopp vid årets utgång	50 000	4 431 272	-502 421	3 978 851

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 431 272
Årets resultat	-502 421
	<u>3 928 851</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 928 851</u>
	3 928 851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 345 810	2 273 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 345 810</u>	<u>2 273 729</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 006 154	-832 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-589 927	-588 377
Summa rörelsekostnader	<u>-1 596 081</u>	<u>-1 420 699</u>
Rörelseresultat	749 729	853 030
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 087	1 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 251 063	-1 499 963
Summa finansiella poster	<u>-1 252 150</u>	<u>-1 498 841</u>
Resultat efter finansiella poster	-502 421	-645 811
Resultat före skatt	-502 421	-645 811
Årets resultat	<u>-502 421</u>	<u>-645 811</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>31 744 904</u>	<u>32 346 169</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 744 904	32 346 169
Summa anläggningstillgångar		31 744 904	32 346 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>901</u>	<u>67 492</u>
Summa kortfristiga fordringar		901	67 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>152 745</u>	<u>378 513</u>
Summa kassa och bank		152 745	378 513
Summa omsättningstillgångar		153 646	446 005
SUMMA TILLGÅNGAR		31 898 550	32 792 174

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 431 272	5 077 083
Årets resultat		-502 421	-645 811
Summa fritt eget kapital		3 928 851	4 431 272
Summa eget kapital		3 978 851	4 481 272
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	25 238 822	25 737 924
Summa långfristiga skulder		25 238 822	25 737 924
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		490 952	482 652
Leverantörsskulder		39 738	25 018
Skatteskulder		141 027	134 550
Övriga skulder		1 722 898	1 606 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 262	323 860
Summa kortfristiga skulder		2 680 877	2 572 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 898 550	32 792 174

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	35 364 387	35 251 962
	Inköp	0	112 425
	Försäljningar/utrangeringar	-11 338	0
	Utgående anskaffningsvärden	35 353 049	35 364 387
	Ingående avskrivningar	-3 018 218	-2 429 841
	Årets avskrivningar	-589 927	-588 377
	Utgående avskrivningar	-3 608 145	-3 018 218
	Redovisat värde	31 744 904	32 346 169

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 309 064	23 807 316
		23 309 064	23 807 316

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	26 432 500	26 432 500

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Köping

Niklas Nordkvist
Niklas Nordkvist
2025-10-24

David Ny
David Ny
2025-10-24