

Årsredovisning för  
**Intex Finance AB**

556708-5039

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intex Finance AB, 556708-5039 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	427 569
årets resultat	23 538
<b>Totalt</b>	<b>451 107</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	451 107
<b>Summa</b>	<b>451 107</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

### Ekonomisk översikt

	20-12-31	19-12-31	18-12-31	17-12-31	16-12-31
Nettoomsättning	167 649	90 000	90 000	89 500,0	93 071,0
Res. efter finansiella poster	23 538	-69 887	-40 358	31 195,0	501,0
Balansomslutning	1 800 579	1 862 789	2 002 662	2 091 725,0	2 189 584,0
Soliditet	53	50	50	47	44

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500.000	10.000	427.569
Årets resultat			23 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500.000</b>	<b>10.000</b>	<b>451.107</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		167 649	90 000
		<u>167 649</u>	<u>90 000</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-115 271	-124 555
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-19 040</u>	<u>-19 040</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>33 338</u>	<u>-53 595</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-9 800</u>	<u>-16 292</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>23 538</u>	<u>-69 887</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>23 538</u>	<u>-69 887</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>23 538</u>	<u>-69 887</u>

2022071513408

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 501 787	1 520 827
Inventarier, verktyg och installationer		-	40 351
		<u>1 501 787</u>	<u>1 561 178</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 501 787</u>	<u>1 561 178</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		98	6 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 034	-
		<u>2 132</u>	<u>6 976</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		64 250	64 250
<b>Kassa och bank</b>		232 410	230 385
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>298 792</u>	<u>301 611</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 800 579</u>	<u>1 862 789</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (0 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		10 000	10 000
		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		427 569	497 456
Årets resultat		23 538	-69 887
		<u>451 107</u>	<u>427 569</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>961 107</u>	<u>937 569</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		8 049	24 193
Övriga skulder		821 623	901 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 800	-
		<u>839 472</u>	<u>925 220</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 800 579</u>	<u>1 862 789</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b><i>Panter och säkerheter för egna skulder</i></b>		
Fastighetsinteckningar	1 275 000	1 275 000
<b>Summa</b>	<u>1 275 000</u>	<u>1 275 000</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

#### Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

#### Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

#### Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutningen.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	20
-Byggnader	1,1

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 27 juni 2022



Tomas Breman

2022101807319

## Noter

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	19 040	19 040
<b>Summa</b>	<b>19 040</b>	<b>19 040</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	9 800	16 292
<b>Summa</b>	<b>9 800</b>	<b>16 292</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Summa</b>	-	-

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 692 187	1 692 187
	<u>1 692 187</u>	<u>1 692 187</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 360	-152 320
-Årets avskrivning enligt plan	-19 040	-19 040
	<u>-190 400</u>	<u>-171 360</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 501 787</b>	<b>1 520 827</b>

## Underskrifter

Falkenberg 27 juni 2022



Tomas Breman