

# Årsredovisning

för

## JoMa Nygatan 27 AB

559125-7836

Räkenskapsåret

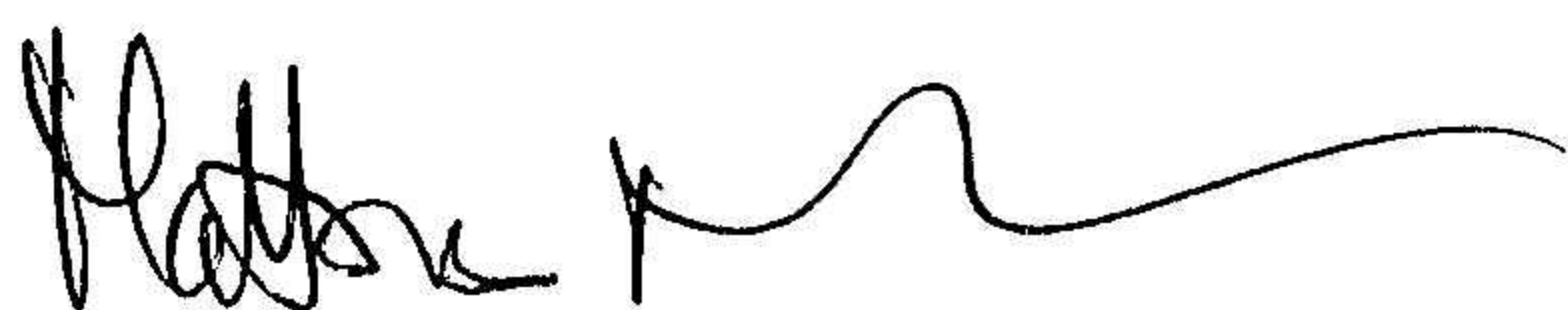
2020-10-01 – 2021-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JoMa Nygatan 27 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur 2022-03-15



Mathias Norberg

# Årsredovisning

för

## JoMa Nygatan 27 AB

559125-7836

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för JoMa Nygatan 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 463	141 864	<b>388 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 864	-141 864	<b>0</b>
Årets resultat			26 638	<b>26 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>338 327</b>	<b>26 638</b>	<b>414 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 462
årets vinst	168 502
	<b>364 964</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	364 964
	<b>364 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

661 427

713 151

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**661 427**

**713 151**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-508 381

-358 057

Personalkostnader

-5 000

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-70 151

-70 151

**Summa rörelsekostnader**

**-583 532**

**-428 208**

**Rörelseresultat**

**77 895**

**284 943**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 239

-44 425

**Summa finansiella poster**

**-44 239**

**-44 425**

**Resultat efter finansiella poster**

**33 656**

**240 518**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-60 000**

**Resultat före skatt**

**33 656**

**180 518**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 018

-38 654

**Årets resultat**

**26 638**

**141 864**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 565 541

2 635 692

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 565 541**

**2 635 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 565 541**

**2 635 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50 251

5 335

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 251**

**5 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

401 025

508 491

**Summa kassa och bank**

**401 025**

**508 491**

**Summa omsättningstillgångar**

**451 276**

**513 826**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 016 817**

**3 149 518**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

196 462

196 462

Årets resultat

168 502

141 864

**Summa fritt eget kapital**

**364 964**

**338 326**

**Summa eget kapital**

**414 964**

**388 326**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 000

84 000

**Summa obeskattade reserver**

**84 000**

**84 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 238 000

2 420 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 238 000**

**2 420 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

63 846

0

Skatteskulder

54 037

85 038

Övriga skulder

3 637

13 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 333

8 333

**Summa kortfristiga skulder**

**279 853**

**257 192**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 016 817**

**3 149 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 795 505	2 795 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 795 505</b>	<b>2 795 505</b>
Ingående avskrivningar	-159 813	-89 662
Årets avskrivningar	-70 151	-70 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 964</b>	<b>-159 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 565 541</b>	<b>2 635 692</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

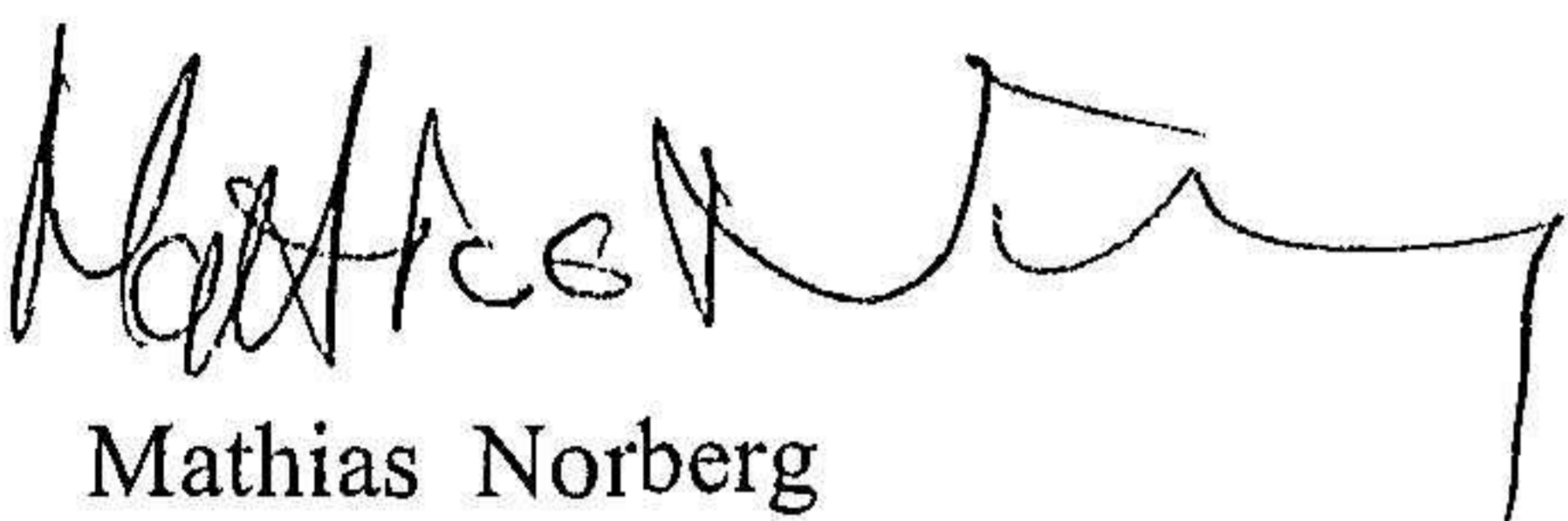
	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	1 638 000	1 843 000
	<b>1 638 000</b>	<b>1 843 000</b>


**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 730 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 664 000	1 730 000
	<b>1 664 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

Arvidsjaur 2023-03-15

  
Mathias Norberg  
Ordförande

  
Johan Lindgren