

**Årsredovisning**  
för  
**HGB Markttjänst Aktiebolag**  
556252-1657

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hylander, Styrelseledamot  
2024-01-04

Styrelsen för HGB Markttjänst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i NORRKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 465	1 299	1 266	1 253
Resultat efter finansiella poster	1 029	858	862	849
Soliditet (%)	43,5	33,6	25,8	20,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	210 000	42 000	1 555 974	589 849	<b>2 397 823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			589 849	-589 849	<b>0</b>
Årets resultat				690 698	<b>690 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>210 000</b>	<b>42 000</b>	<b>2 145 823</b>	<b>690 698</b>	<b>3 088 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 145 823
årets vinst	690 698
	<b>2 836 521</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 836 521
	<b>2 836 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 464 534	1 298 959
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 464 534</b>	<b>1 298 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 560	-284 494
Personalkostnader	2	-23 284	-10 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 934	-143 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-473 778</b>	<b>-439 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>990 756</b>	<b>859 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 177	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 456	-1 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 035</b>	<b>-1 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 028 791</b>	<b>858 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-151 000	-112 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-151 000</b>	<b>-112 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>877 791</b>	<b>746 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187 093	-156 514
<b>Årets resultat</b>		<b>690 698</b>	<b>589 849</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 714 122

6 858 056

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 714 122**

**6 858 056**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 714 122**

**6 858 056**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

541 463

49 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 248

**Summa kortfristiga fordringar**

**541 463**

**62 782**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 137 807

2 847 627

**Summa kassa och bank**

**2 137 807**

**2 847 627**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 679 270**

**2 910 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 393 392**

**9 768 465**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		210 000	210 000
Reservfond		42 000	42 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 145 823	1 555 974
Årets resultat		690 698	589 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 836 521</b>	<b>2 145 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 088 521</b>	<b>2 397 823</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 259 000	1 108 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 259 000</b>	<b>1 108 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 878 068	5 978 068
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 878 068</b>	<b>5 978 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 320
Skatteskulder		53 034	19 100
Övriga skulder		0	127 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 769	128 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 803</b>	<b>284 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 393 392</b>	<b>9 768 465</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 011 508	9 011 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 011 508</b>	<b>9 011 508</b>
Ingående avskrivningar	-2 153 452	-2 009 518
Årets avskrivningar	-143 934	-143 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 297 386</b>	<b>-2 153 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 714 122</b>	<b>6 858 056</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 2-5 år	4 878 068	5 978 068
	<b>4 878 068</b>	<b>5 978 068</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 837 000	2 837 000
	<b>2 837 000</b>	<b>2 837 000</b>

Norrköping 2023-12-15

*Johan Hylander*  
Johan Hylander