

Årsredovisning för
Tibur Property AB

556818-5713

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Tigerholm
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tibur Property AB, 556818-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och är lagfaren ägare till fastigheterna Tiburtius 13 och Tiburtius 14 i Stockholms kommun. Fastigheterna är bebyggda med var sitt bostadshus som omfattar sammanlagt 23 st lägenheter och 4 st lokaler sammanlagd uthyrningsbar yta om ca 1 426 kvm. På fastigheterna finns ett mindre garage samt 10 st parkeringsplatser som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tibur Holding AB, org nr 556818-5713.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 186 462	2 110 010	1 976 513	1 999 242
Resultat efter finansiella poster	414 039	410 620	171 340	618 251
Soliditet %	5,6	4,3	4,3	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 824	-3 960
Balanseras i ny räkning		-3 960	3 960
Årets resultat			328 657
Belopp vid årets utgång	50 000	1 072 864	328 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 072 864
Årets resultat	328 657
Summa	1 401 521
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 401 521
Summa	1 401 521

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 186 462	2 110 010
Övriga rörelseintäkter		43 927	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 230 389	2 110 010
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-647 051	-670 751
Övriga externa kostnader		-312 249	-408 929
Personalkostnader		-21 337	-21 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 645	-155 434
Summa rörelsekostnader		-1 176 282	-1 257 111
Rörelseresultat		1 054 107	852 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		896	3 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-640 964	-445 742
Summa finansiella poster		-640 068	-442 279
Resultat efter finansiella poster		414 039	410 620
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-414 580
Summa bokslutsdispositioner		0	-414 580
Resultat före skatt		414 039	-3 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 382	0
Årets resultat		328 657	-3 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 588 758	9 741 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	513 476	70 241
Summa materiella anläggningstillgångar		10 102 234	9 812 011
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	14 500 000	14 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 500 000	14 500 000
Summa anläggningstillgångar		24 602 234	24 312 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		418 933	432 169
Fordringar hos koncernföretag		99 779	-95 471
Övriga fordringar		161 964	293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 701	4 639
Summa kortfristiga fordringar		682 377	341 630
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		290 250	389 000
Summa kortfristiga placeringar		290 250	389 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		461 665	1 089 126
Summa kassa och bank		461 665	1 089 126
Summa omsättningstillgångar		1 434 292	1 819 756
SUMMA TILLGÅNGAR		26 036 526	26 131 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 072 864	1 076 824
Årets resultat		328 657	-3 960
Summa fritt eget kapital		1 401 521	1 072 864
Summa eget kapital		1 451 521	1 122 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 480 000	18 900 000
Övriga skulder		3 622 376	3 622 376
Summa långfristiga skulder		22 102 376	22 522 376
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Förskott från kunder		6 961	0
Leverantörsskulder		44 498	66 981
Skulder till koncernföretag		414 580	414 580
Skatteskulder		193 686	100 461
Övriga skulder		14 477	17 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 388 427	1 467 134
Summa kortfristiga skulder		2 482 629	2 486 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 036 526	26 131 767

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 663 558	11 663 558
Utgående anskaffningsvärden	11 663 558	11 663 558
Ingående avskrivningar	-1 921 788	-1 768 776
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 012	-153 012
Utgående avskrivningar	-2 074 800	-1 921 788
Redovisat värde	9 588 758	9 741 770

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 663	72 663
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	485 868	
Utgående anskaffningsvärden	558 531	72 663
Ingående avskrivningar	-2 422	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 633	-2 422
Utgående avskrivningar	-45 055	-2 422
Redovisat värde	513 476	70 241

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Redovisat värde	14 500 000	14 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 422 376	20 842 376

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	23 600 000	23 600 000
Summa ställda säkerheter	23 600 000	23 600 000

Underskrifter

Stockholm

Claes Tigerholm
Claes Tigerholm
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum