

ÅRSREDOVISNING

för

Broville Fastigheter AB

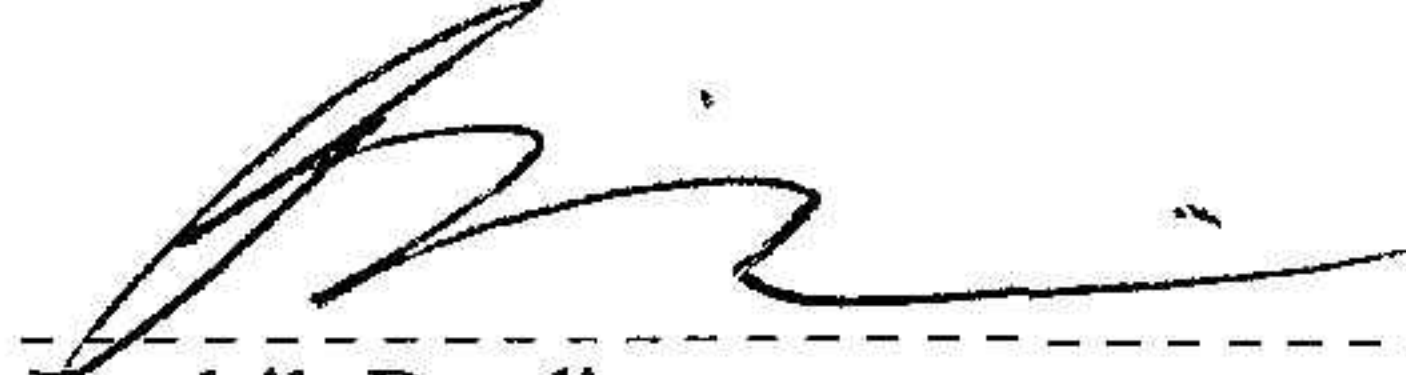
Org.nr. 559208-5343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Broville Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Fredrik Brodin

ÅRSREDOVISNING

för

Broville Fastigheter AB

Org.nr. 559208-5343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Broville Fastigheter AB

Org.nr. 559208-5343

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastighetsaktier och fastighetsbolag.
Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-1 272 930	-814 540	606 725	26 940 143
Soliditet (%)	26,19	28,78	32,72	99,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 982 609	-814 540	17 218 069
Balanseras i ny räkning		-814 540	814 540	0
Årets resultat			-141 734	-141 734
Belopp vid årets utgång	50 000	17 168 069	-141 734	17 076 335

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 168 069
Årets resultat	-141 734
	<u>17 026 335</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 026 335</u>
	17 026 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Broville Fastigheter AB

Org.nr. 559208-5343

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 115	-61 506
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-125 115</u>	<u>-61 506</u>
Rörelseresultat		-125 115	-61 506
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	985 534	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	260 436	1 204 396
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-411 378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-1 982 407</u>	<u>-1 957 430</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 147 815</u>	<u>-753 034</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 272 930	-814 540
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 131 196</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 131 196</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-141 734	-814 540
Årets resultat		<u>-141 734</u>	<u>-814 540</u>

K=20250704-2025070829541

Broville Fastigheter AB

Org.nr. 559208-5343

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	6	26 725 000	26 725 000
Fordringar hos koncernföretag	7	25 432 666	17 995 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	628 333	628 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	6 855 620	6 148 319
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	<u>5 500 000</u>	<u>5 911 378</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 141 619	57 408 030

Summa anläggningstillgångar

65 141 619

57 408 030

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 051</u>	<u>2 400 913</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 051	2 400 913

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>24 314</u>	<u>10 067</u>
Summa kassa och bank		24 314	10 067

Summa omsättningstillgångar

42 365

2 410 980

SUMMA TILLGÅNGAR**65 183 984****59 819 010**

sk=20250704;2025070829542

Broville Fastigheter AB

Org.nr. 559208-5343

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	959 956	0
---	---------	---

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	971 796
--	---	---------

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 450 403	1 957 430
--	------------	-----------

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 725 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	0	26 700 000
Utgående anskaffningsvärden	26 725 000	26 725 000
Redovisat värde	26 725 000	26 725 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 995 000	47 121 357
Tillkommande fordringar	8 763 347	0
Reglerade fordringar	-1 325 681	-26 605 000
Omklassificeringar	0	-2 521 357
Utgående anskaffningsvärden	25 432 666	17 995 000
Redovisat värde	25 432 666	17 995 000

Broville Fastigheter AB

Org.nr. 559208-5343

NOTER

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 333	3 333
Inköp	0	625 000
Utgående anskaffningsvärden	628 333	628 333
Redovisat värde	628 333	628 333

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 148 319	5 881 652
Tillkommande fordringar	707 301	266 667
Utgående anskaffningsvärden	6 855 620	6 148 319
Redovisat värde	6 855 620	6 148 319

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 911 378	0
Inköp	0	5 911 378
Utgående anskaffningsvärden	5 911 378	5 911 378
Årets nedskrivningar	-411 378	0
Utgående nedskrivningar	-411 378	0
Redovisat värde	5 500 000	5 911 378

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	44 795 988	39 677 295

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	5 911 378	5 911 378

Not 13 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Broville AB, org nr 556528-6894.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Broville Fastigheter AB

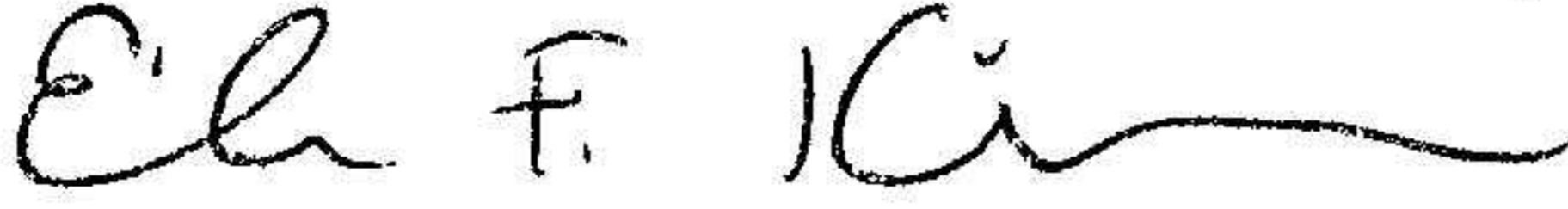
Org.nr. 559208-5343

Stockholm 2025-06-30



Fredrik Brodin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor

20250704:2025070829546

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broville Fastigheter AB
Org.nr 559208-5343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broville Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30



Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor