

ÅRSREDOVISNING

för

Fosie Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559102-7171

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Tinggren, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marifix Produkter AB, org nr 559196-9877.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvats av Marifix Produkter AB, org nr 559196-9877.

Detta räkenskapsår har varit förkortat och omfattar 8 månader.

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	484 326	775 340	802 071	762 989
Resultat efter finansiella poster	152 449	-247 138	388 953	401 237
Soliditet (%)	6,45	16	16	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	899 050	-247 138	701 912
Utdelning		-604 097	0	-604 097
Balanseras i ny räkning		-247 138	247 138	0
Årets resultat			152 449	152 449
Belopp vid årets utgång	50 000	47 815	152 449	250 264

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 815
Årets resultat	152 449
	<u>200 264</u>

Fosie Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559102-7171

Förslag till disposition:

Utdelning

Balanseras i ny räkning

<u>200 264</u>
200 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fosie Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559102-7171

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2024-12-31	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 326	773 427
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 913</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 326	775 340
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-141 045	-679 394
Övriga externa kostnader		-25 083	-70 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-61 968</u>	<u>-92 376</u>
Summa rörelsekostnader		-228 096	-842 426
Rörelseresultat		256 230	-67 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 839	2 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 942</u>	<u>-182 200</u>
Summa finansiella poster		-103 781	-180 052
Resultat efter finansiella poster		152 449	-247 138
Resultat före skatt		152 449	-247 138
Årets resultat		<u>152 449</u>	<u>-247 138</u>

Fosie Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559102-7171

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 305 561	1 367 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 249	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 544 810</u>	<u>1 367 398</u>
Summa anläggningstillgångar		1 544 810	1 367 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 064 614	2 668 711
Övriga fordringar		100 894	119 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 148
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 165 508</u>	<u>2 790 803</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 444	221 199
Summa kassa och bank		<u>167 444</u>	<u>221 199</u>
Summa omsättningstillgångar		2 332 952	3 012 002
SUMMA TILLGÅNGAR		3 877 762	4 379 400

Fosie Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559102-7171

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 815	899 050
Årets resultat		<u>152 449</u>	<u>-247 138</u>
Summa fritt eget kapital		200 264	651 912
Summa eget kapital		250 264	701 912
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 118 000</u>	<u>3 370 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 118 000	3 370 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	0
Leverantörsskulder		299 225	114 675
Skatteskulder		0	22 580
Övriga skulder		3 504	2 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>38 769</u>	<u>167 349</u>
Summa kortfristiga skulder		509 498	307 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 877 762	4 379 400

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 680 000

2 680 000

Utgående anskaffningsvärden

2 680 000

2 680 000

Ingående avskrivningar

-1 312 602

-1 220 226

Årets avskrivningar

-61 837

-92 376

Utgående avskrivningar

-1 374 439

-1 312 602

Redovisat värde

1 305 561

1 367 398

Taxeringsvärden

Mark

1 261 000

1 261 000

Byggnader

3 255 000

3 255 000

4 516 000

4 516 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2024-04-30

Inköp

239 380

0

Utgående anskaffningsvärden

239 380

0

Årets avskrivningar

-131

0

Utgående avskrivningar

-131

0

Redovisat värde

239 249

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

2 446 000

0

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Rolf Tinggren

Rolf Tinggren

Verkställande direktör

2025-06-20