

# ÅRSREDOVISNING

för

## ÅGL Fastigheter AB

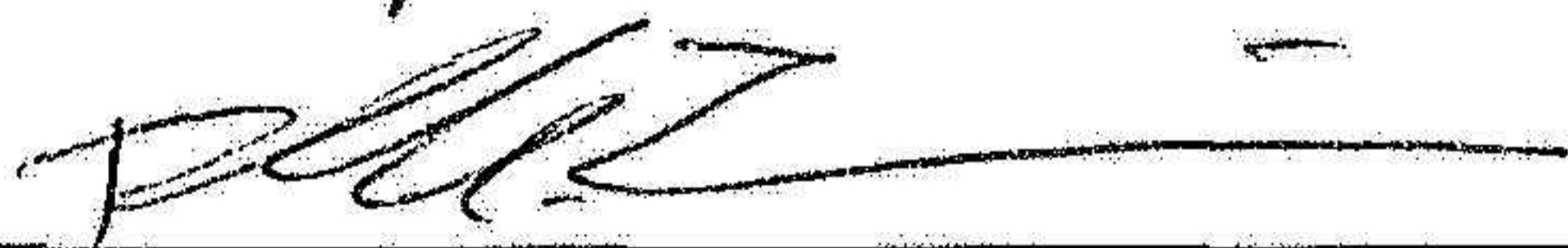
Org.nr. 556101-6550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ÅGL Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14/5-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Aseda 16/5-2024



Fredrik Johannisson

# ÅRSREDOVISNING

för

## ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastigetsförvaltning och serviceverksamhet för transportföretag.

Företagets säte är Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 667 604	2 234 455	1 871 716	1 744 928
Resultat efter finansiella poster	286 810	-552 863	-171 720	300 779
Soliditet (%)	18,51	17,05	18,21	17,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 612 495	484	2 732 979
Balanseras i ny räkning			484	-484	0
Årets resultat				146 346	146 346
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 612 979	146 346	2 879 325
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 000 000		1 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 612 979
Årets resultat	146 346
	<u>2 759 325</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 759 325
	<u>2 759 325</u>

**ÅGL Fastigheter AB**

Org.nr. 556101-6550

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052309394

# ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 667 604	2 234 455
Övriga rörelseintäkter		250 243	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 917 847</u>	<u>2 234 455</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 303 722	-1 856 220
Personalkostnader		-79 030	-8 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-702 286	-675 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 085 038</u>	<u>-2 539 757</u>
<b>Rörelseresultat</b>		832 809	-305 302
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		874	11
Räntekostnader		-546 873	-247 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-545 999</u>	<u>-247 561</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		286 810	-552 863
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	554 000
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	0
Förändring av överavskrivningar		-40 980	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-101 980</u>	<u>554 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		184 830	1 137
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 484	-653
<b>Årets resultat</b>		<u>146 346</u>	<u>484</u>

2024052309595

**ÅGL Fastigheter AB**

Org.nr. 556101-6550

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	14 536 618	15 119 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	211 738	296 157
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	92 528	92 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 840 884</u>	<u>15 508 632</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 840 884	15 508 632
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		335 376	255 228
Fordringar hos koncernföretag		914 018	779 509
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		450 000	0
Övriga fordringar		7 172	45 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 706 566</u>	<u>1 079 740</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		141 533	197 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>141 533</u>	<u>197 877</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 848 099	1 277 617
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 688 983</b>	<b>16 786 249</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024052309396

**ÅGL Fastigheter AB**

Org.nr. 556101-6550

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 612 979

2 612 495

Årets resultat

146 346

484

**Summa fritt eget kapital**

2 759 325

2 612 979

**Summa eget kapital**

2 879 325

2 732 979

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

145 000

145 000

Ackumulerade överavskrivningar

59 402

18 422

Övriga obeskattade reserver

61 000

0

**Summa obeskattade reserver**

265 402

163 422

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 653 693

7 392 229

**Summa långfristiga skulder**

9 653 693

7 392 229

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 246 036

1 096 036

Leverantörsskulder

121 048

115 748

Skulder till koncernföretag

2 420 200

5 200 680

Övriga skulder

75 279

57 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

28 000

**Summa kortfristiga skulder**

3 890 563

6 497 619

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 688 983

16 786 249

2024052309397

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris samt löpande redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 909 501

17 912 178

Inköp

34 538

1 997 323

Utgående anskaffningsvärden

19 944 039

19 909 501

Ingående avskrivningar

-4 789 554

-4 265 260

Årets avskrivningar

-617 867

-524 294

Utgående avskrivningar

-5 407 421

-4 789 554

Redovisat värde

14 536 618

15 119 947

*Taxeringsvärden*

Mark

2 583 000

2 583 000

Byggnader

7 802 000

7 802 000

10 385 000

10 385 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 319 995

1 231 995

Inköp

0

88 000

Utgående anskaffningsvärden

1 319 995

1 319 995

Ingående avskrivningar

-1 023 838

-872 937

Årets avskrivningar

-84 419

-150 901

Utgående avskrivningar

-1 108 257

-1 023 838

Redovisat värde

211 738

296 157

# ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

## NOTER

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2023-12-31

92 528

92 528

92 528

2022-12-31

92 528

92 528

92 528

### Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-12-31

6 949 549

2022-12-31

5 288 085

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

Summa ställda säkerheter

2023-12-31

10 800 000

1 200 000

12 000 000

2022-12-31

10 800 000

1 200 000

12 000 000

### Not 7 Eventualförpliktelser

2023-12-31

0

2022-12-31

0

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÅGL Logistik ek.för, AB, Org. nr 729500-4357, säte Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Medelantal anställda

ÅGL Fastigheter AB

Org.nr. 556101-6550

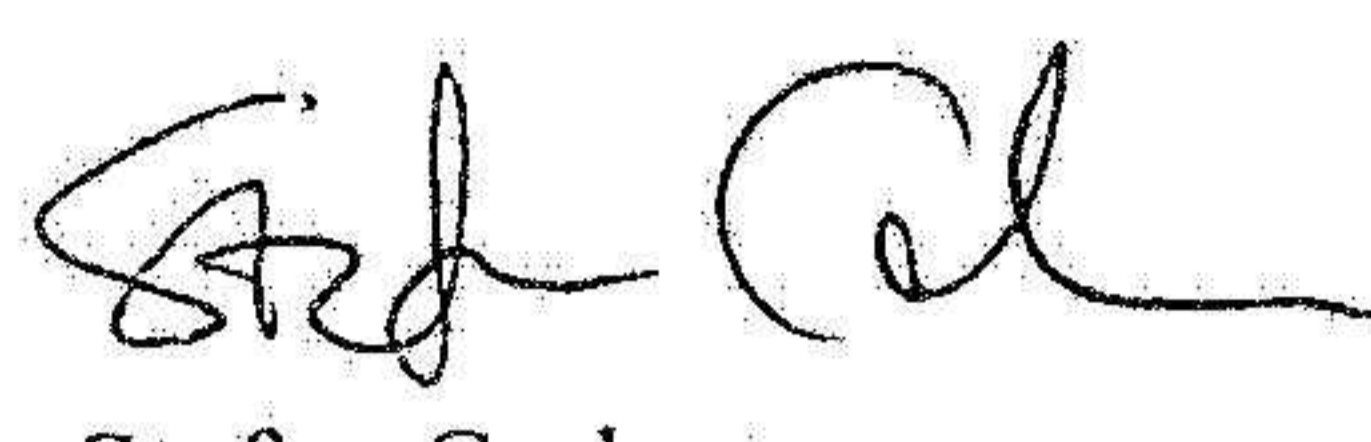
Aseda 25/4 - 2024

2024052309400

  
Fredrik Johannisson

  
Daniel Ederfors

  
Mattias Sunesson

  
Stefan Carlsson

  
Gustav Karlsson

  
Pierre Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÄGL Fastigheter AB  
Org.nr: 556101-6550

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÄGL Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÄGL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÄGL Fastigheter AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÄGL Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÄGL Fastigheter AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsstandard i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundas sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2 maj 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopierats överensstämmande  
med originalet i tryggs