

Årsredovisning

för

Miatorp Fastighetsaktiebolag

556678-1190

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

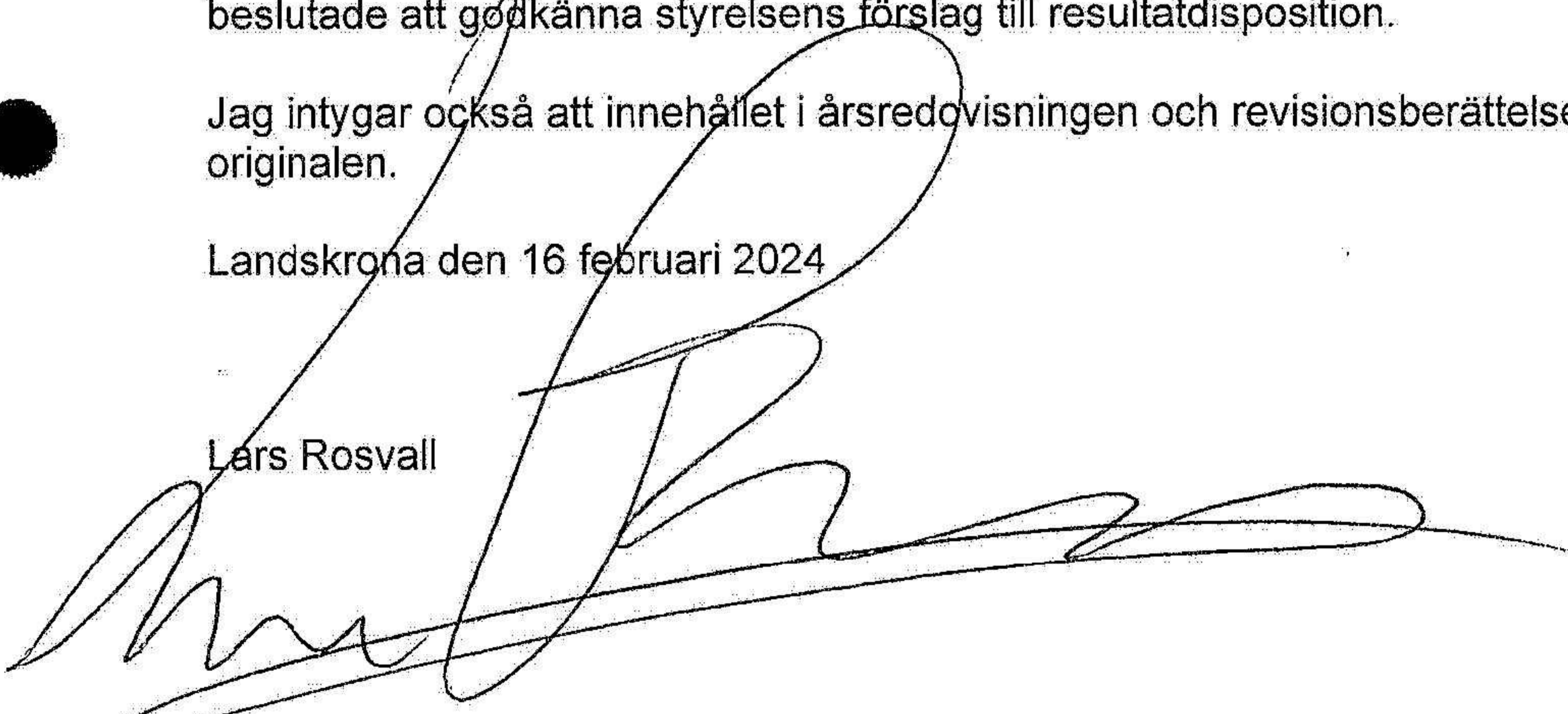
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miatorp Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 16 februari 2024

Lars Rosvall



Styrelsen för Miatorp Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar fastigheterna Planeten 1,2,5,22, Rymden 13, Mandeln 5 samt Vändkretsen 7 samtliga i Helsingborgs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Biskopens Bostadsförvaltning AB, 556852-7237.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 855	7 682	7 245	7 039	6 895
Resultat efter finansiella poster	430	1 088	627	1 102	1 430
Avkastning på eget kap. (%)	2,3	5,8	3,5	6,3	8,6
Soliditet (%)	41,8	39,7	44,5	42,9	39,8


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 431 608	750 295	17 281 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		750 295	-750 295	0
Årets resultat			280 564	280 564
Belopp vid årets utgång	100 000	17 181 903	280 564	17 562 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 181 903
årets vinst	280 564
	17 462 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 462 467
	17 462 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024022004947

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 854 672

7 682 208

Övriga rörelseintäkter

115 729

35

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 970 401

7 682 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 796 835

-4 967 216

Personalkostnader

2

-474 225

-489 319

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-975 922

-964 812

Summa rörelsekostnader

-7 246 982

-6 421 347

Rörelseresultat

723 419

1 260 896

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 708

500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-317 024

-173 708

Summa finansiella poster

-293 316

-173 208

Resultat efter finansiella poster

430 103

1 087 688

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-26 000

Förändring av periodiseringsfonder

-39 336

-83 362

Summa bokslutsdispositioner

-39 336

-109 362

Resultat före skatt

390 767

978 326

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 203

-228 031

Årets resultat

280 564

750 295

2024022004948

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

42 371 249

43 151 171

Inventarier, verktyg och installationer

4

416 277

612 277

Summa materiella anläggningstillgångar

42 787 526

43 763 448

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

260 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

260 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

43 047 526

43 913 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 083

Övriga fordringar

173 979

201 835

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 559

12 262

Summa kortfristiga fordringar

212 538

234 180

Kassa och bank

Kassa och bank

2 231 777

2 909 146

Summa kassa och bank

2 231 777

2 909 146

Summa omsättningstillgångar

2 444 315

3 143 326

SUMMA TILLGÅNGAR

45 491 841

47 056 774

2024022004949

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 181 903

16 431 608

Årets resultat

280 564

750 295

Summa fritt eget kapital

17 462 467

17 181 903

Summa eget kapital

17 562 467

17 281 903

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 810 212

1 770 876

Summa obeskattade reserver

1 810 212

1 770 876

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 752 461

14 683 529

Skulder till koncernföretag

126 000

126 000

Övriga skulder

11 537 301

11 704 405

Summa långfristiga skulder

24 415 762

26 513 934

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

531 068

531 068

Förskott från kunder

646 924

570 837

Leverantörsskulder

375 840

274 402

Övriga skulder

49 219

41 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 349

72 679

Summa kortfristiga skulder

1 703 400

1 490 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 491 841

47 056 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024022004952

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 512 690	45 735 615
Inköp		6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 512 690	52 512 690
Ingående avskrivningar	-9 361 519	-8 592 707
Årets avskrivningar	-779 922	-768 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 141 441	-9 361 519
Utgående redovisat värde	42 371 249	43 151 171

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	980 000	980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 000	980 000
Ingående avskrivningar	-367 723	-171 723
Årets avskrivningar	-196 000	-196 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 723	-367 723
Utgående redovisat värde	416 277	612 277

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Tillkommande fordringar	110 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	150 000
Utgående redovisat värde	260 000	150 000

2024022004953

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 628 189	12 559 257
	10 628 189	12 559 257

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	15 876 000	15 876 000
	15 876 000	15 876 000

Landskrona den 15 februari 2024

Lars Rosvall

Min revisionsberättelse har lämnats 16 februari 2024

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miatorp Fastighetsaktiebolag

Org nr 556678-1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miatorp Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miatorp Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Miatorp Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024022004955

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miatorp Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Miatorp Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings- skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 16 februari 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Ekegårdh Simona Merges