

Töre Bostäder AB
Org nr 556625-0881

Årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-02-14

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Andersson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreshus

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	456	613	788	446	425
Soliditet %	27	29	25	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	14 000	689 165	481 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-450 000	
Balanseras i ny räkning			481 969	-481 969
Årets resultat				362 036
Belopp vid årets utgång	400 000	14 000	81 721 134	362 036

Förslag till resultatdisposition 210901
- 220831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 721 134
årets resultat 362 036
Totalt 1 083 170

Disponeras för
utdelning 220 000
överföring till balanserat resultat 863 170
Totalt 1 083 170

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 24 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

RESULTATRÄKNING	Not	210901-220831	200901-210831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		2 967 241	3 310 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 967 240	3 310 327
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-173 805	-103 462
Övriga externa kostnader		-1 763 399	-2 057 556
Personalkostnader	1	-271 556	-281 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 050	-138 621
Summa rörelsekostnader		-2 359 810	-2 581 498
Rörelseresultat		607 430	728 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 222	-116 216
Summa finansiella poster		-151 222	-115 621
Resultat efter finansiella poster		456 208	613 208
Resultat före skatt		456 208	613 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 172	-131 239
Årets resultat		362 036	481 969

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 364 051	5 502 672
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 716	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 413 767	5 502 672
Summa anläggningstillgångar		5 413 767	5 502 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		73 622	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 718	10 790
Summa kortfristiga fordringar		81 340	10 790
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 663	120 930
Summa kassa och bank		23 663	120 930
Summa omsättningstillgångar		105 003	131 720
SUMMA TILLGÅNGAR		5 518 770	5 634 392

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet kapital		414 000	414 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		721 134	689 165
Årets resultat		362 036	481 969
Summa fritt eget kapital		1 083 170	1 171 134
Summa eget kapital		1 497 170	1 585 134
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 651 083	3 496 467
Summa långfristiga skulder		3 651 083	3 496 467
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 550	26 550
Skatteskulder		0	95 955
Övriga skulder		54 133	10 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 834	420 073
Summa kortfristiga skulder		370 517	552 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 518 770	5 634 392

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	210901 - 220831	200901 - 210831
Medelantalet anställda	1	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	6 931 047	6 931 047
Utgående anskaffningsvärden	6 931 047	6 931 047
Ingående avskrivningar	-1 428 375	-1 289 754
Årets avskrivningar	0	-138 621
Utgående avskrivningar	-1 566 996	-1 428 375
Utgående redovisat värde	5 364 051	5 502 672
3 Inventarier, verktyg och installationer	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	62 145	0
Utgående anskaffningsvärden	62 145	0
Årets avskrivningar	-12 429	0
Utgående avskrivningar	-12 429	0
Utgående redovisat värde	49 716	0
4 Ställda säkerheter	220831	210831
Fastighetsinteckningar	28 976 000	28 976 000
Summa ställda säkerheter	28 976 000	28 976 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jimmy Andersson
Jimmy Andersson
Styrelseledamot
2023-01-23