

ÅRSREDOVISNING

för

Norup Industrifastigheter AB


Org.nr. 556806-4843

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norup Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/11-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 26/11-24


Paulina Norup

ÅRSREDOVISNING

för

Norup Industrifastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Norup Industriefastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed närliggande verksamhet.

Företagets säte är Knislinge, Östra Göinge kommun.

Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	384	504	583	461
Resultat efter finansiella poster	26	73	70	0
Soliditet (%)	7	6	4	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000	69 141	43 327	167 468
Balanseras i ny räkning			43 327	-43 327	0
Årets resultat				20 624	20 624
Belopp vid årets utgång	50 000	5 000	112 468	20 624	188 092
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-06-30 60 000		2023-06-30 60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 468
Årets resultat	20 624
	<u>133 092</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>133 092</u>
	133 092

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signature and initials.

Handwritten mark.

Norup Industriefastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 416	503 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 416	503 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 153	-213 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 948	-118 948
Summa rörelsekostnader		-222 101	-332 940
Rörelseresultat		162 315	171 002
Finansiella poster			
Ränteintäkter		165	2 188
Räntekostnader		-136 344	-100 623
Summa finansiella poster		-136 179	-98 435
Resultat efter finansiella poster		26 136	72 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-18 000
Resultat före skatt		26 136	54 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 512	-11 240
Årets resultat		20 624	43 327

2024120502145

HN AI

(5)

Norup Industrifastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 707 416

2 826 364

Summa materiella anläggningstillgångar

2 707 416

2 826 364

Summa anläggningstillgångar

2 707 416

2 826 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 413

25 587

Övriga fordringar

8 874

18 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 663

0

Summa kortfristiga fordringar

17 950

43 839

Kassa och bank

Kassa och bank

249 629

186 357

Summa kassa och bank

249 629

186 357

Summa omsättningstillgångar

267 579

230 196

SUMMA TILLGÅNGAR

2 974 995

3 056 560

2024120502146

HN

Norup Industrifastigheter AB

Org.nr. 556806-4843

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

55 000

55 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 468

69 142

Årets resultat

20 624

43 327

Summa fritt eget kapital

133 092

112 469

Summa eget kapital

188 092

167 469

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

18 000

18 000

Summa obeskattade reserver

18 000

18 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 640 000

1 720 000

Övriga skulder

932 320

932 320

Summa långfristiga skulder

2 572 320

2 652 320

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

14 084

4 325

Skatteskulder

14 742

0

Övriga skulder

9 024

23 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 733

111 308

Summa kortfristiga skulder

196 583

218 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 974 995

3 056 560

2024120502147

HN AV

(2)

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

● Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 267 407	3 267 407
	Utgående anskaffningsvärden	3 267 407	3 267 407
	Ingående avskrivningar	-441 043	-322 095
	Årets avskrivningar	-118 948	-118 948
	Utgående avskrivningar	-559 991	-441 043
	Redovisat värde	2 707 416	2 826 364

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	773 080	773 080
	Förfaller senare än 5 år	1 799 240	1 879 240
		2 572 320	2 652 320

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

● Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024120502148

HN AH

5

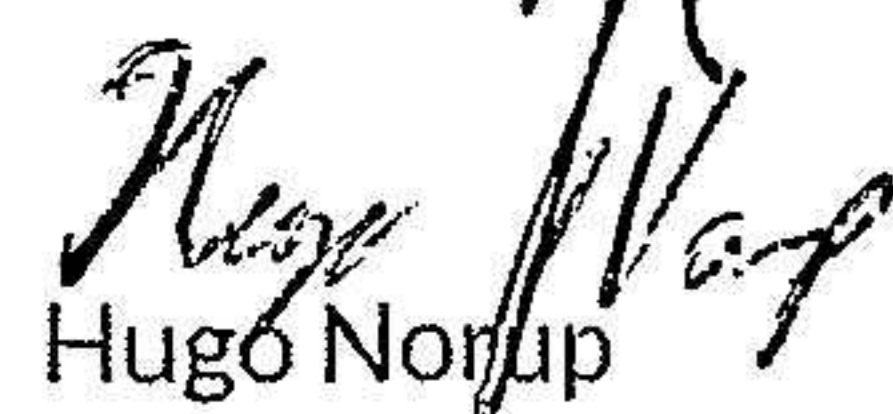
NOTER

2024120502149

Knislinge 1 november 2024


Sven Norup


Anne Norup


Hugo Norup


Paulina Norup

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/11-24


Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier: Säkesskrivelse
med originaler intygas:

Emma Ahlberg
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norup Industrifastigheter AB
Org.nr. 556806-4843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norup Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norup Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norup Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norup Industriefastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norup Industriefastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

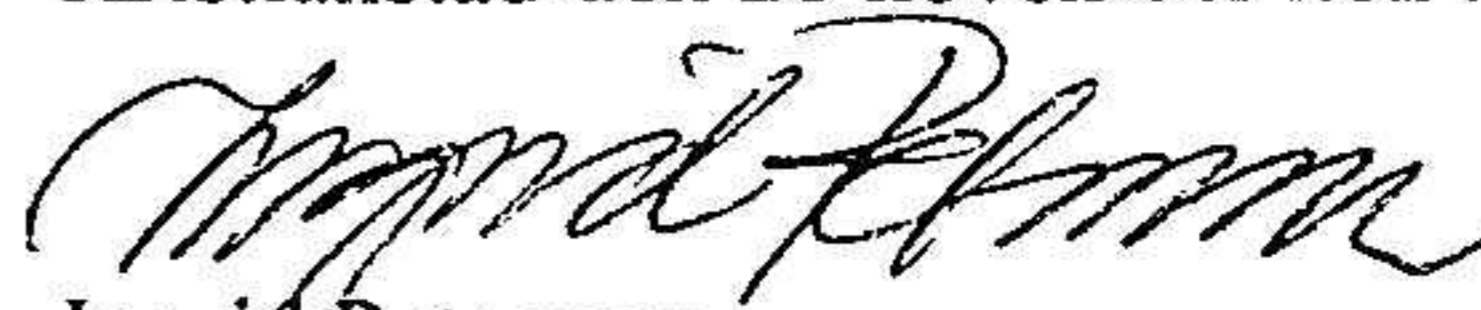
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 26 november 2024



Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Ahlberg
044-187770