

# Årsredovisning

för

## Projektbolaget Bearpeak Holding 3 AB

559273-3645

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Projektbolaget Bearpeak Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade i september 2020 och verksamheten består i att förvalta fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-10	-15	-10
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 413	-9 794	<b>12 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 794	9 794	<b>0</b>
Årets resultat			7 081	<b>7 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 207</b>	<b>7 081</b>	<b>19 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 207
årets vinst	7 081
	<b>-5 126</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 126
	<b>-5 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 919

-9 794

**Summa rörelsekostnader**

**-2 919**

**-9 794**

**Rörelseresultat**

**-2 919**

**-9 794**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 919**

**-9 794**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**7 081**

**-9 794**

**Årets resultat**

**7 081**

**-9 794**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 969 102	8 945 602
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 634 410	2 634 410
Andra långfristiga fordringar	5	5 440 050	5 440 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 043 562</b>	<b>17 020 062</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 043 562</b>	<b>17 020 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 461	119 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 461</b>	<b>119 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 345	19 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 345</b>	<b>19 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 806</b>	<b>138 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 184 368</b>	<b>17 158 539</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 207

-2 413

Årets resultat

7 081

-9 794

**Summa fritt eget kapital**

**-5 126**

**-12 207**

**Summa eget kapital**

**19 874**

**12 793**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

24 252

Skulder till koncernföretag

17 164 494

17 121 494

**Summa kortfristiga skulder**

**17 164 494**

**17 145 746**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 184 368**

**17 158 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 96,5% av Bearpeak AB, 556368-8919, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Improver in Europe AB, 556666-5518. Samtliga med säte i Åre. Improver in Europe AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bearpeak Management Ltd, reg.nr. 207230, med säte på Cypern.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 945 602	8 922 102
Tillkommande fordringar	23 500	23 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 969 102</b>	<b>8 945 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 969 102</b>	<b>8 945 602</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 634 410	2 584 410
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 634 410</b>	<b>2 634 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 634 410</b>	<b>2 634 410</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 440 050	5 417 250
Tillkommande fordringar	0	22 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 440 050</b>	<b>5 440 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 440 050</b>	<b>5 440 050</b>

Projektbolaget Bearpeak Holding 3 AB  
Org.nr 559273-3645

7 (7)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Ahlqvist*  
Anders Ahlqvist

2025-06-24