

ÅRSREDOVISNING

för

Majorna 344:3 AB

Org.nr. 556747-5255

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Majorna 344:3 AB

Org.nr 556747-5255

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter och fastigheten förvaltas internt av Tapajos Förvaltnings AB.

Företaget äger fastigheten Göteborg Majorna 344:3.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året har övervägande andel av hyresgästerna flyttat ut och en ombildning planeras 2022.

Under året har företaget fusionerats med Albigasta AB, Org.nr 559254-0297.

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 306 971	1 650 310	1 681 059	994 641
Resultat efter finansiella poster	57 392	564 937	743 427	124 355
Soliditet (%)	4,83	10,02	9,48	9,84

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	100 000	2 043 256	722 170	2 765 427
Erhållna aktieägartillskott	0	1 998 740	0	1 998 740
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	722 170	-722 170	0
Fusionsresultat	0	-3 540 247	0	-3 540 247
Årets resultat	0	0	21 572	21 572
Belopp vid årets utgång	100 000	1 223 920	21 572	1 245 491

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 998 740	0	0	0

Majorna 344:3 AB

Org.nr 556747-5255

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 223 920
Årets resultat	21 572
Summa	1 245 491

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 245 491
Summa	1 245 491

2022071506298

Majorna 344:3 AB

Org.nr 556747-5255

2022071506299

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 306 971	1 699 472
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 306 971	1 699 472
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-42 550	0
Reparation och underhåll		-45 612	0
Övriga externa kostnader		-392 973	-271 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262 243	-179 100
Summa rörelsens kostnader		-743 378	-450 836
Rörelseresultat		563 593	1 248 636
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 526
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-506 202	-33 334
Summa resultat från finansiella poster		-506 202	-30 808
Resultat efter finansiella poster		57 392	1 217 828
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 306	-298 749
Summa bokslutsdispositioner		7 306	-298 749
Resultat före skatt		64 698	919 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 126	-196 909
Summa skatter		-43 126	-196 909
Årets resultat		21 572	722 170

Majorna 344:3 AB

Org.nr 556747-5255

2022071506309

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 297 457	3 624 947
Summa materiella anläggningstillgångar		32 297 457	3 624 947
Summa anläggningstillgångar		32 297 457	3 624 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 356	0
Fordringar hos koncernföretag		1 210 339	0
Övriga fordringar		190 222	1 390
Summa kortfristiga fordringar		1 408 917	1 390
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	31 775
Summa kassa och bank		0	31 775
Summa omsättningstillgångar		1 408 917	33 165
Summa tillgångar		33 706 374	3 658 112

Majorna 344:3 AB

Org.nr 556747-5255

202207150630

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-774 820	728 256
Erhållet aktieägartillskott		1 998 740	1 315 000
Årets resultat		21 572	722 170
Summa fritt eget kapital		1 245 491	2 765 427
Summa eget kapital		1 345 491	2 865 427
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		355 351	362 657
Summa obeskattade reserver		355 351	362 657
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	9 000 000	0
Summa långfristiga skulder		9 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 750 000	0
Förskott från kunder		8 356	0
Skatteskulder		219 615	190 157
Övriga skulder		0	235 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 561	4 871
Summa kortfristiga skulder		23 005 532	430 028
Summa eget kapital och skulder		33 706 374	3 658 112

Majorna 344:3 AB

Org.nr 556747-5255

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	110 700	33 334

3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 112 286	7 112 286
Fusion	28 934 753	0
Utgående anskaffningsvärden	36 047 039	7 112 286
Ingående avskrivningar	-3 487 339	-3 308 239
Årets avskrivningar	-262 243	-179 100
Utgående avskrivningar	-3 749 582	-3 487 339
Redovisat värde	32 297 457	3 624 947

Majorna 344:3 AB

Org.nr 556747-5255

2022071506303

4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	0

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering uppgår till 455 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lånen saknas.

5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	22 750 000	

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

7 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Kville Holding 6 AB, Org.nr 559277-1595, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB Org.nr 556791-1929 säte Göteborg

8 Definition av nyckeltal


Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Majorna 344:3 AB

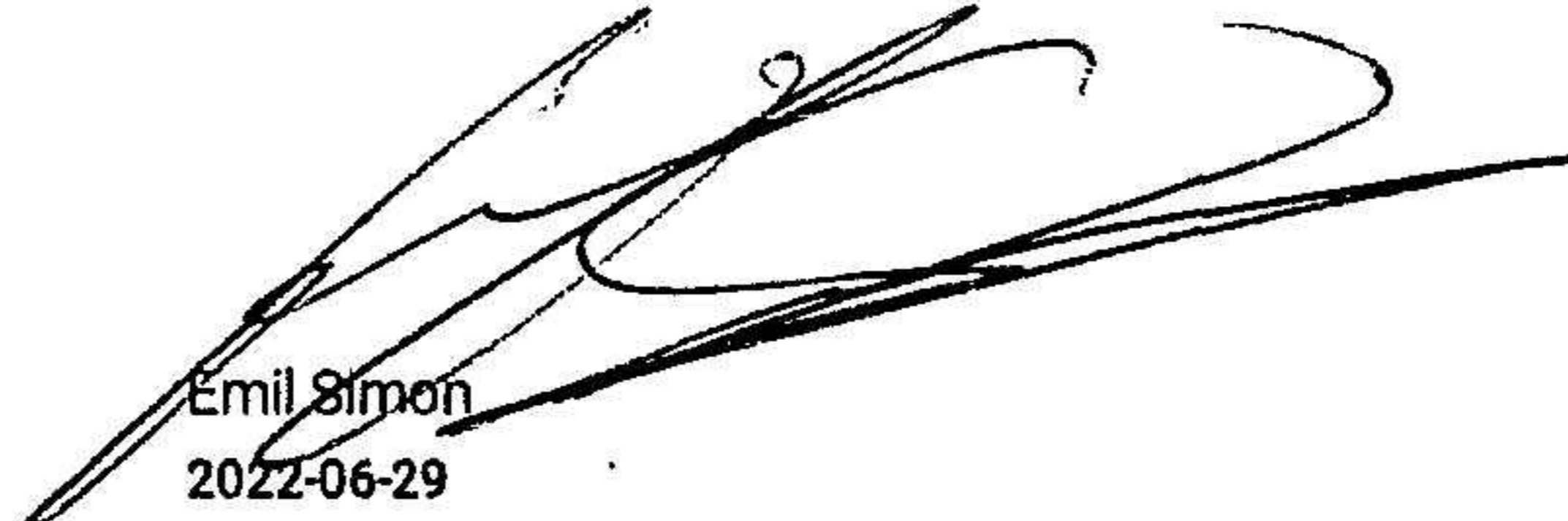
Org.nr 556747-5255

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg




Camilo Adrian
2022-06-29
Styrelseordförande



Emil Simon
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fastställelseintyg

Majorna 344:3 AB (556747-5255)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

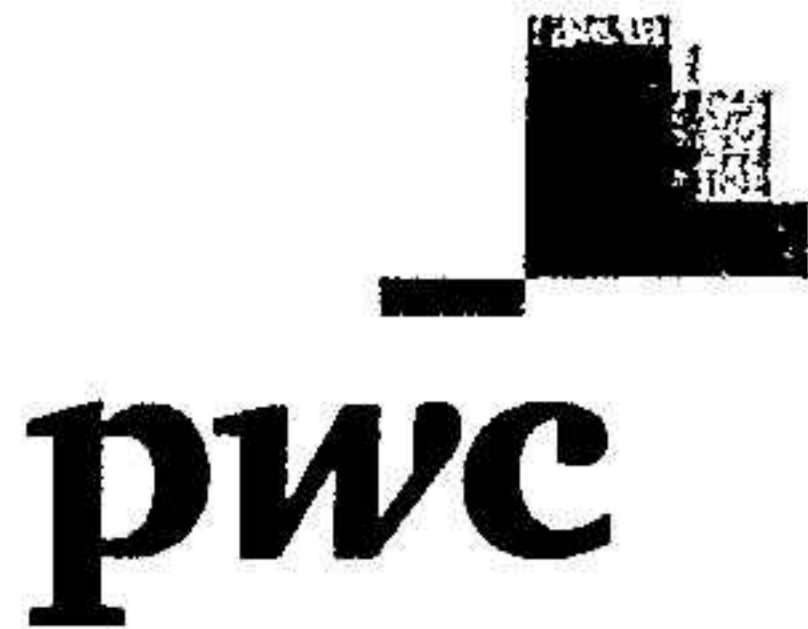
Undertecknad styrelseledamot i Majorna 344:3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29



Camilo Adrian



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majorna 344:3 AB, org.nr 556747-5255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Majorna 344:3 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majorna 344:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Majorna 344:3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majorna 344:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majorna 344:3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majorna 344:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor