

**Årsredovisning**  
för  
**Castanum Fastigheter AB**

556992-6198

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-30



Fredrik Malmström

**Årsredovisning**  
för  
**Castanum Fastigheter AB**

556992-6198

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget erhållit en tilläggsköpeskilling avseende ett tidigare sålt dotterbolag.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Castanum Förvaltning AB, 556724-5013, med säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 513	-6	254	1 218
Soliditet (%)	28	7	97	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147 368	264 811	<b>462 179</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264 811	-264 811	<b>0</b>
Årets resultat			3 331 356	<b>3 331 356</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>412 179</b>	<b>3 331 356</b>	<b>3 793 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 179
årets vinst	3 331 356
	<b>3 743 535</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 743 535
	<b>3 743 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063019213

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-497 248	-26 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-497 248</b>	<b>-26 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-497 248</b>	<b>-26 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 700 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	424 342	38 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 165	-18 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 010 177</b>	<b>20 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 512 929</b>	<b>-6 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	271 000
Lämnade koncernbidrag		-118 074	0
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-157 074</b>	<b>271 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 355 855</b>	<b>264 899</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 499	-88
<b>Årets resultat</b>		<b>3 331 356</b>	<b>264 811</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	775 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	450 000	450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 425 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 425 000</b>	<b>650 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 300 000	5 354 648
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 706 700	0
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 006 704</b>	<b>5 359 744</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 368	607 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 368</b>	<b>607 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 020 072</b>	<b>5 966 797</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**13 445 072**      **6 616 797**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

412 179

147 368

Årets resultat

3 331 356

264 811

**Summa fritt eget kapital**

**3 743 535**

**412 179**

**Summa eget kapital**

**3 793 535**

**462 179**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

39 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**39 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 381

0

Skulder till koncernföretag

9 562 569

6 138 330

Skatteskulder

24 587

88

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

16 200

**Summa kortfristiga skulder**

**9 612 537**

**6 154 618**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 445 072**

**6 616 797**

2023063019216

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	3 700 000	0
	<b>3 700 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Räntor	424 342	38 740
	<b>424 342</b>	<b>38 740</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	100 000
Inköp	0	100 000
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	775 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>775 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	0
Tillkommande fordringar	0	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Åke Stenström  
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Anders Göransson  
Verkställande direktör

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

6593 Castanum Fastigheter AB 220101-221231.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Fabian Blixt

**ÄRENDEREFERENS**

1624614

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: LARS SVEDIN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-21 12:22:57 +02:00

Namn: Jan Åke Stenström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-21 20:20:24 +02:00

Namn: FREDRIK MALMSTRÖM  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 06:57:39 +02:00

Namn: ANDERS GÖRANSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 14:27:41 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>