

# Årsredovisning

för

## Furusjö Industrifastigheter AB

559285-3344

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furusjö Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 25 maj 2025



Isac Isaksson

# Årsredovisning

för

## Furusjö Industrifastigheter AB

559285-3344

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Furusjö Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja fastigheter och även handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 515	2 761	2 467	3 989
Resultat efter finansiella poster	-28	161	-85	1 220
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,5	5,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 890	7 243	94 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 243	-7 243	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-120 894	-120 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 133</b>	<b>-120 894</b>	<b>73 239</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 133
årets förlust	-120 894
	23 239
disponeras så att i ny räkning överföres	23 239
	23 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 515 140	2 760 874
Övriga rörelseintäkter		5 365	5 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 520 505</b>	<b>2 765 966</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 179 106	-1 134 336
Personalkostnader	3	-34 060	-12 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 768	-626 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 687 934</b>	<b>-1 773 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>832 571</b>	<b>992 858</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	78 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 717	5 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-874 988	-916 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-860 271</b>	<b>-832 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 700</b>	<b>160 819</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 700</b>	<b>135 819</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-93 194	-128 576
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 894</b>	<b>7 243</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	15 071 099	15 545 867
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 071 099</b>	<b>15 545 867</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 071 099</b>	<b>15 545 867</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		127 436	152 556
Övriga fordringar		258 716	227 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 025	23 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>409 177</b>	<b>403 170</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		776 818	963 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>776 818</b>	<b>963 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 185 995</b>	<b>1 366 896</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 257 094</b>	<b>16 912 763</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 133

36 890

Årets resultat

-120 894

7 243

**Summa fritt eget kapital**

**23 239**

**44 133**

**Summa eget kapital**

**73 239**

**94 133**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 190 000

Skulder till koncernföretag

7 588 172

7 897 534

**Summa långfristiga skulder**

**7 588 172**

**16 087 534**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 190 000

270 000

Övriga skulder

87 312

149 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 371

311 131

**Summa kortfristiga skulder**

**8 595 683**

**731 096**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 257 094**

**16 912 763**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 948 633	10 948 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 948 633	10 948 633
Ingående avskrivningar	-8 908 633	-8 756 689
Årets avskrivningar	0	-151 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 908 633	-8 908 633
Ingående uppskrivningar	13 505 866	13 980 634
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-474 768	-474 768
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 031 098	13 505 866
Utgående redovisat värde	15 071 098	15 545 866

2025061024658

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 900	159 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 900</b>	<b>159 900</b>
Ingående avskrivningar	-159 900	-159 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 900</b>	<b>-159 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 110 000
	0	7 110 000

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8.190.000 (8.460.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

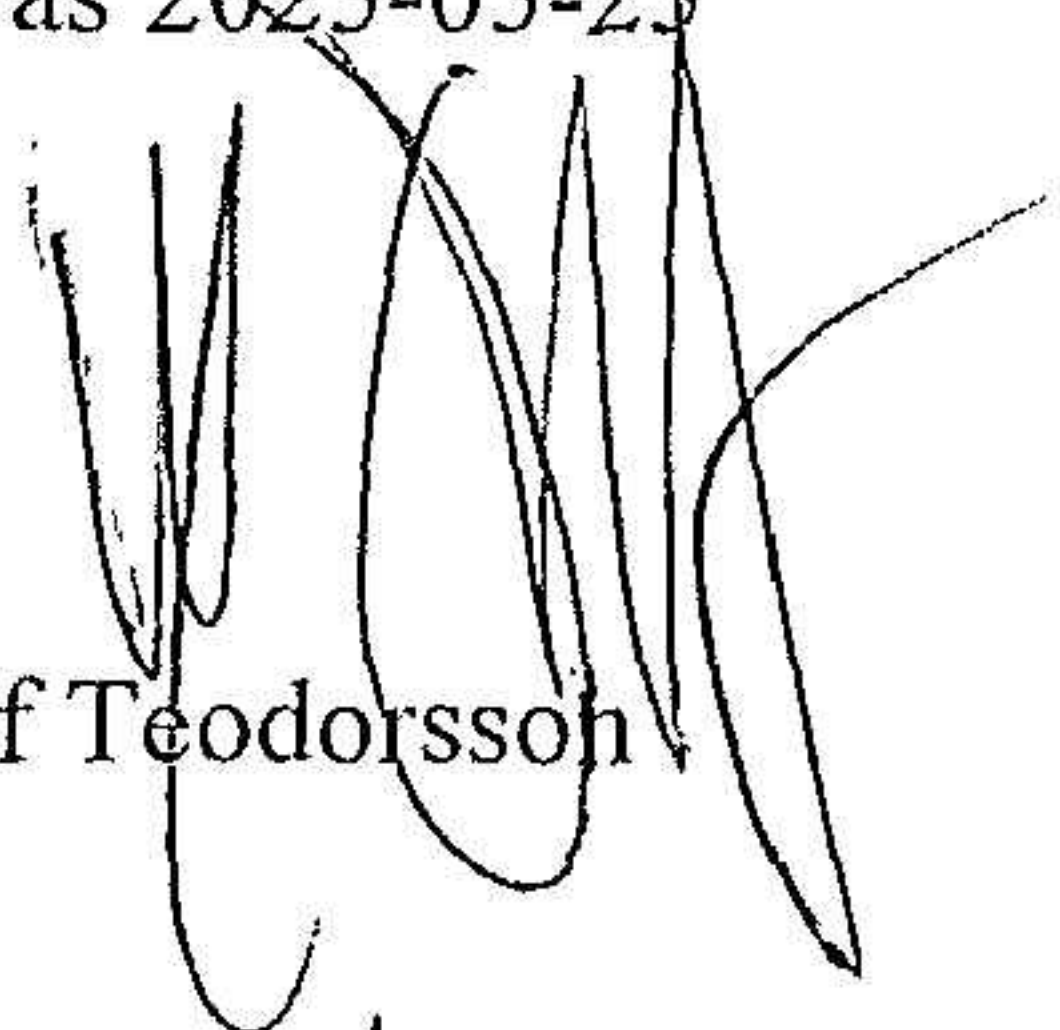
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 190 000
	0	8 190 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 190 000	270 000
	8 190 000	270 000

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-05-25

  
Ulf Teodorsson

  
Isac Isaksson

  
Ulf Torstensson

2025061024659