

Årsredovisning
för
EKS Heritage AB
559497-0724

Räkenskapsåret
2024-09-18 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mona Birgitta Ekström, Verkställande direktör
2026-04-13

Styrelsen för EKS Heritage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-18 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)
Nettoomsättning	318
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		20 209	20 209
Belopp vid årets utgång	25 000	20 209	45 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	20 209
disponeras så att i ny räkning överföres	20 209
	20 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-18
-2025-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

317 577

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

317 577

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-49 467

Övriga externa kostnader

-35 902

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 827

Summa rörelsekostnader

-177 196

Rörelseresultat

140 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 000

Summa finansiella poster

-114 944

Resultat efter finansiella poster

25 437

Resultat före skatt

25 437

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 228

Årets resultat

20 209

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 080 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 565
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 646 684
Summa materiella anläggningstillgångar		6 793 094

Summa anläggningstillgångar **6 793 094**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		139 803
Summa kortfristiga fordringar		139 803

Kassa och bank

Kassa och bank		256 460
Summa kassa och bank		256 460
Summa omsättningstillgångar		396 263

SUMMA TILLGÅNGAR **7 189 357**

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

20 209

Summa fritt eget kapital

20 209

Summa eget kapital

45 209

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 990 000

Summa långfristiga skulder

6 990 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 942

Skulder till koncernföretag

57 904

Skatteskulder

15 302

Summa kortfristiga skulder

154 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 189 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	1 019 700
	1 019 700

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	4 170 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825
Årets avskrivningar	-89 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 980
Utgående redovisat värde	4 080 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Inköp	67 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 412
Årets avskrivningar	-1 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 847
Utgående redovisat värde	65 565

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

Inköp	2 646 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 646 684
Utgående redovisat värde	2 646 684

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Hedemora

Mattias Ekström
Mattias Ekström
2026-04-02

Mona Ekström
Mona Ekström
Verkställande Direktör
2026-04-02