

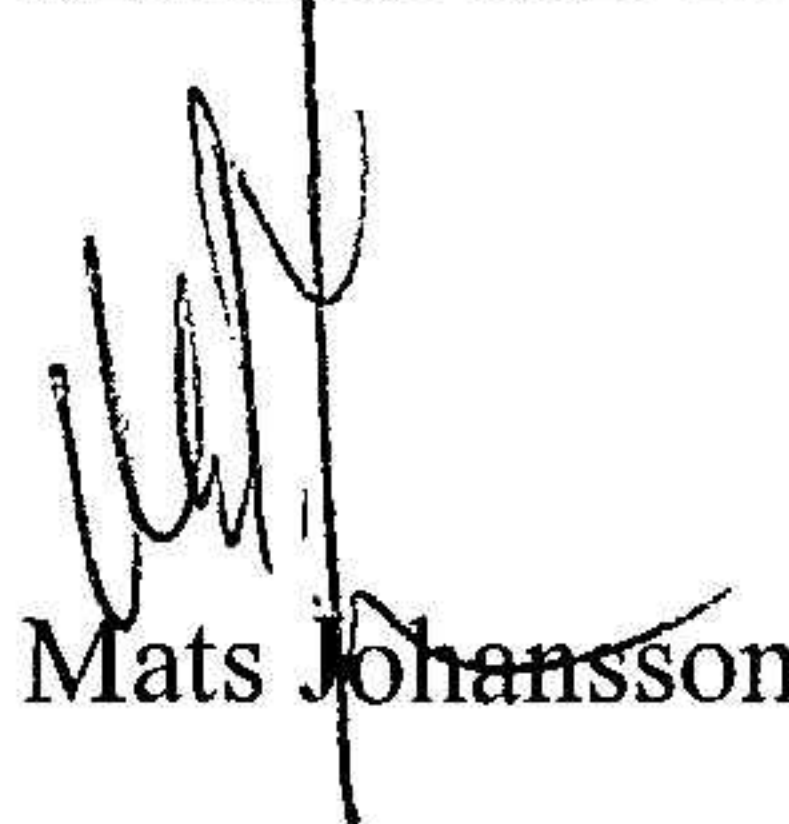
Årsredovisning
för
Fastighets AB Tangentbordet 1
556924-4709

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tangentbordet 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 27 februari 2026


Mats Johansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tangentbordet 1

556924-4709

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Tangentbordet 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 076	2 479	2 414	2 273	2 666
Resultat efter finansiella poster	1 623	1 190	1 294	1 116	669
Soliditet (%)	13	10	10	7	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 891 038	989 415	2 930 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-980 000		-980 000
Balanseras i ny räkning		989 415	-989 415	0
Årets resultat			1 310 641	1 310 641
Belopp vid årets utgång	50 000	1 900 453	1 310 641	3 261 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 900 453
årets vinst	1 310 641
	3 211 094
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 211 094
	3 211 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 075 702

2 479 349

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 075 702

2 479 349

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-614 672

-430 240

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-902 053

-973 159

Summa rörelsekostnader

-1 516 725

-1 403 399

Rörelseresultat

1 558 977

1 075 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64 269

116 076

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 918

Summa finansiella poster

64 269

114 158

Resultat efter finansiella poster

1 623 246

1 190 108

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

24 810

52 184

Summa bokslutsdispositioner

24 810

52 184

Resultat före skatt

1 648 056

1 242 292

Skatter

Skatt på årets resultat

-337 415

-252 877

Årets resultat

1 310 641

989 415

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 045 001	17 896 526
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 033	61 561
Summa materiella anläggningstillgångar		17 056 034	17 958 087

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	7 029 303	7 029 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 029 303	7 029 303

Summa anläggningstillgångar 24 085 337 24 987 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		747 897	93 836
Övriga fordringar		690 507	807 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 061	74 130
Summa kortfristiga fordringar		1 454 465	975 506

Kassa och bank

Kassa och bank		267 484	3 437 280
Summa kassa och bank		267 484	3 437 280

Summa omsättningstillgångar 1 721 949 4 412 786

SUMMA TILLGÅNGAR 25 807 286 29 400 176

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 900 453

1 891 038

Årets resultat

1 310 641

989 415

Summa fritt eget kapital

3 211 094

2 880 453

Summa eget kapital

3 261 094

2 930 453

Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

11 033

35 843

Summa obeskattade reserver

11 033

35 843

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

22 431 059

26 251 059

Summa långfristiga skulder

22 431 059

26 251 059

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

172 821

Övriga skulder

94 100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

104 100

182 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 807 286

29 400 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 393 472	26 393 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 393 472	26 393 472
Ingående avskrivningar	-8 496 946	-7 645 421
Årets avskrivningar	-851 525	-851 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 348 471	-8 496 946
Utgående redovisat värde	17 045 001	17 896 526

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	626 575	626 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 575	626 575
Ingående avskrivningar	-626 575	-574 381
Årets avskrivningar	0	-52 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 575	-626 575
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	347 251	347 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 251	347 251
Ingående avskrivningar	-285 690	-216 250
Årets avskrivningar	-50 528	-69 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 218	-285 690
Utgående redovisat värde	11 033	61 561

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 029 303	7 029 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 303	7 029 303
Utgående redovisat värde	7 029 303	7 029 303

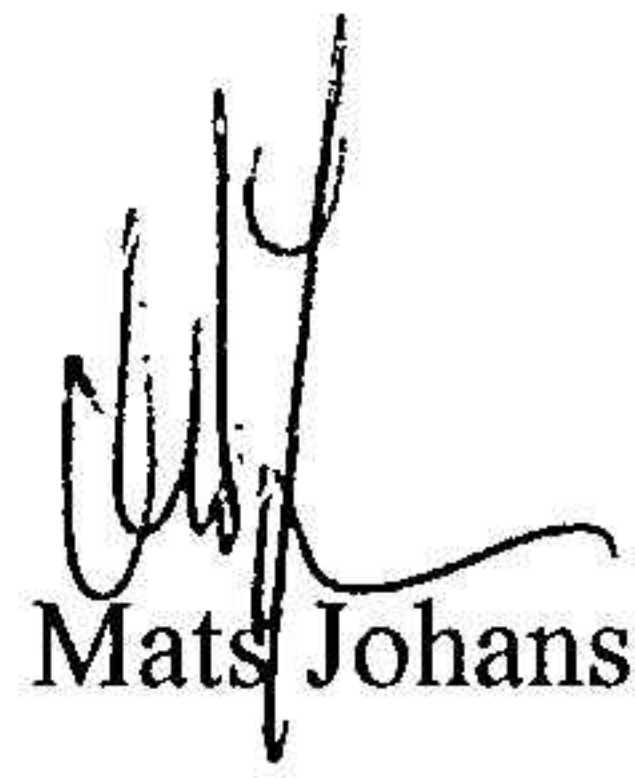
Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	11 033	35 843
	11 033	35 843

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas in senare än fem år efter balansdagen	22 431 059	26 251 059
	22 431 059	26 251 059

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026



Mats Johansson

2026-02-27