

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 18/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/6-2025



Kristin Willerström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

ÅRSREDOVISNING FÖR NYA NORSCAN PUTTEN AB

Styrelsen för Nya NorScan Putten AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Putten 15 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Putten Holdings AB med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en makroekonomisk osäkerhet. Bolaget bedöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning [tkr]	64 003	60 288	53 731	51 162
Resultat e. finansiella poster [tkr]	26 754	14 316	6 036	-15 100
Soliditet ⁽¹⁾	32,6%	32,2%	31,9%	32,1%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	420 777 615
Årets resultat	13 249 683
	<u>434 027 298</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

434 027 298

434 027 298

Förslag till behandling av resultat (kronor)

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 434 027 298 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	64 002 621	60 288 261
Övriga rörelseintäkter		14 120 970	13 393 807
		78 123 591	73 682 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 566 178	-50 478 891
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-7 827 747	-7 806 359
		-51 393 925	-58 285 250
Rörelseresultat		26 729 666	15 396 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 746 776	18 073 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 722 557	-19 154 108
		24 219	-1 081 086
Resultat efter finansiella poster		26 753 885	14 315 732
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 504 202	0
		-13 504 202	0
Resultat före skatt		13 249 683	14 315 732
ÅRETS RESULTAT		13 249 683	14 315 732

ank=20250702-2025070431393

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	619 299 461	627 127 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 526 130	2 276 124
		625 825 591	629 403 332
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	623 052 081	605 301 045
		623 052 081	605 301 045
Summa anläggningstillgångar		1 248 877 672	1 234 704 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 220 891	32 676 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 013	4 832 781
		21 559 904	37 509 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 582 876	33 961 749
		62 582 876	33 961 749
Summa omsättningstillgångar		84 142 780	71 470 771
SUMMA TILLGÅNGAR		1 333 020 452	1 306 175 148

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		420 777 615	406 461 883
Årets resultat		13 249 683	14 315 732
		434 027 298	420 777 615
Summa eget kapital		434 127 298	420 877 615
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	860 000 000
Summa Långfristiga skulder		0	860 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		863 430 802	3 430 802
Leverantörsskulder		474 908	109 065
Skulder till koncernföretag		12 595 028	0
Skatteskulder		191 314	191 317
Övriga skulder		4 208 937	4 429 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	17 992 165	17 136 685
Summa Kortfristiga skulder		898 893 154	25 297 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 333 020 452	1 306 175 148

ark=20250702:2025070431394

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	406 461 883	14 315 732	420 877 616
Balanseras i ny räkning	0	14 315 732	-14 315 732	0
Årets resultat	0	0	13 249 683	13 249 682
Belopp vid årets utgång	100 000	420 777 615	13 249 683	434 127 298

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2")*.

Intäkter

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänförs sig.

Leasingavtal

Hyreskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns ej.

Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter	7-25 år
Hyresgästpassningar	5 år

Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från andra koncernföretag	18 660 210	18 053 363
Övriga ränteintäkter	86 566	19 659
Summa	18 746 776	18 073 022

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	18 722 557	19 154 108
Summa	18 722 557	19 154 108

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780 635 938	780 635 938
Utgående anskaffningsvärden	780 635 938	780 635 938
Ingående avskrivningar	-153 508 729	-145 702 370
Årets avskrivningar	-7 827 747	-7 806 359
Utgående avskrivningar	-161 336 476	-153 508 729
Redovisat värde	619 299 461	627 127 209

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 124 369	19 073 245
Inköp	4 250 006	2 276 124
Försäljningar/utrangeringar	0	-225 000
Utgående anskaffningsvärden	25 374 375	21 124 369
Ingående avskrivningar	-18 848 245	-18 848 245
Utgående avskrivningar	-18 848 245	-18 848 245
Redovisat värde	6 526 130	2 276 124

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	605 301 045	587 739 202
Tillkommande poster	17 751 036	17 561 843
Utgående redovisat värde	623 052 081	605 301 045

Nya NorScan Putten AB
556612-0498**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	860 000 000
Summa	0	860 000 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	15 852 873	20 526 689
Övriga poster	2 139 292	715 333
Summa	17 992 165	21 242 022

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

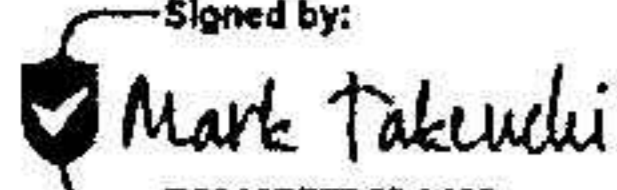
Nya NorScan Putten AB har ställt säkerhet och eventalförpliktelser i form av fastighetsinteckningar till ett värde av 860 000 000 SEK (860 000 000 SEK).

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

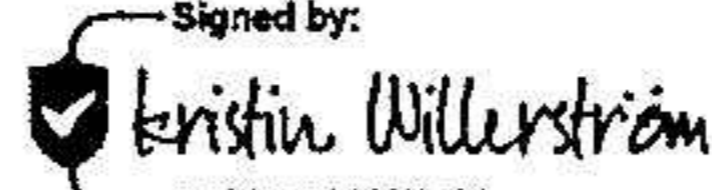
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

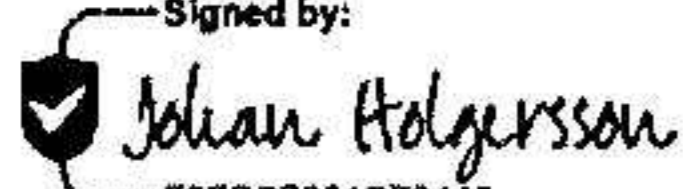
Signed by:

D0963B77B2BC48B...

Mark Takeuchi
Styrelseordförande

Signed by:

93E46732A3F0400...

Kristin Willerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Deloitte AB

Signed by:

F0FBC7601C7848...

Johan Holgersson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3383937E-9192-4077-980C-2F1900661E20
 Subject: Complete with Docusign: Pembroke companies - Annual reports
 Matter number: 106370-502
 Source Envelope:
 Document Pages: 72
 Certificate Pages: 3
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Erik Asp
 Hovslagargatan 3
 Stockholm, ST 111 96
 erik.asp@cederquist.se
 IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

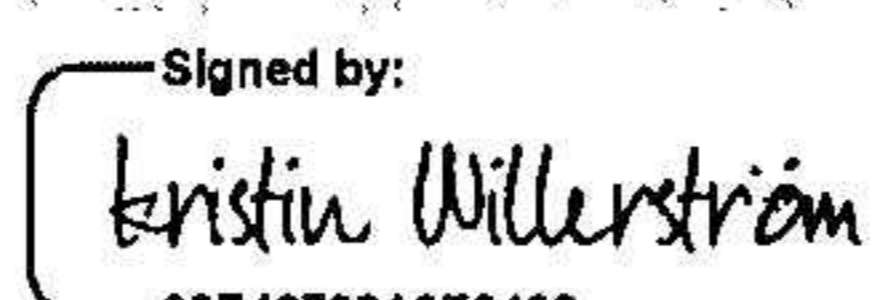
Status: Original
 6/17/2025 12:46:05 PM
 Holder: Erik Asp
 erik.asp@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristin Willerström
 Kristin.willerstrom@pembroke.com
 Regional Director Nordics
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

 93E46732A3F0400...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 192.223.241.25

Timestamp

Sent: 6/18/2025 9:00:15 AM
 Viewed: 6/18/2025 9:12:50 AM
 Signed: 6/18/2025 9:13:28 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1


Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 681f8979-0ab5-50f5-9087-dccae9b8de11
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/18/2025 9:12:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Mark Takeuchi
 Mark.Takeuchi@pembroke.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

 D0863B77B2BC48B...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 192.223.242.30

Sent: 6/18/2025 9:00:16 AM
 Viewed: 6/18/2025 9:58:32 AM
 Signed: 6/18/2025 10:00:58 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f3bff7d6-ef91-5601-b2fd-6bdb98ce263b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed
 Performed: 6/18/2025 9:41:50 AM

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: f3bff7d6-ef91-5601-b2fd-6bdb98ce263b
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/18/2025 9:44:20 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: f3bff7d6-ef91-5601-b2fd-6bdb98ce263b
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/18/2025 9:58:11 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Johan Holgersson

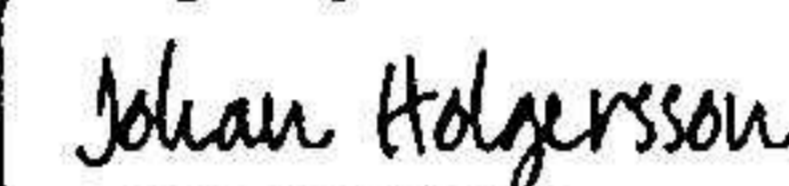
jholgersson@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signed by:

FOFBC7601C76448...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.113

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/18/2025 10:01:00 AM

Viewed: 6/18/2025 11:14:13 AM

Signed: 6/18/2025 12:59:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 343ef753-793d-57f5-ab3c-9fe941ed16fc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/18/2025 11:14:01 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 343ef753-793d-57f5-ab3c-9fe941ed16fc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/18/2025 12:57:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Jonas Nilsson
Jonas.nilsson@pembroke.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 6/18/2025 9:00:17 AM
Viewed: 6/18/2025 9:01:22 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Wilhelm Tovi
Wilhelm.Tovi@cederquist.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 6/18/2025 9:00:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

6/18/2025 9:00:17 AM
6/18/2025 11:14:13 AM
6/18/2025 12:59:51 PM
6/18/2025 12:59:52 PM

Payment Events

Status

Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya NorScan Putten AB Organisationsnummer: 556612-0498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya NorScan Putten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya NorScan Putten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya NorScan Putten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya NorScan Putten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya NorScan Putten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Deloitte AB

Johan Holgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN GUSTAV MAGNUS HOLGERSSON

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: c7ab01c3cc45ec[...]f0d0fb9745f58

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-18 11:07:13 UTC



ank=20250702,2025070431400

Penneo dokumentnyckel: DACRR-6K7BP-D0NBU-GG57K-77Q1Z-U0LAK

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.