

Årsredovisning för  
**Skärmarö Fastighets AB**  
559083-0708

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot / verkställande direktör i Skärmarö Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-21.



Rolf Lundblad  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärmarö Fastighets AB, 559083-0708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda. Skärmarö Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Björkhammar Fastighetservice AB, 559080-2566.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	309 576	263 142	289 328	72 562
Resultat efter finansiella poster	-313 468	-400 636	-261 890	-268 496
Soliditet, %	0,5	0,4	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-226	-350
Omföring av föreg års resultat			-350	350
Årets resultat				60
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-576</b>	<b>60</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, - 516 kr, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-516
Summa	-516

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		309 576	263 142
Övriga rörelseintäkter		3 764	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>313 340</b>	<b>263 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 632	-164 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-341 673	-341 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-607 305</b>	<b>-505 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-293 965</b>	<b>-242 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 923	-158 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 503</b>	<b>-158 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-313 468</b>	<b>-400 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		313 528	400 286
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>313 528</b>	<b>400 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60</b>	<b>-350</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>60</b>	<b>-350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 239 680	9 581 353
Summa materiella anläggningstillgångar		9 239 680	9 581 353
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 239 680</b>	<b>9 581 353</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 200	8 150
Fordringar hos koncernföretag		1 243 973	930 445
Övriga fordringar		83 081	41 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 426	22 897
Summa kortfristiga fordringar		1 352 680	1 002 892
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		252 141	550 087
Summa kassa och bank		252 141	550 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 604 821</b>	<b>1 552 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 844 501</b>	<b>11 134 332</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-576	-226
Årets resultat		60	-350
Summa fritt eget kapital		-516	-576
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 484</b>	<b>49 424</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 657	21 234
Skatteskulder		82 480	82 480
Övriga skulder		10 595 300	10 814 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 580	166 317
Summa kortfristiga skulder		10 795 017	11 084 908
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 844 501</b>	<b>11 134 332</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader	324 733	324 734
Markanläggning	16 940	16 940
<b>Summa</b>	<b>341 673</b>	<b>341 674</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Byggnader</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 118 344	8 033 344
-Nyanskaffningar		85 000
	8 118 344	8 118 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-700 649	-375 915
-Årets avskrivning enligt plan	-324 733	-324 734
	-1 025 382	-700 649
<b>Markanläggningar</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	338 805	298 000
-Nyanskaffningar	-	40 805
	338 805	338 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 370	-17 430
-Årets avskrivning enligt plan	-16 940	-16 940
	-51 310	-34 370
<b>Mark</b>		
Tomter och obebyggda markområden	1 859 223	1 859 223
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 239 680</b>	<b>9 581 353</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

2024011500517

## Underskrifter

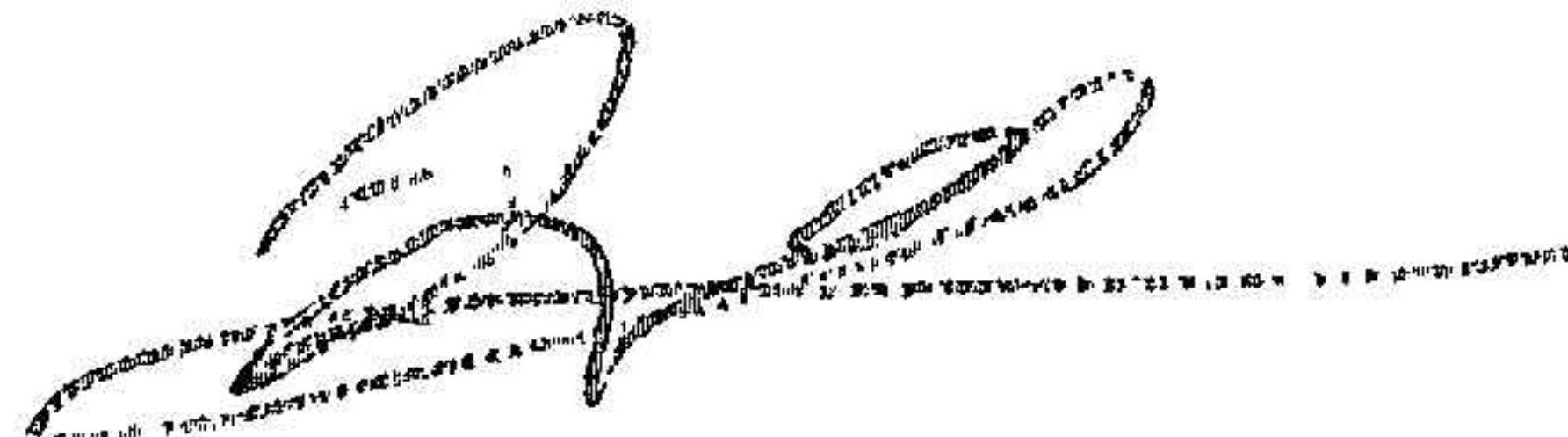
Stockholm

2023-12-21



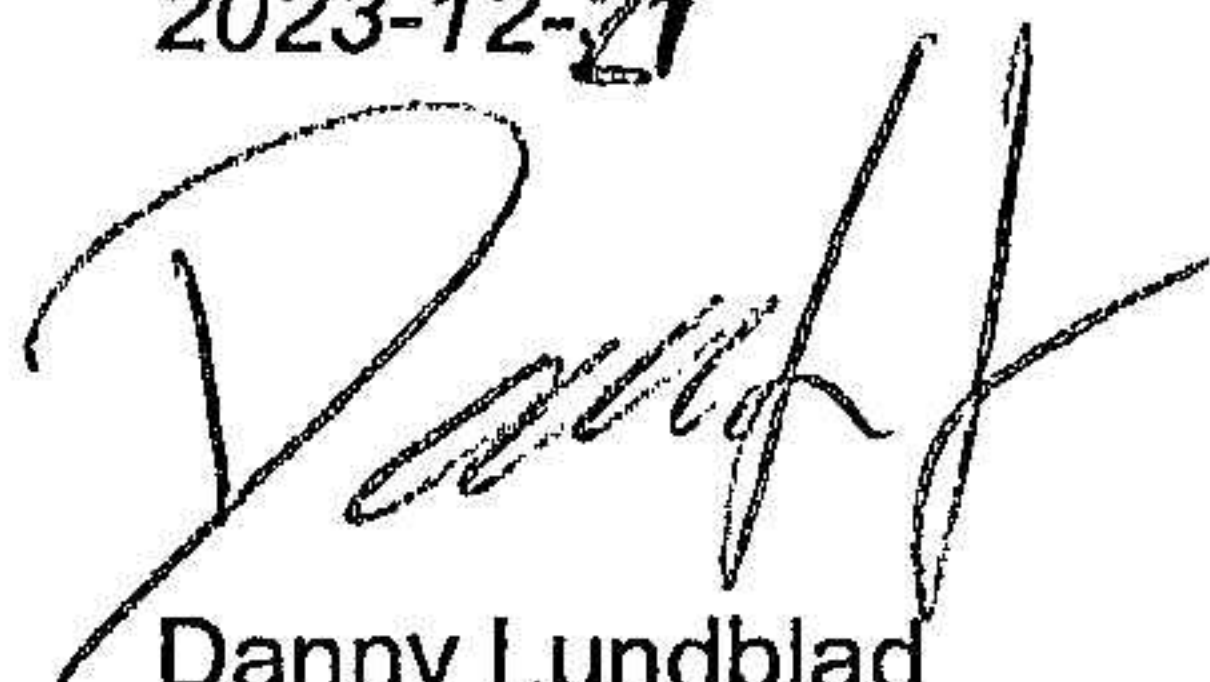
Rolf Lundblad  
Verkställande direktör/styrelseordförande

2023-12-21



Robin Lundblad  
Styrelseledamot

2023-12-21



Danny Lundblad  
Styrelseledamot

2023-12-21



Charlie Lundblad  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma