

Årsredovisning
för
Bruse och Jönsson FastighetsAB
556901-4177

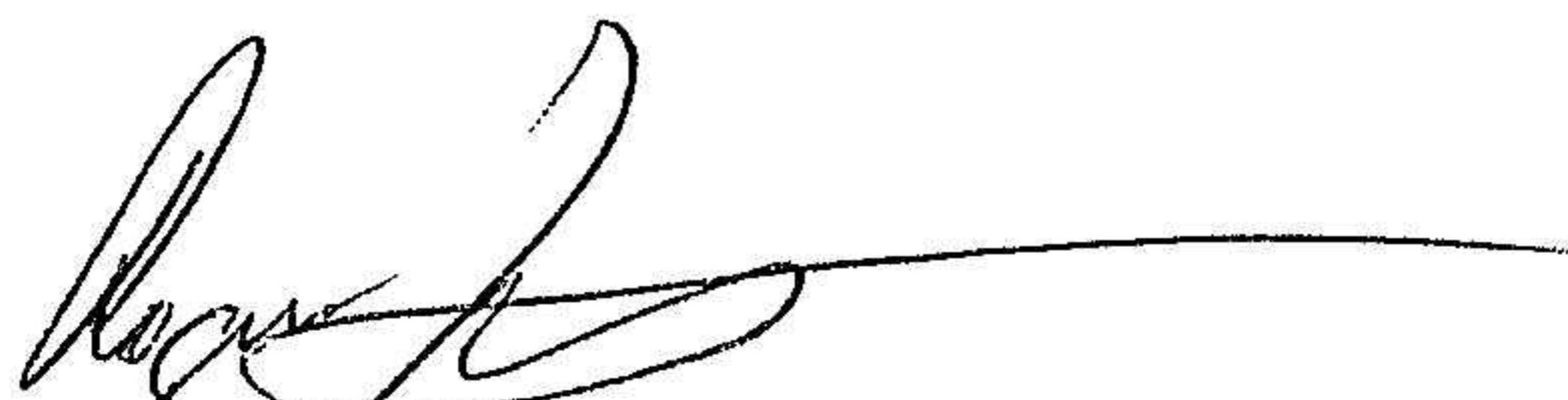
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruse och Jönsson FastighetsAB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kläggeröd 2024-02-29



Roger Jönsson

Styrelsen för Bruse och Jönsson FastighetsAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bruse och Jönsson Livs AB, 556530-9910.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 301	2 136	2 097	2 083	2 048
Resultat efter finansiella poster	1 358	1 223	1 203	1 185	1 159
Soliditet (%)	17,9	14,1	10,3	5,7	1,7

Förändringar i eget kapital

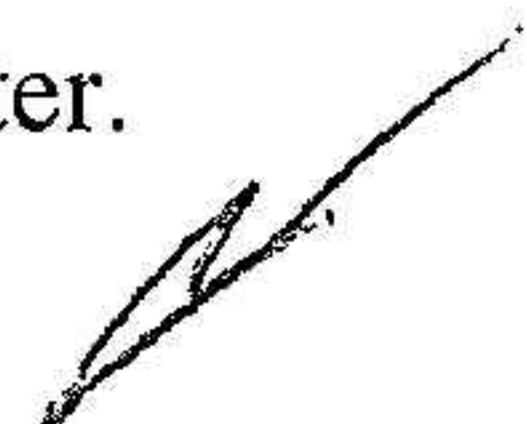
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 687 973	727 173	2 515 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		727 173	-727 173	0
Årets resultat			866 130	866 130
Belopp vid årets utgång	100 000	2 415 146	866 130	3 381 276

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 415 146
årets vinst	866 130
	3 281 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 281 276
	3 281 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		2 300 632 2 300 632	2 135 728 2 135 728
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-244 471	-211 359
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-697 576 -942 047	-631 208 -842 567
Rörelseresultat	2	1 358 585	1 293 161
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		959	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 715 -756	-70 553 -70 553
Resultat efter finansiella poster		1 357 829	1 222 608
Bokslutsdispositioner	3	-262 439	-306 000
Resultat före skatt		1 095 390	916 608
Skatt på årets resultat		-229 260	-189 435
Årets resultat		866 130	727 173



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

22 205 637

20 235 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

23 801

0

Övriga fordringar

96 821

190 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 247

47 848

176 869

238 518

Kassa och bank

1 669 759

2 489 653

Summa omsättningstillgångar

1 846 628

2 728 171

SUMMA TILLGÅNGAR

24 052 265

22 963 949

2024031204761



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 415 146

1 687 973

Årets resultat

866 130

727 173

3 281 276

2 415 146

Summa eget kapital

3 381 276

2 515 146

Obeskattade reserver

1 165 886

903 447

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

67 073

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

16 741 947

16 741 947

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

197 821

179 514

Aktuella skatteskulder

0

134 787

Övriga skulder

2 480 761

2 471 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 501

17 501

Summa kortfristiga skulder

2 696 083

2 803 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 052 265

22 963 949

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10 %
-----------	--------

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

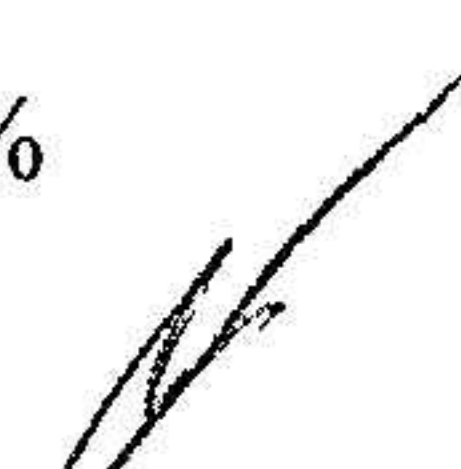
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %



2024031204764

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-262 439 -262 439	-306 000 -306 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 768 312	25 768 312
Inköp	2 667 435	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 435 747	25 768 312
Ingående avskrivningar	-5 532 534	-4 901 326
Årets avskrivningar	-697 576	-631 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 230 110	-5 532 534
Utgående redovisat värde	22 205 637	20 235 778

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bruse och Jönsson Livs AB	556530-9910	Malmö

2024051204765

Not 6 Långfristiga skulder

2023-08-31 **2022-08-31**

Skulder till moderbolaget

16 741 947

16 741 947

16 741 947

16 741 947

Not 7 Avsättningar

2023-08-31

2022-08-31

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång

0

0

Årets avsättningar

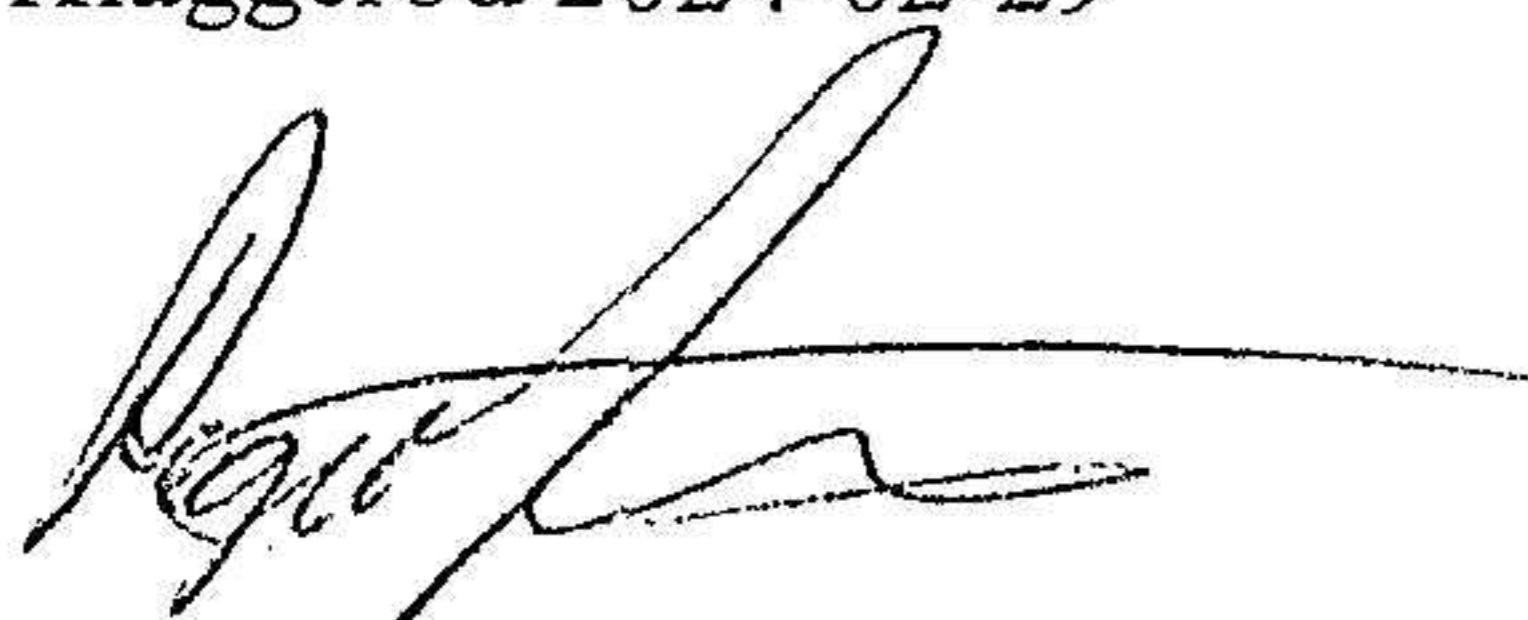
67 073

0

67 073

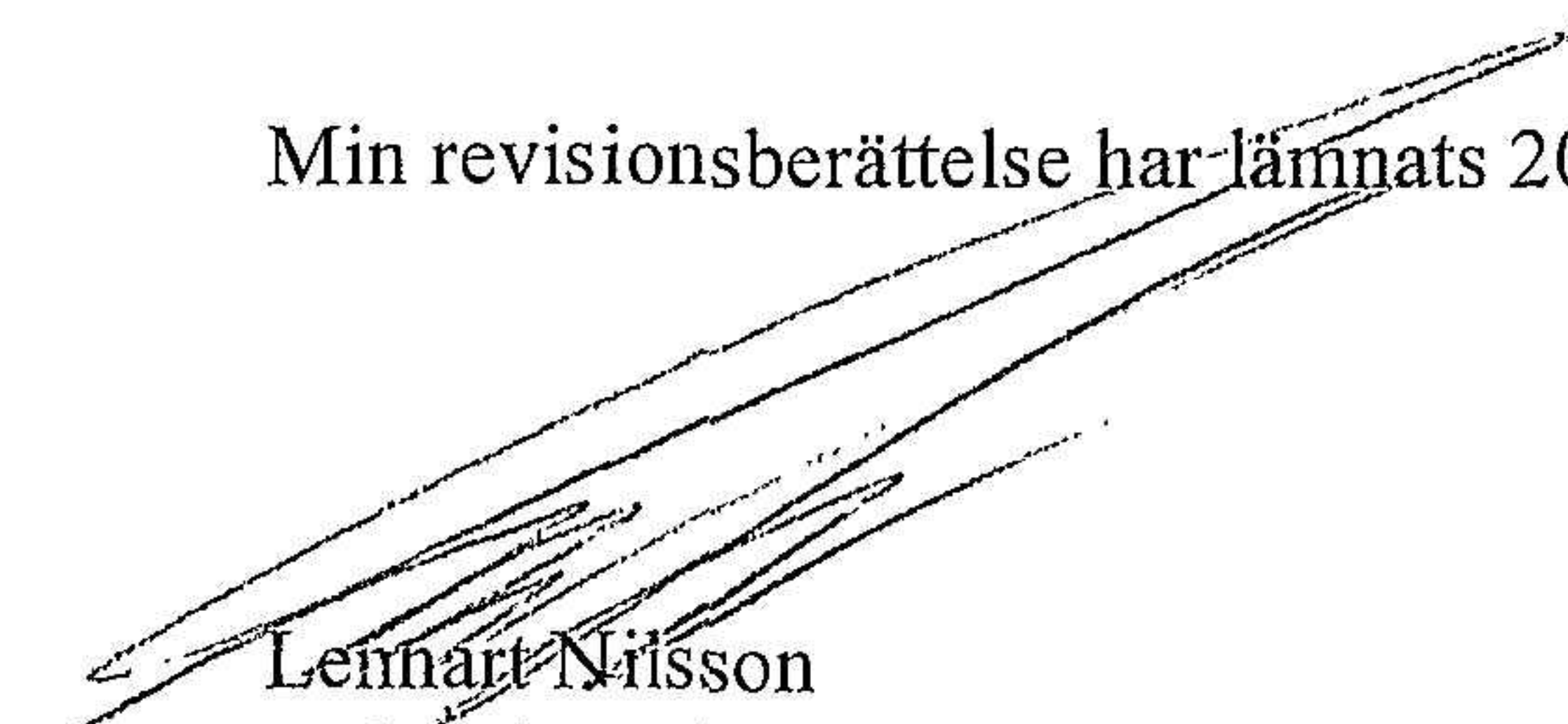
0

Kläggeröd 2024-02-29



Roger Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruse och Jönsson Fastighets AB
Org.nr 556901-4177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruse och Jönsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruse och Jönsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruse och Jönsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Bruse och Jönsson Fastighets AB, Org.nr 556901-4177

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruse och Jönsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bruse och Jönsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Bruse och Jönsson Fastighets AB, Org.nr 556901-4177

2024031204768

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-02-29


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor