

Årsredovisning

för

BZ i Enköping Aktiebolag

Org.nr. 556484-2036

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

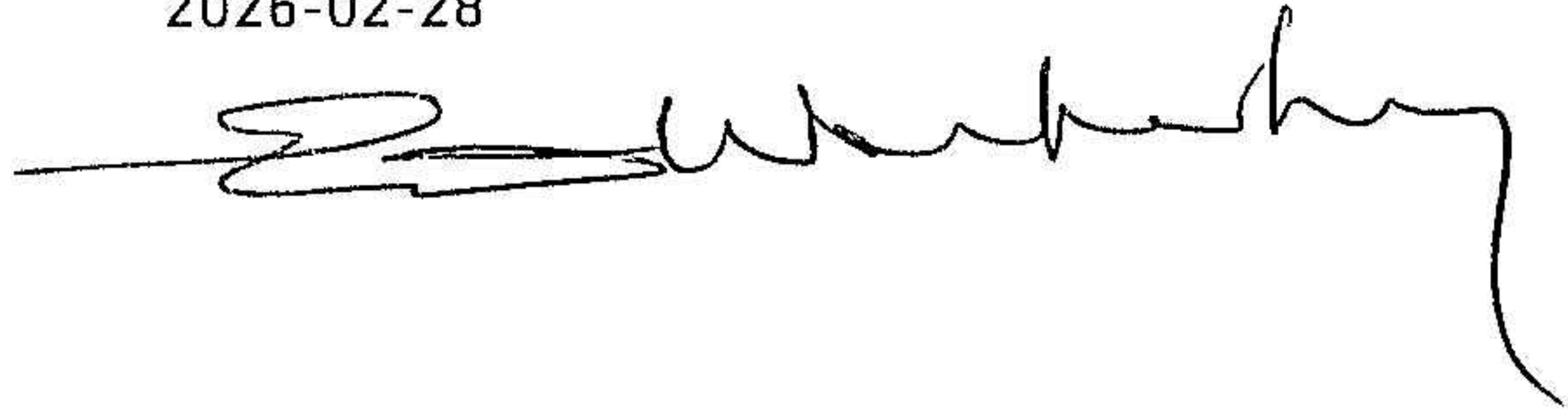
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt underskriven av~~

Eie Wejny Westerberg, Styrelseledamot

2026-02-28



Styrelsen och verkställande direktören för BZ i Enköping Aktiefbolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där tillhörande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Enköpings kommun, Uppsala län.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 091	1 470	1 110	1 164
Resultat efter finansiella poster	481	836	620	213
Soliditet (%)	68,7	71,6	51,2	69,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 993 160	528 291	2 641 451
Balanseras i ny räkning	0	0	528 291	-528 291	0
Årets resultat	0	0	0	378 004	378 004
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 521 451	378 004	3 019 455

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 521 451
Årets resultat	378 004
Summa	2 899 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 899 455
Summa	2 899 455

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 090 805	1 470 407
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 110 805	1 470 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-747 761	-623 840
Personalkostnader	2	0	-35 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 775	-31 777
Summa rörelsekostnader		-779 536	-690 701
Rörelseresultat		331 270	779 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 516	56 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	-90
Summa finansiella poster		149 379	56 151
Resultat efter finansiella poster		480 649	835 857
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-167 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-167 000
Resultat före skatt		480 649	668 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 645	-140 566
Årets resultat		378 004	528 291

2026032406381

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	669 100	700 875
Summa materiella anläggningstillgångar		669 100	700 875
Summa anläggningstillgångar		669 100	700 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 990	93 750
Övriga fordringar		14 941	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 388	8 146
Summa kortfristiga fordringar		405 319	101 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 949 231	3 487 832
Summa kassa och bank		3 949 231	3 487 832
Summa omsättningstillgångar		4 354 550	3 589 728
SUMMA TILLGÅNGAR		5 023 650	4 290 603

2026032406382

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 521 451	1 993 160
Årets resultat		378 004	528 291
Summa fritt eget kapital		2 899 455	2 521 451
Summa eget kapital		3 019 455	2 641 451
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		542 000	542 000
Summa obeskattade reserver		542 000	542 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 006 586	964 715
Summa långfristiga skulder		1 006 586	964 715
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 966	34 075
Skatteskulder		161 829	32 167
Övriga skulder		0	2 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 814	73 455
Summa kortfristiga skulder		455 609	142 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 023 650	4 290 603

2026032406383

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 499 151	3 499 151
Utgående anskaffningsvärden	3 499 151	3 499 151
Ingående avskrivningar	-2 798 276	-2 766 499
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 775	-31 777
Utgående avskrivningar	-2 830 051	-2 798 276
Redovisat värde	669 100	700 875

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Taxeringsvärden byggnader 5 236 000 kr (fg år 3 694 000 kr), mark 1 892 000 kr (fg år 1 979 000 kr)

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

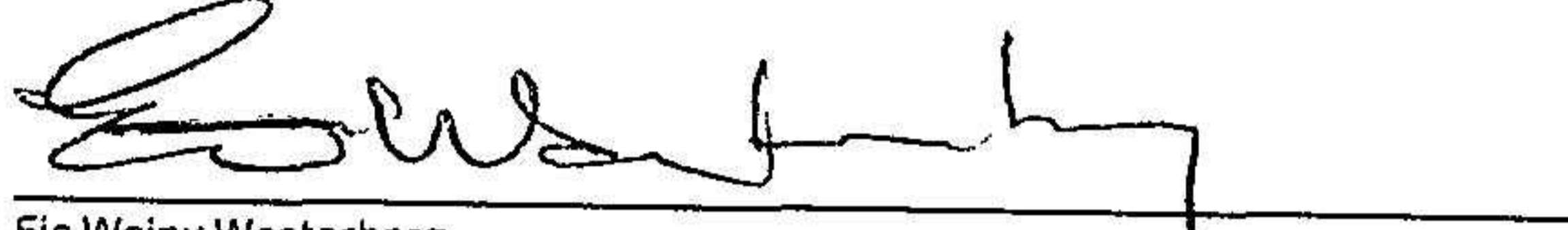
Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	288 583	248 583

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 28/2 2026

28/2 2026

Datum för signering



Eie Wejny Westerberg

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026032406385