

Årsredovisning
för
Gladö Utsikten 1:1 AB
559289-2714

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Issa, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Gladö Utsikten 1:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	-1	-3	-1
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,4	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 444	-990	43 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			17 579	17 579
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 434	17 579	61 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 434
årets vinst	17 579
	11 145
disponeras så att i ny räkning överföres	11 145
	11 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-990
Summa rörelsekostnader		0	-990
Rörelseresultat		0	-990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 469	0
Summa finansiella poster		20 469	0
Resultat efter finansiella poster		20 469	-990
Resultat före skatt		20 469	-990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 890	0
Årets resultat		17 579	-990

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 000 000	7 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		7 000 000	7 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 702 256	2 702 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 170 469	1 150 000
Summa kortfristiga fordringar		3 872 725	3 852 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470	470
Summa kassa och bank		470	470
Summa omsättningstillgångar		3 873 195	3 852 726
SUMMA TILLGÅNGAR		10 873 195	10 852 726

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 434	-5 444
Årets resultat		17 579	-990
Summa fritt eget kapital		11 145	-6 434
Summa eget kapital		61 145	43 566
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 173 408	3 173 408
Summa långfristiga skulder		3 173 408	3 173 408
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 890	0
Övriga skulder		7 000 000	7 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		635 752	635 752
Summa kortfristiga skulder		7 638 642	7 635 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 873 195	10 852 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	3 173 408	3 173 408
	3 173 408	3 173 408

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Stockholm

Saman Haake
Saman Haake
Ordförande
2026-05-05

Mikael Issa
Mikael Issa
Ledamot
2026-05-05

Mikael Wiklund
Mikael Wiklund
Ledamot
2026-05-05