

**Årsredovisning**  
för  
**Rising House Group AB**  
559225-4121

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fabian Siefker, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för Rising House Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-7 111	-25	-24
Soliditet (%)	11,5	15,6	37,3	49,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 230 108	-7 111 258	<b>1 168 850</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 111 258	7 111 258	<b>0</b>
Årets resultat			-22 308	<b>-22 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 118 850</b>	<b>-22 308</b>	<b>1 146 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 118 850
årets förlust	-22 308
	<b>1 096 542</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 096 542
	<b>1 096 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 216

-42 825

**Summa rörelsekostnader**

**-22 216**

**-42 825**

**Rörelseresultat**

**-22 216**

**-42 825**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-7 068 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92

-333

**Summa finansiella poster**

**-92**

**-7 068 433**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 308**

**-7 111 258**

**Resultat före skatt**

**-22 308**

**-7 111 258**

**Årets resultat**

**-22 308**

**-7 111 258**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

9 978 124

7 487 940

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 978 124**

**7 487 940**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 978 124**

**7 487 940**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

250

250

**Summa kortfristiga fordringar**

**250**

**250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

668

668

**Summa kassa och bank**

**668**

**668**

**Summa omsättningstillgångar**

**918**

**918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 979 042**

**7 488 858**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 118 850	8 230 108
Årets resultat		-22 308	-7 111 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 096 542</b>	<b>1 118 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 146 542</b>	<b>1 168 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 822 500	5 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 822 500</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 008
Övriga skulder		0	700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>720 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 979 042</b>	<b>7 488 858</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 887 940	22 170 184
Tillkommande fordringar	2 490 184	717 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 378 124</b>	<b>22 887 940</b>
Ingående nedskrivningar	-15 400 000	0
Årets nedskrivningar	0	-15 400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 400 000</b>	<b>-15 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 978 124</b>	<b>7 487 940</b>

Stockholm 2025-06-30

*Fabian Siefker*  
Fabian Siefker