

Årsredovisning

för

Klinkenbergs Fastighet AB

Org.nr. 559128-3774

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanna Klinkenberg, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Klinkenbergs Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av att äga och hyra ut fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kils kommun, Värmlands län

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	109	104	94	84	84
Resultat efter finansiella poster	51	52	2	-56	40
Soliditet (%)	27	23	16	15	21

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	64	38	152
Balanseras i ny räkning	0	38	-38	0
Årets resultat	0	0	31	31
Belopp vid årets utgång	50	102	31	183

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102
Årets resultat	31
Summa	133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	133
Summa	133

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		109	104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109	104
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31	-23
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27	-27
Summa rörelsekostnader		-58	-50
Rörelseresultat		51	54
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-2
Summa finansiella poster		-0	-2
Resultat efter finansiella poster		51	52
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12	-8
Summa bokslutsdispositioner		-12	-8
Resultat före skatt		39	44
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8	-5
Årets resultat		31	38

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	631	658
Summa materiella anläggningstillgångar		631	658
Summa anläggningstillgångar		631	658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	5
Summa kortfristiga fordringar		14	18
Kassa och bank			
Kassa och bank		100	10
Summa kassa och bank		100	10
Summa omsättningstillgångar		114	28
SUMMA TILLGÅNGAR		745	686

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102	64
Årets resultat		31	38
Summa fritt eget kapital		133	102
Summa eget kapital		183	152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20	8
Summa obeskattade reserver		20	8
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		492	492
Summa långfristiga skulder		492	492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5	0
Skatteskulder		22	13
Övriga skulder		22	20
Summa kortfristiga skulder		49	33
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		745	686

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850	850
Utgående anskaffningsvärden	850	850
Ingående avskrivningar	-192	-165
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27	-27
Utgående avskrivningar	-219	-192
Redovisat värde	631	658

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hanna Klinkenberg

Styrelseledamot

2026-05-06