

# Fastställelseintyg

Area Mare Invest AB (559355 - 5161)

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024 -12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelser stämmer överens med originalet.

Växjö 2025 – 06-24



Jakob Bengtsson

Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Area Mare Invest AB

Org.nr. 559355-5161

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, markexploatering, finansiella tjänster och därmed förenliga tjänster

Bolagets säte är i Växjö

Bolaget äger 46 % av aktierna i Petgårde Träsk AB

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-29 469	-27 239	-5 705
Balansomslutning	1 253 833	1 030 459	818 545
Soliditet (%)	36,83	47,68	63,35

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	493 545	-27 239	491 306
Balanseras i ny räkning	0	-27 239	27 239	0
Årets resultat	0	0	-29 469	-29 469
Belopp vid årets utgång	25 000	466 306	-29 469	461 837

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	466 306
Årets resultat	-29 469
<b>Summa</b>	<b>436 837</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	436 837
<b>Summa</b>	<b>436 837</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-2 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-2 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 574	14 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 843	-39 153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 269</b>	<b>-25 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 469</b>	<b>-27 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 469</b>	<b>-27 239</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 469</b>	<b>-27 239</b>

ank=20250627;2025070108933

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		811 500	811 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>811 500</b>	<b>811 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>811 500</b>	<b>811 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		402 000	202 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 702	14 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>440 702</b>	<b>216 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 631	2 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 631</b>	<b>2 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 333</b>	<b>218 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 253 833</b>	<b>1 030 459</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		466 306	493 545
Årets resultat		-29 469	-27 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>436 837</b>	<b>466 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>461 837</b>	<b>491 306</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		791 996	539 153
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>791 996</b>	<b>539 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 253 833</b>	<b>1 030 459</b>

ank=20250627;2025070108935

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

ank=20250627;2025070108936

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

Jakob Bengtsson

Stefan Ottosson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot, Styrelseledamot Styrelseledamot

ank=20250627;2025070108957

# Verifikat



ank=20250627;2025070108958

## Signerande parter

**Jakob Bengtsson**

Undertecknare

[jakob.bengtsson@lindasgrav.se](mailto:jakob.bengtsson@lindasgrav.se)

0735466595

**Stefan Ottosson**

Undertecknare

[stefan.ottosson@oxelvik.se](mailto:stefan.ottosson@oxelvik.se)

0705459050

Undertecknad med BankID av JAKOB MAGNUS

BERTIL BENGTTSSON - 19850102\*\*\*\*

Signerade 2025-06-16 14:11:44 CEST

IP 185.96.155.4

Safari, Mac OS, Macintosh

Undertecknad med BankID av STEFAN

OTTOSSON - 19611220\*\*\*\*

Signerade 2025-06-12 20:47:29 CEST

IP 95.198.86.113

Safari, Mac OS, Macintosh

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2025-06-11  
9:59:32 CEST

Dokument skickades till Jakob Bengtsson, .

2025-06-11  
9:59:32 CEST

Dokument skickades till Stefan Ottosson, .

2025-06-11  
10:00:11 CEST

Jakob Bengtsson har visat dokumentet 3 gånger.

2025-06-12  
20:31:01 CEST

Stefan Ottosson har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-12  
20:47:29 CEST

Dokumentet undertecknades av Stefan Ottosson.

2025-06-16  
14:11:29 CEST



Jakob Bengtsson har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-16  
14:11:44 CEST



Dokumentet undertecknades av Jakob Bengtsson.

ank=20250627;2025070108939