

Årsredovisning
för
Åke Fransson AB
556345-5871

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Fransson, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Åke Fransson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300	282	289	288
Resultat efter finansiella poster	48	-56	-39	-32
Soliditet (%)	22	20	27	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	104 091	-3 876	220 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning			-3 876	3 876	0
Årets resultat				18 048	18 048
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	60 215	18 048	198 263

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 216
årets vinst	18 048
	78 264
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	40 000
i ny räkning överföres	38 264
	78 264

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		300 114	281 743
		300 114	281 743
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-158 759	-256 198
Personalkostnader	3	-12 336	-13 398
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 430	-54 268
		-230 525	-323 864
Rörelseresultat		69 589	-42 121
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 370	-13 619
		-21 365	-13 619
Resultat efter finansiella poster		48 224	-55 740
Bokslutsdispositioner		-28 627	51 780
Resultat före skatt		19 597	-3 960
Skatt på årets resultat	4	-1 549	84
Årets resultat		18 048	-3 876

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	947 516	971 901
Inventarier, verktyg och installationer	6	58 852	93 897
		1 006 368	1 065 798

Summa anläggningstillgångar

1 006 368

1 065 798

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		1 005	4 120
Övriga fordringar		135	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 276	10 973
		12 416	15 212

Summa omsättningstillgångar

12 416

15 212

SUMMA TILLGÅNGAR

1 018 784

1 081 010

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 216

104 092

Årets resultat

18 048

-3 876

78 264

100 216

Summa eget kapital

198 264

220 216

Obeskattade reserver

28 627

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 774

1 859

Summa avsättningar

1 774

1 859

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

82 803

45 749

Skulder till kreditinstitut

613 141

655 322

Summa långfristiga skulder

695 944

701 071

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

41 737

40 964

Leverantörsskulder

35 485

40 072

Övriga skulder

2 954

62 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 999

14 000

Summa kortfristiga skulder

94 175

157 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 018 784

1 081 010

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	679 000	679 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	23 465	48 435
	802 465	827 435

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 634	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	85	84
Totalt redovisad skatt	-1 549	84

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 597		-3 960
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 037	20,60	816
Ej avdragsgilla kostnader		-41		0
Ej skattepliktiga intäkter		1		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		393		0
Övrigt		2 135		-732
Redovisad effektiv skatt	7,90	-1 549	2,12	84

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 309 101	1 309 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 309 101	1 309 101
Ingående avskrivningar	-337 200	-312 815
Årets avskrivningar	-24 385	-24 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 585	-337 200
Utgående redovisat värde	947 516	971 901

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 728	228 353
Inköp		50 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 728	278 728
Ingående avskrivningar	-184 831	-154 948
Årets avskrivningar	-35 045	-29 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 876	-184 831
Utgående redovisat värde	58 852	93 897

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	529 810	550 462
	529 810	550 462

Örnsköldsvik 2023-05-25

Åke Fransson
Åke Fransson