

ÅRSREDOVISNING

för

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emma Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Em.Ji Fastigheter AB, 559106-1626.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	931	910	895	899
Resultat efter finansiella poster	169	345	131	73
Soliditet (%)	10,66	8,92	6	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	458 310	272 048	730 358
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		272 048	-272 048	0
Årets resultat			133 086	133 086
Belopp vid årets utgång	50 000	730 358	133 086	863 444

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	730 357
Årets resultat	133 086
	863 443

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	863 443
	863 443

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 641	909 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>930 641</u>	<u>909 717</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 475	-280 279
Personalkostnader		-39 953	-7 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-143 218</u>	<u>-143 218</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-574 646</u>	<u>-430 633</u>
Rörelseresultat		355 995	479 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		905	3 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-188 212</u>	<u>-137 709</u>
Summa finansiella poster		<u>-187 307</u>	<u>-133 921</u>
Resultat efter finansiella poster		168 688	345 163
Resultat före skatt		168 688	345 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 602	-73 115
Årets resultat		<u>133 086</u>	<u>272 048</u>

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 970 039</u>	<u>7 113 257</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 970 039	7 113 257
Summa anläggningstillgångar		6 970 039	7 113 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 915	159 488
Fordringar hos koncernföretag		1 098 602	1 098 602
Övriga fordringar		47 264	84 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 998</u>	<u>15 234</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 178 779	1 357 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>413 627</u>	<u>267 844</u>
Summa kassa och bank		413 627	267 844
Summa omsättningstillgångar		1 592 406	1 625 606
SUMMA TILLGÅNGAR		8 562 445	8 738 863

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		730 357	458 310
Årets resultat		133 086	272 048
Summa fritt eget kapital		<u>863 443</u>	<u>730 358</u>
Summa eget kapital		913 443	780 358
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 375 000	7 537 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 375 000</u>	<u>7 537 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		7 941	12 233
Övriga skulder		93	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 968	247 272
Summa kortfristiga skulder		<u>274 002</u>	<u>421 505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 562 445	8 738 863

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 307 305	8 307 305
	Utgående anskaffningsvärden	8 307 305	8 307 305
	Ingående avskrivningar	-1 194 048	-1 050 830
	Årets avskrivningar	-143 218	-143 218
	Utgående avskrivningar	-1 337 266	-1 194 048
	Redovisat värde	6 970 039	7 113 257

Taxeringsvärden

Mark	1 779 000	1 438 000
Byggnader	6 571 000	5 559 000
	8 350 000	6 997 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 727 000	6 889 000

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 187 000	8 187 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSHAMN

Emma Karlsson
Emma Karlsson

Jimmie Karlsson
Jimmie Karlsson

Styrelseledamot Ordförande
2023-06-19

Styrelseledamot
2023-06-19