

# ÅRSREDOVISNING

för

## ML Huskonsult Aktiebolag

Org.nr. 556400-0510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Löfroth, Styrelseledamot  
2026-02-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna fastigheter och dotterbolag samt konsultverksamhet gällande detta.

Företagets säte är Kramfors kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 7 456     | 7 487     | 10 637    | 5 769     |
| Resultat efter finansiella poster | 3 961     | 3 776     | 8 384     | 913       |
| Soliditet (%)                     | 76        | 79        | 75        | 76        |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 12 925 141          | 3 295 902      | 16 341 043         |
| Utdelning               |              |            | -2 000 000          | 0              | -2 000 000         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 3 295 902           | -3 295 902     | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 3 588 355      | 3 588 355          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 14 221 043          | 3 588 355      | 17 929 398         |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 14 221 043        |
| Årets resultat      | 3 588 355         |
|                     | <u>17 809 398</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 2 000 000         |
| Balanseras i ny räkning | 15 809 398        |
|                         | <u>17 809 398</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ML Huskonsult Aktiebolag

Org.nr. 556400-0510

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  |            | <b>2024-11-01<br/>2025-10-31</b> | <b>2023-11-01<br/>2024-10-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 7 456 168                        | 7 487 415                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | <u>126 989</u>                   | <u>203 095</u>                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>7 583 157</b>                 | <b>7 690 510</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Handelsvaror  |            | -220 624                         | 0                                |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 239 473                       | -2 671 030                       |
| Personalkostnader   | 2          | -2 557 192                       | -2 641 740                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-615 922</u>                  | <u>-573 291</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-5 633 211</b>                | <b>-5 886 061</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 949 946</b>                 | <b>1 804 449</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 2 000 000                        | 2 000 000                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 104 283                          | 163 314                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-93 679</u>                   | <u>-191 449</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>2 010 604</b>                 | <b>1 971 865</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>3 960 550</b>                 | <b>3 776 314</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Förändring av överavskrivningar   |            | <u>45 325</u>                    | <u>-128 853</u>                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>45 325</b>                    | <b>-128 853</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>4 005 875</b>                 | <b>3 647 461</b>                 |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -417 520                         | -351 559                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b><u>3 588 355</u></b>          | <b><u>3 295 902</u></b>          |

| BALANSRÄKNING                                  |            | 2025-10-31       | 2024-10-31       |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | <b>Not</b> |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 3          | 12 577 750       | 12 631 251       |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 260 417          | 224 345          |
| Övriga materiella anläggningstillgångar        | 5          | <u>81 321</u>    | <u>0</u>         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | 12 919 488       | 12 855 596       |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 6          | <u>400 000</u>   | <u>400 000</u>   |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | 400 000          | 400 000          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 13 319 488       | 13 255 596       |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |            | 35 450           | 65 326           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 4 413 009        | 110 494          |
| Övriga fordringar                              |            | 22 783           | 45 540           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>324 307</u>   | <u>349 963</u>   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | 4 795 549        | 571 323          |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |            | <u>5 525 328</u> | <u>6 986 250</u> |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | 5 525 328        | 6 986 250        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 10 320 877       | 7 557 573        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 23 640 365       | 20 813 169       |

| BALANSRÄKNING                                | 2025-10-31        | 2024-10-31        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | Not               |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 14 221 043        | 12 925 141        |
| Årets resultat                               | 3 588 355         | 3 295 902         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <u>17 809 398</u> | <u>16 221 043</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 17 929 398        | 16 341 043        |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               | 160 497           | 205 822           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <u>160 497</u>    | <u>205 822</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 1 500 000         | 2 800 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <u>1 500 000</u>  | <u>2 800 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 140 612           | 217 189           |
| Skatteskulder                                | 490 500           | 0                 |
| Övriga skulder                               | 2 843 864         | 935 891           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 575 494           | 313 224           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <u>4 050 470</u>  | <u>1 466 304</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>23 640 365</b> | <b>20 813 169</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50,33,25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-------|--|-----------|-----------|
|       | <i>Medelantal anställda</i>  |           |           |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |           |           |
|       | Medelantal anställda har varit   | 3,50      | 4,00      |

## Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark  | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 19 121 404 | 19 121 404 |
|       | Inköp   | 439 421    | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 19 560 825 | 19 121 404 |
|       | Årets avskrivningar   | -492 922   | -491 111   |
|       | Redovisat värde   | 12 577 750 | 12 631 251 |
|       | Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde | 49 331     | 49 331     |

## NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer   | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 3 000 218  | 3 110 625  |
|       | Inköp   | 140 392    | 0          |
|       | Försäljningar/utrangeringar   | 0          | -110 407   |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 3 140 611  | 3 000 218  |
|       | Årets avskrivningar   | -104 321   | -82 180    |
|       | Redovisat värde   | 260 417    | 224 345    |
|       | Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde | 226 200    | 226 200    |

| Not 5 | Övriga materiella anläggningstillgångar | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Inköp                                   | 100 000    | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 100 000    | 0          |
|       | Årets avskrivningar                     | -18 679    | 0          |
|       | Redovisat värde                         | 81 321     | 0          |

| Not 6 | Andelar i koncernföretag    | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 400 000    | 400 000    |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 400 000    | 400 000    |
|       | Redovisat värde             | 400 000    | 400 000    |

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterföretagen Hotell Höga Kusten ML AB och Björkudden Hotell & Restaurang i Höga Kusten AB.

## NOTER

### Övriga noter

| Not 7 | Eventualförpliktelser                                     | 2025-10-31    | 2024-10-31    |
|-------|---|---------------|---------------|
|       | Möjlig återbetalningsskyldighet avseende villkorat bidrag | <u>18 545</u> | <u>37 091</u> |
|       |   | 18 545        | 37 091        |

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# ML Huskonsult Aktiefbolag

Org.nr. 556400-0510

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

*Mats Löfroth*

Mats Löfroth

2026-02-02

*Marcus Löfroth*

Marcus Löfroth

2026-02-03

*Måns Löfroth*

Måns Löfroth

2026-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2026.

*Kristofer Block*

Kristofer Block

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ML Huskonsult Aktiebolag, org.nr 556400-0510

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ML Huskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ML Huskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ML Huskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ML Huskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ML Huskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors  
2026-02-09

*Kristofer Block*  
Kristofer Block  
Auktoriserad revisor