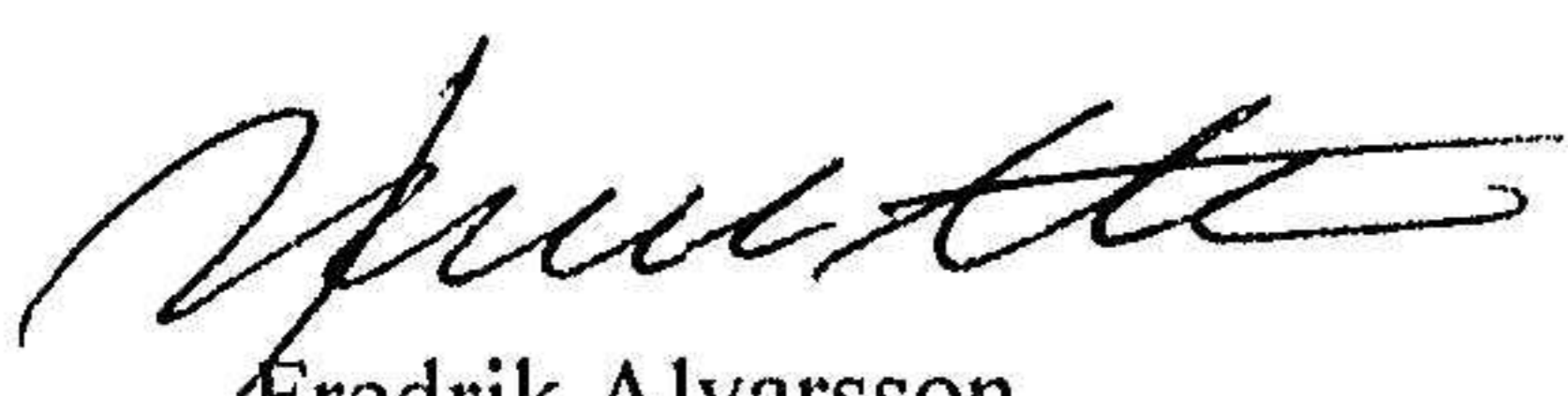


**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 31 AB**  
559034-3702  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 31 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 mars 2023

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 31 AB**  
559034-3702  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för SHH Invest nr 31 AB, org nr 559034-3702 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	-2	-4
Soliditet (%)	100	100	100	98

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 088
årets förlust	-2 865
	<b>87 223</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 865	-3 075
		-2 865	-3 075
<b>Rörelseresultat</b>		-2 865	-3 075
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 865	-3 075
<b>Resultat före skatt</b>		-2 865	-3 075
<b>Årets resultat</b>		-2 865	-3 075

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

1

1

1

1

*Kassa och bank*

137 222

140 087

**Summa omsättningstillgångar**

**137 223**

**140 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**137 223**

**140 088**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

4

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

90 088

93 163

Årets resultat

-2 865

-3 075

**87 223**

**90 088**

**Summa eget kapital**

**137 223**

**140 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**137 223**

**140 088**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>93 163</b>	<b>143 163</b>
Årets resultat		-3 075	-3 075
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>90 088</b>	<b>140 088</b>
Årets resultat		-2 865	-2 865
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-2 865</b>	<b>-2 865</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>87 223</b>	<b>137 223</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättar är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 1 875 kr (1 875 kr) och inga försäljningar har skett mellan koncernföretaget under året.

## Not 4 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	90 088
årets förlust	-2 865
	<b>87 223</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	87 223

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2023041305531

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 16 mars 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt