

ÅRSREDOVISNING

för Dapeva AB

Org.nr. 556727-0904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Svensson, Styrelseledamot
2023-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	992 600	902 819	870 480	856 704
Resultat efter finansiella poster	653 684	556 592	451 003	400 554
Soliditet (%)	28,18	25,12	22,74	20,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	0	876 511
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-300 000
Årets resultat			479 773
Belopp vid årets utgång	<u>120 000</u>	<u>0</u>	<u>1 056 284</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	576 511
Årets resultat	479 773
	<u>1 056 284</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	606 284
	<u>1 056 284</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000 kr. vilket motsvarar 375 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		992 600	902 819
Övriga rörelseintäkter		0	1 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>992 600</u>	<u>904 031</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 462	-123 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-223 534</u>	<u>-223 534</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-338 996</u>	<u>-347 439</u>
Rörelseresultat		653 604	556 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>80</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>80</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		653 684	556 592
Resultat före skatt		653 684	556 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 911	-153 927
Årets resultat		<u>479 773</u>	<u>402 665</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 795 855</u>	<u>3 019 389</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 795 855	3 019 389
Summa anläggningstillgångar		2 795 855	3 019 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>79 541</u>	<u>67 632</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 541	67 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 297 938</u>	<u>878 500</u>
Summa kassa och bank		1 297 938	878 500
Summa omsättningstillgångar		1 377 479	946 132
SUMMA TILLGÅNGAR		4 173 334	3 965 521

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		576 511	473 846
Årets resultat		<u>479 773</u>	<u>402 665</u>
Summa fritt eget kapital		1 056 284	876 511
Summa eget kapital		1 176 284	996 511
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 888
Skatteskulder		21 968	1 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>275 082</u>	<u>264 138</u>
Summa kortfristiga skulder		297 050	269 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 173 334	3 965 521

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 607 590	6 607 590
	Utgående anskaffningsvärden	6 607 590	6 607 590
	Ingående avskrivningar	-3 588 201	-3 364 667
	Årets avskrivningar	-223 534	-223 534
	Utgående avskrivningar	-3 811 735	-3 588 201
	Redovisat värde	2 795 855	3 019 389

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 700 000	2 700 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Per Svensson
Per Svensson

Eva Angesjö
Eva Angesjö

Dag Bjurklint
Dag Bjurklint

2023-03-13

2023-03-14

2023-03-14