

Årsredovisning
för
Buref Sofiehem AB
556897-6459
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Sofiehem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Sofiehem AB

556897-6459

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Buref Sofiehem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Augustbo 15 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå Kommun, Västerbottens län.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 013	3 489	3 580	3 457
Resultat efter finansiella poster	-546	337	1 003	870
Soliditet (%)	33	34	37	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 348 189	3 146 432	-1 558 520	19 986 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-214 430	-1 344 090	1 558 520	0
Årets resultat				-1 722 376	-1 722 376
Belopp vid årets utgång	50 000	18 133 759	1 802 342	-1 722 376	18 263 725

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 802 342
årets förlust	-1 722 376
	79 966
disponeras så att i ny räkning överföres	79 966
	79 966

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 012 530 3 012 530	3 489 264 3 489 264
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 139 969	-1 099 447
Övriga externa kostnader		-97 866	-86 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-907 708	-887 371
		-2 145 543	-2 073 550
Rörelseresultat		866 987	1 415 714
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300 680	499 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 713 646	-1 577 607
		-1 412 966	-1 078 577
Resultat efter finansiella poster		-545 979	337 137
Bokslutsdispositioner	2	-1 710 000	-2 300 000
Resultat före skatt		-2 255 979	-1 962 863
Skatt på årets resultat		533 603	404 343
Årets resultat		-1 722 376	-1 558 520

2025061217045

✓

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	43 415 444	44 314 411
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	34 938	43 679
Pågående projekt byggnad	5	4 101 068	305 600
		47 551 450	44 663 690

Summa anläggningstillgångar 47 551 450 44 663 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		584 823	543 866
Fordringar hos koncernföretag		5 902 573	11 355 143
Övriga fordringar		973 608	7 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 877	11 100
		7 512 881	11 918 045

Kassa och bank 1 024 661 1 975 563
Summa omsättningstillgångar 8 537 542 13 893 608

SUMMA TILLGÅNGAR 56 088 992 58 557 298

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

18 133 759

18 348 189

18 183 759

18 398 189

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 802 342

3 146 432

Årets resultat

-1 722 376

-1 558 520

79 966

1 587 912

Summa eget kapital

18 263 725

19 986 101

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

4 644 874

5 178 477

Summa avsättningar

4 644 874

5 178 477

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

31 914 988

32 076 992

Summa långfristiga skulder

31 914 988

32 076 992

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

162 004

162 004

Leverantörsskulder

49 413

152 500

Aktuella skatteskulder

83 036

19 903

Övriga skulder

2 050

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

968 902

981 321

Summa kortfristiga skulder

1 265 405

1 315 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 088 992

58 557 298

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid

8

förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets hyresavtal avseende uthyrning betraktas som operationella leasingavtal. Fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten Byggnader och mark.

Företagets hyresavtal avseende uthyrning betraktas som operationella leasingavtal. Fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten Byggnader och mark.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

8

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-1 710 000	-2 300 000
	-1 710 000	-2 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 122 412	30 122 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 122 412	30 122 412
Ingående avskrivningar	-8 777 671	-8 148 767
Årets avskrivningar	-628 904	-628 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 406 575	-8 777 671
Ingående uppskrivningar	22 969 670	22 647 113
Årets uppskrivningar		581 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-270 063	-258 443
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 699 607	22 969 670
Utgående redovisat värde	43 415 444	44 314 411

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 225	442 522
Inköp		43 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 225	486 225
Ingående avskrivningar	-442 546	-442 522
Årets avskrivningar	-8 741	-24
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451 287	-442 546
Utgående redovisat värde	34 938	43 679

6

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 600	266 726
Inköp	3 795 468	38 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 068	305 600
Utgående redovisat värde	4 101 068	305 600

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	18 348 189	17 981 808
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		461 314
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-214 430	-94 933
Belopp vid årets utgång	18 133 759	18 348 189

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 178 477	5 463 134
Årets avsättningar	-533 603	-404 343
Avsättning avseende uppskrivningsfond		119 686
Belopp vid årets utgång	4 644 874	5 178 477

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 076 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 914 988	32 076 992
	31 914 988	32 076 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 004	162 004
	162 004	162 004

2025061217052

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 416 000	32 416 000
	32 416 000	32 416 000

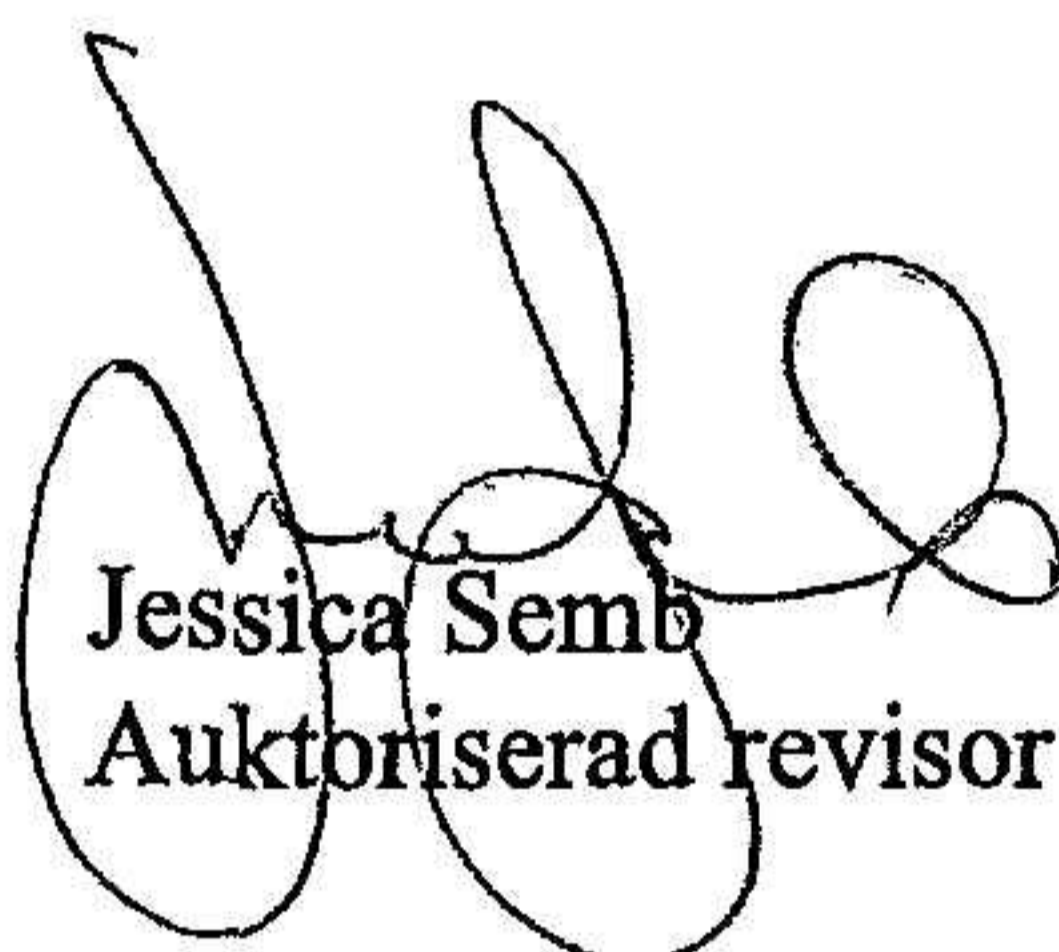
Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Sofiehem AB
 Org.nr 556897-6459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Sofiehem AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Sofiehem ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Sofiehem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Sofiehem AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Sofiehem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart,

omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025



Jessica Semb
Auktoriserad-revisor