

Årsredovisning för
JE Bostäder AB
559208-2688

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

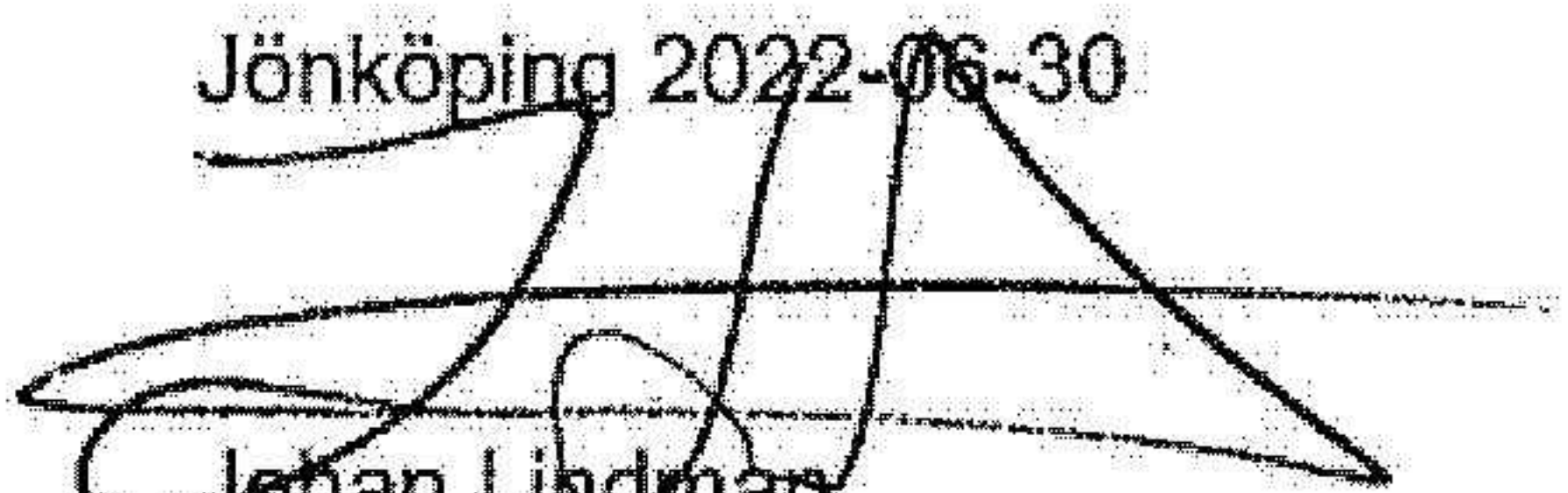
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-06-30


Johan Lindman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE Bostäder AB, 559208-2688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	360 250	335 500	206 300
Resultat efter finansiella poster	-822	-9 403	19 363
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Inbetalt under året	50 000	15 220	-9 403
Omföring av föreg års vinst		-9 402	9 403
Årets resultat			-822
Vid årets slut	50 000	5 818	-822

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 996, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 818
årets resultat	-822
Totalt	4 996
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 996
Summa	4 996

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		360 250	335 500
Övriga rörelseintäkter		50	50
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		360 300	335 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 850	-119 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 329	-139 524
Summa rörelsekostnader		-279 179	-258 639
Rörelseresultat		81 121	76 911
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 943	-86 314
Summa finansiella poster		-81 943	-86 314
Resultat efter finansiella poster		-822	-9 403
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-822	-9 403
Skatter			
Årets resultat		-822	-9 403

2022071929588

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 959 233	5 039 734
Förbättringsutgifter på egen fastighet	5	165 046	225 874
Summa materiella anläggningstillgångar		5 124 279	5 265 608
Summa anläggningstillgångar		5 124 279	5 265 608
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 729	29 500
Övriga fordringar		5 467	-
Summa kortfristiga fordringar		36 196	29 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 743	50 861
Summa kassa och bank		25 743	50 861
Summa omsättningstillgångar		61 939	80 361
SUMMA TILLGÅNGAR		5 186 218	5 345 969

2022071929589

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 818	15 220
Årets resultat		-822	-9 403
Summa fritt eget kapital		4 996	5 817
Summa eget kapital		54 996	55 817
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 777 500	3 897 500
Summa långfristiga skulder		3 777 500	3 897 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 193	6 059
Skatteskulder		11 552	9 859
Övriga skulder		1 271 733	1 316 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 244	60 001
Summa kortfristiga skulder		1 353 722	1 392 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 186 218	5 345 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Förbättringsutgifter på egen fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	81 943	86 314
Summa	81 943	86 314

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 160 375	5 160 375
	5 160 375	5 160 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 641	-40 140
-Årets avskrivning enligt plan	-80 501	-80 501
	-201 142	-120 641
Redovisat värde vid årets slut	4 959 233	5 039 734

Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet

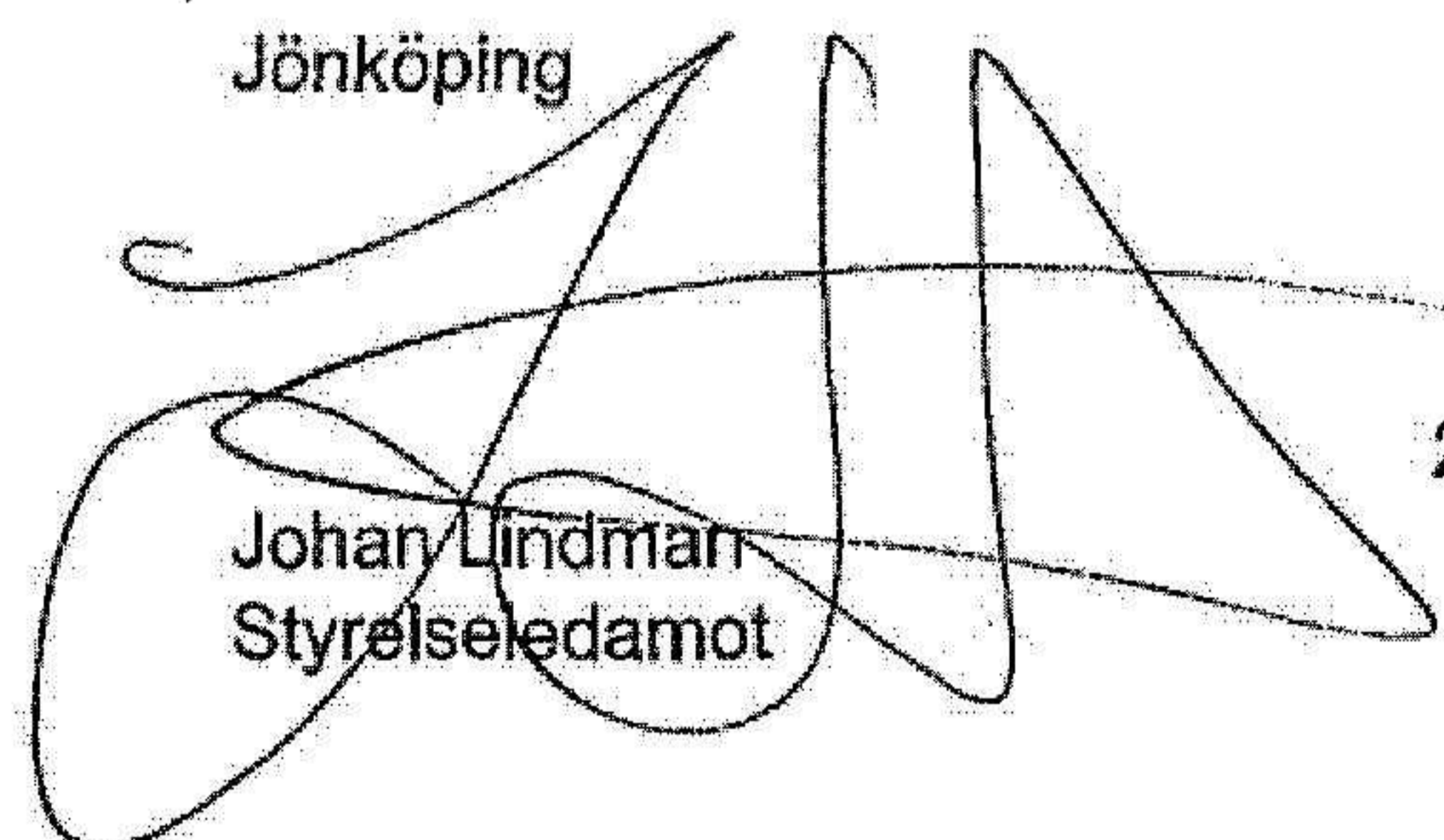
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	304 143	284 487
-Internt utvecklade tillgångar		19 656
Vid årets slut	304 143	304 143
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-78 269	-19 246
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-60 828	-59 023
Vid årets slut	-139 097	-78 269
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	165 046	225 874

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 777 500
	3 777 500

Underskrifter

Jönköping



2022-06-30

Johan Lindman
Styrelseledamot