

# ÅRSREDOVISNING

för

## Baumeister Sweden AB

Org nr 556686-6405

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6-8

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/6 2023. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Michael Guldstrand





## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att bedriva rågivande verksamhet inom byggrelaterade områden. Bolaget ska bedriva marknadsföring, rådgivning och konsultation inom byggbranschen med all därmed förenlig verksamhet, omfattande men inte begränsat till entreprenader, projektering, förvaltning, kvalitetsansvar samt besiktning. Rådgivning inom legala, finansiella samt försäkringsrelaterade tjänster. Verksamheten riktar sig såväl mot privata som kommersiella aktörer samt offentlig sektor. Bolagets säte är i Danderyd.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Four Elements AB, 556899-1698.

### Flerårsöversikt

<u>Belopp i tkr</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	0	31	576	809
Resultat efter finansiella poster	-360	-306	189	163
Soliditet i %	98,5	58,6	51,0	91,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för utv.utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	0	-397 099	-305 733
Resultatdisposition			-305 733	305 733
Villkorat aktieägartillskott			15 000 000	
Fond för utvecklingsutgifter		120 000	-120 000	
Årets resultat				<u>-359 817</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>120 000</b>	<b>14 177 168</b>	<b>-359 817</b>

*Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 17 489 984 kr (2 489 984 kr)*

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	14 177 168
årets resultat	<u>-359 817</u>
	<b>13 817 351</b>

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>13 817 351</u>
	<b>13 817 351</b>



## Resultaträkning

<u>Belopp i kronor</u>	<u>not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	30 850
Aktiverat arbete för egen räkning		<u>150 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>30 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-150 000	-12 408
Övriga externa kostnader		-309 578	-340 931
Personalkostnader		0	-1 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-50 228</u>	<u>-6 238</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 806</b>	<b>-360 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-359 806</b>	<b>-329 833</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	49	24 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-60</u>	<u>-60</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>24 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-359 817</b>	<b>-305 733</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-359 817</b>	<b>-305 733</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-359 817</b>	<b>-305 733</b>



## Balansräkning

Belopp i kronor

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

	not	2022-12-31	2021-12-31
Balanserade utvecklingsutgifter	4	<u>120 000</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		120 000	0

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>74 674</u>	<u>94 902</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		74 674	94 902

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 500	27 500

#### Summa anläggningstillgångar

222 174 122 402

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	15 084 268	493 774
Övriga fordringar		113 877	94 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>19 872</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 198 145	608 396

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>248 375</u>	<u>629 147</u>
Summa kassa och bank		248 375	629 147

#### Summa omsättningstillgångar

15 446 520 1 237 543

#### Summa tillgångar

15 668 694 1 359 945

u



## Balansräkning

Belopp i kronor

	<u>not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Fond för utvecklingsutgifter		<u>120 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 620 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 177 168	-397 099
Årets resultat		<u>-359 817</u>	<u>-305 733</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		13 817 351	-702 832
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 437 351</b>	<b>797 168</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		220 882	130 599
Skulder till koncernföretag		0	409 988
Övriga skulder		4 460	15 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>6 001</u>	<u>7 001</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		231 343	562 777
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 668 694</b>	<b>1 359 945</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper

#### *Värderingsprincip immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### *Balanserade utvecklingsutgifter*

Företaget har valt att följa aktiveringsmodellen vilket innebär att utgifter som är direkt hänförliga till projektets utvecklingsfas redovisas som immateriell anläggningstillgång förutsatt att de uppfyller följande krav:

Det är sannolikt att tillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar. Utvecklingsutgiften kan mätas på tillförlitligt sett.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten                      5 år

### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft någon anställd under räkenskapsåret och inte betalat ut någon lön eller ersättning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2023071811329



	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Not 2 Ränteintäkter och liknade intäkter</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	<u>49</u>	<u>24 160</u>
<b>Summa</b>	<b>49</b>	<b>24 160</b>
<b>Not 3 Räntekostnader och liknade resultatposter</b>		
Räntekostnader	<u>60</u>	<u>60</u>
<b>Summa</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
<b>Not 4 Balanserade utvecklingsutgifter</b>	<b>- 2022-12-31</b>	<b>- 2021-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	<u>150 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	<u>-30 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Maskiner och inventarier</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	101 140	0
Inköp	<u>0</u>	<u>101 140</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 140</b>	<b>101 140</b>
Ingående avskrivningar	-6238	0
Årets avskrivningar	<u>-20 228</u>	<u>-6 238</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 466</b>	<b>-6 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 674</b>	<b>94 902</b>
<b>Not 6 Andra långfristiga fordringar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Nya fordringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>



Baumeister Sweden AB  
Org nr 556686-6405

2023071811331

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden  
Nya fordringar  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2022-12-31

493 774

14 590 494

15 084 268

**15 084 268**

2021-12-31

492 775

999

493 774

**493 774**

**Redovisat värde**

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Övriga upplupna kostnader  
**Summa**

2022-12-31

6 001

**6 001**

2021-12-31

7 001

**7 001**

Stockholm den 2023-06-15



Michael Guldstrand