

Årsredovisning

för

J. Anderbergs Fastigheter AB

559105-5065

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Anderberg, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för J. Anderbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Åtvidaberg kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	249	360	272	272
Resultat efter finansiella poster	-34	86	2 339	91
Soliditet (%)	78	57	47	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 427 317	68 432	2 545 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 432	-68 432	0
Årets resultat			-33 938	-33 938
Belopp vid årets utgång	50 000	2 495 749	-33 938	2 511 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 495 749
årets förlust	-33 938
	2 461 811

disponeras så att i ny räkning överföres	2 461 811
	2 461 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 178 496	2 208 195
Summa materiella anläggningstillgångar		2 178 496	2 208 195
Summa anläggningstillgångar		2 178 496	2 208 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 381	18 352
Summa kortfristiga fordringar		25 381	18 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008 536	2 257 000
Summa kassa och bank		1 008 536	2 257 000
Summa omsättningstillgångar		1 033 917	2 275 352
SUMMA TILLGÅNGAR		3 212 413	4 483 547

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 495 749	2 427 317
Årets resultat		-33 938	68 432
Summa fritt eget kapital		2 461 811	2 495 749
Summa eget kapital		2 511 811	2 545 749
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 462 100
Övriga skulder		639 253	336 000
Summa långfristiga skulder		639 253	1 798 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 600
Leverantörsskulder		6 678	15 929
Skatteskulder		1 791	25 168
Övriga skulder		0	2 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 880	59 102
Summa kortfristiga skulder		61 349	139 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 212 413	4 483 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 135 000	2 135 000
	2 135 000	2 135 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 371 743	2 371 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 371 743	2 371 743
Ingående avskrivningar	-163 548	-133 849
Årets avskrivningar	-29 699	-29 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 247	-163 548
Utgående redovisat värde	2 178 496	2 208 195

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	639 253	1 315 700
	639 253	1 315 700

Brokind 2024-04-18

Jessica Anderberg
Jessica Anderberg