

Årsredovisning för
Haza Living AB
559457-4351

Räkenskapsåret
2023-11-15 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haza Living AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25


Johan Utterberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haza Living AB, 559457-4351, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-15 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2023 och skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en bostadsrätt, samt genomfört ombyggnationer och anpassningar i bostadsrätten

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-11 219
Soliditet, %	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			40 560 420
Årets resultat			-11 219
Vid årets slut	25 000		40 549 201

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 40 560 420 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 549 201, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	40 560 420
Årets resultat	-11 219
Totalt	40 549 201
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	40 549 201
Summa	40 549 201

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-15- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-11 219
Summa rörelsekostnader		-11 219
Rörelseresultat		-11 219
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-11 219
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-11 219
Skatter		
Årets resultat		-11 219

g

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 968 305
Summa materiella anläggningstillgångar		10 968 305
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	29 662 280
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 662 280
Summa anläggningstillgångar		40 630 585
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 443 616
Summa kassa och bank		2 443 616
Summa omsättningstillgångar		2 443 616
SUMMA TILLGÅNGAR		43 074 201

Handwritten signature

ank=20250702;202507038155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		40 560 420
Årets resultat		-11 219
Summa fritt eget kapital		40 549 201
Summa eget kapital		40 574 201
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		2 500 000
Summa kortfristiga skulder		2 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 074 201

Y

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäker och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Personal

Personal

2023-11-15-
2024-12-31

Bolaget har inga anställda

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Investeringar	10 968 305
Redovisat värde vid årets slut	10 968 305

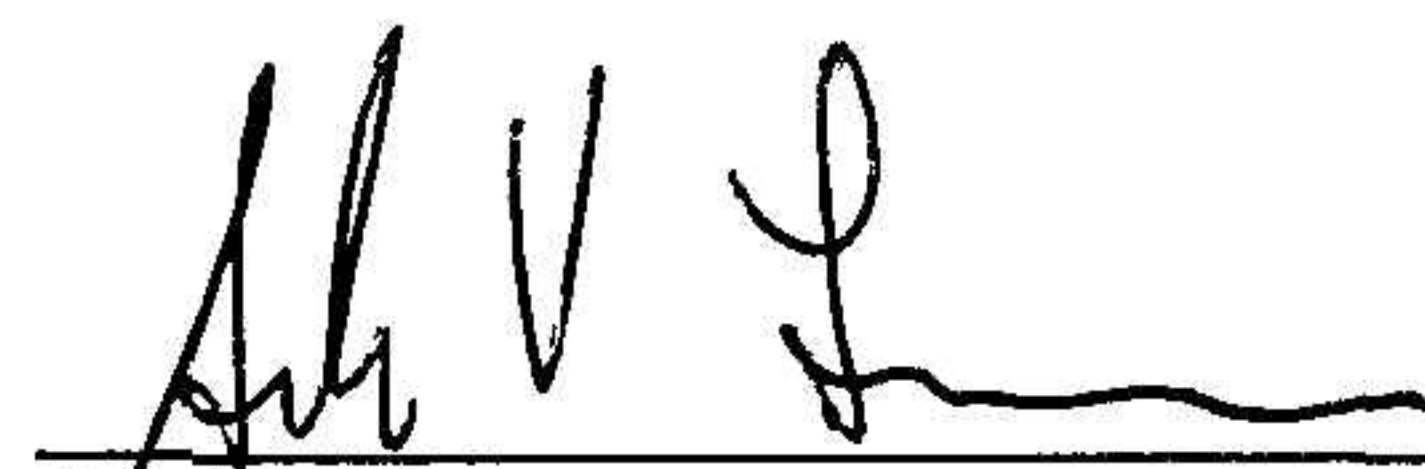
Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	29 662 280
Vid årets slut	29 662 280
Akkumulerade nedskrivningar:	
Vid årets slut	
Redovisat värde vid årets slut	29 662 280

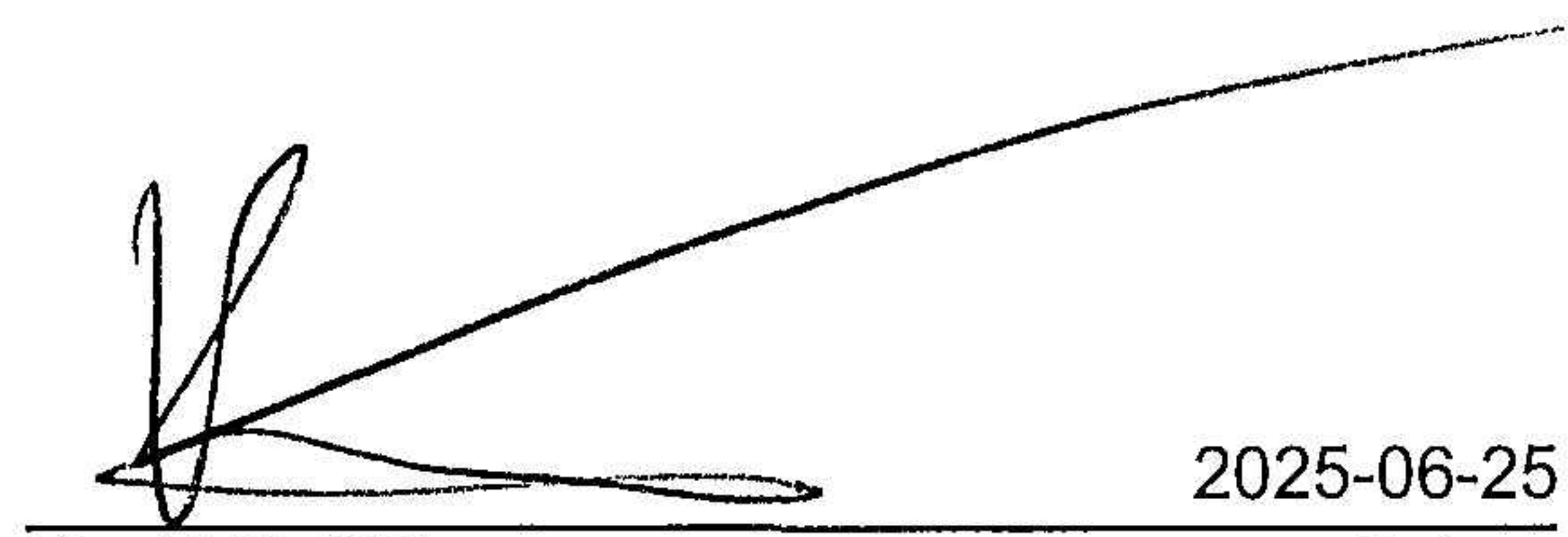


Underskrifter

Stockholm



Anders Larsson 2025-06-25
Styrelseordförande Datum

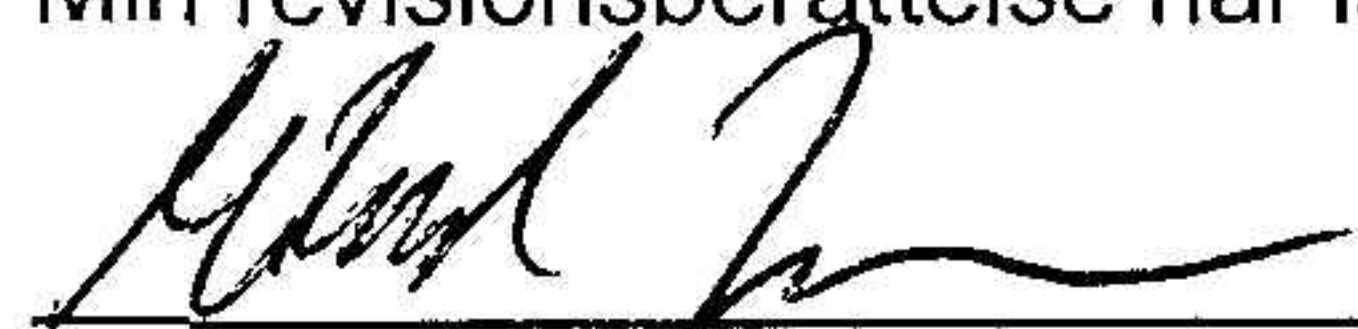


Kent Liljefjäll 2025-06-25
Styrelseledamot Datum



Johan Utterberg 2025-06-25
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

ank=20250702;202507038158



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haza Living AB
Org.nr 559457-4351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haza Living AB för räkenskapsåret 2023-11-15 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haza Living ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haza Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

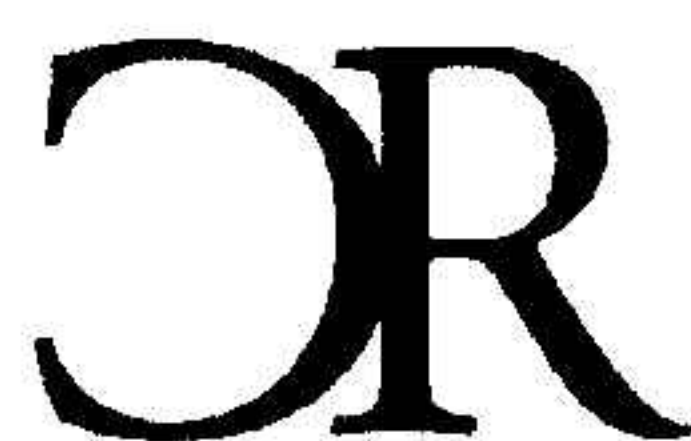
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haza Living AB för räkenskapsåret 2023-11-15 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haza Living AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor