

Årsredovisning

för

Stenegrens fastighets AB

559395-1394

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Stenefjäll, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Stenegrens fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2022 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget köpte 2023 fastigheten Falkenberg Axtorna 5:4 och 8:1.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-44
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	78	25 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78	-78	0
Erhållna aktieägartillskott			101 500	101 500
Årets resultat			-101 462	-101 462
Belopp vid årets utgång	25 000	78	38	25 116

Ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 101 500 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 578
årets förlust	-101 462
	116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116
	116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2022-09-05
	1	-2024-12-31	-2023-12-31 (16 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-53 433	-18 802
Övriga externa kostnader		-32 367	-15 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 662	-12 415
Summa rörelsekostnader		-105 462	-46 922
Rörelseresultat		-105 462	-46 922
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 000	2 500
Summa finansiella poster		4 000	2 500
Resultat efter finansiella poster		-101 462	-44 422
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	44 500
Summa bokslutsdispositioner		0	44 500
Resultat före skatt		-101 462	78
Årets resultat		-101 462	78

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 922 611

1 942 273

Summa materiella anläggningstillgångar

1 922 611

1 942 273

Summa anläggningstillgångar

1 922 611

1 942 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

151 849

150 000

Summa kortfristiga fordringar

151 849

150 000

Kassa och bank

Kassa och bank

5 488

25 613

Summa kassa och bank

5 488

25 613

Summa omsättningstillgångar

157 337

175 613

SUMMA TILLGÅNGAR

2 079 948

2 117 886

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 578

0

Årets resultat

-101 462

78

Summa fritt eget kapital

116

78

Summa eget kapital

25 116

25 078

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

456

0

Skulder till koncernföretag

2 034 000

2 080 500

Skatteskulder

4 680

0

Övriga skulder

250

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 446

12 058

Summa kortfristiga skulder

2 054 832

2 092 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 079 948

2 117 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 954 688	0
Inköp	0	1 954 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 954 688	1 954 688
Ingående avskrivningar	-12 415	0
Årets avskrivningar	-19 662	-12 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 077	-12 415
Utgående redovisat värde	1 922 611	1 942 273

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Occidental Holding AB, 559000-5186 med säte i Varberg. Företaget är ett helägt dotterbolag till Occidental Holding AB, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Varberg 2025-06-04

Linda Berggren
Linda Berggren
Ordförande

Patrik Stenefjäll
Patrik Stenefjäll