

ÅRSREDOVISNING

för

Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charlotte Schenkel, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	239 994	239 995	239 997	244 994
Resultat efter finansiella poster	25 974	11 611	14 414	4 688
Soliditet (%)	6,7	5,11	4,1	3,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 030	8 946	74 976
Balanseras i ny räkning		8 946	-8 946	0
Årets resultat			20 684	20 684
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>24 976</u>	<u>20 684</u>	<u>95 660</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 976
Årets resultat	<u>20 684</u>
	45 660

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>45 660</u>
	45 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		239 994	239 995
Övriga rörelseintäkter		25 035	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>265 029</u>	<u>239 995</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 115	-133 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-33 540</u>	<u>-36 326</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-152 655</u>	<u>-170 131</u>
Rörelseresultat		112 374	69 864
Finansiella poster			
Ränteintäkter		290	17
Räntekostnader		<u>-86 690</u>	<u>-58 270</u>
Summa finansiella poster		<u>-86 400</u>	<u>-58 253</u>
Resultat efter finansiella poster		25 974	11 611
Resultat före skatt		25 974	11 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 290	-2 665
Årets resultat		<u>20 684</u>	<u>8 946</u>

Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 387 788	1 421 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 387 788	1 421 328
Summa anläggningstillgångar		1 387 788	1 421 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		<u>13 205</u>	<u>15 830</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 205	40 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>5 058</u>
Summa kassa och bank		1	5 058
Summa omsättningstillgångar		38 206	45 888
SUMMA TILLGÅNGAR		1 425 994	1 467 216

Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 976	16 030
Årets resultat		20 684	8 946
Summa fritt eget kapital		<u>45 660</u>	<u>24 976</u>
Summa eget kapital		95 660	74 976
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 035 765	1 116 119
Övriga skulder		173 805	161 805
Summa långfristiga skulder		<u>1 209 570</u>	<u>1 277 924</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 064	83 064
Leverantörsskulder		12 964	6 459
Övriga skulder		5 430	7 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 306	17 523
Summa kortfristiga skulder		<u>120 764</u>	<u>114 316</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 425 994	1 467 216

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 677 027	1 677 027
	Utgående anskaffningsvärden	1 677 027	1 677 027
	Ingående avskrivningar	-255 699	-222 159
	Årets avskrivningar	-33 540	-33 540
	Utgående avskrivningar	-289 239	-255 699
	Redovisat värde	1 387 788	1 421 328
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 976	23 976
	Utgående anskaffningsvärden	23 976	23 976
	Ingående avskrivningar	-23 976	-21 190
	Årets avskrivningar	0	-2 786
	Utgående avskrivningar	-23 976	-23 976
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	332 256	332 256
	Förfaller senare än 5 år	877 314	945 668
		1 209 570	1 277 924

Bönavikens Caféfastighet AB

Org.nr. 559007-3978

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 520 000	1 520 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 520 000</u>	<u>1 520 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Charlotte Schenkel

Charlotte Schenkel

Verkställande direktör

2024-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bönavikens Caféfastighet AB , org.nr 559007-3978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bönavikens Caféfastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bönavikens Caféfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bönavikens Caféfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bönavikens Caféfastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bönavikens Caféfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-06-26

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR