

HF Örkeljunga 1 AB
Norregränd 3
28537 Markaryd

Årsredovisning

för

HF Örkeljunga 1 AB

559218-5093

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot
2026-02-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för HF Örkelljunga 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar 30 fina lägenheter nära Hjälmjön i Örkelljunga. Husen ligger knappt 200m från sjön och badplats. Området är mycket omtyckt och har inte varit något vakant. Vi undersöker även att installera batterier för att ytterligare förbättra driften. Energiklass B

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 998	2 947	2 870	2 797
Resultat efter finansiella poster	725	348	317	769
Balansomslutning	30 993	31 943	33 566	33 867
Soliditet (%)	11	18	22	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 677 537	48 120	5 775 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 120	-48 120	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 900 000		-2 900 000
Årets resultat			424 747	424 747
Belopp vid årets utgång	50 000	2 825 657	424 747	3 300 404

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 760 000 kr(4 660 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 825 657
årets vinst	424 747
	3 250 404
disponeras så att i ny räkning överföres	3 250 404
	3 250 404

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 997 685	2 947 204
Övriga rörelseintäkter		7 359	11 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 005 044	2 958 761
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-785 946	-761 830
Personalkostnader	2	-9 297	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-675 050	-660 489
Summa rörelsekostnader		-1 470 293	-1 422 319
Rörelseresultat		1 534 751	1 536 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 529	19 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 533	-1 207 631
Summa finansiella poster		-810 004	-1 188 322
Resultat efter finansiella poster		724 747	348 120
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-300 000
Resultat före skatt		424 747	48 120
Årets resultat		424 747	48 120

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 686 013	30 329 805
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	40 089	46 248
Inventarier, verktyg och installationer	6	198 970	224 069
Summa materiella anläggningstillgångar		29 925 072	30 600 122
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	627 621
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	627 621
Summa anläggningstillgångar		29 925 072	31 227 743
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 063	90 450
Övriga fordringar		677 606	108 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 683	24 945
Summa kortfristiga fordringar		788 352	223 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 280	491 788
Summa kassa och bank		279 280	491 788
Summa omsättningstillgångar		1 067 632	715 646
SUMMA TILLGÅNGAR		30 992 704	31 943 389

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 825 657	5 677 537
Årets resultat		424 747	48 120
Summa fritt eget kapital		3 250 404	5 725 657
Summa eget kapital		3 300 404	5 775 657
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 620 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder		26 620 000	25 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	300 000
Leverantörsskulder		38 911	43 159
Skulder till koncernföretag		315 447	487 021
Övriga skulder		1 839	8 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 103	328 948
Summa kortfristiga skulder		1 072 300	1 167 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 992 704	31 943 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	7 405	12 990
	7 405	12 990

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 388 911	32 388 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 388 911	32 388 911
Ingående avskrivningar	-2 059 106	-1 415 314
Årets avskrivningar	-643 792	-643 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 702 898	-2 059 106
Utgående redovisat värde	29 686 013	30 329 805

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 586	61 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 586	61 586
Ingående avskrivningar	-15 338	-9 179
Årets avskrivningar	-6 159	-6 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 497	-15 338
Utgående redovisat värde	40 089	46 248

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 996	104 983
Inköp	0	146 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 996	250 996
Ingående avskrivningar	-26 927	-16 389
Årets avskrivningar	-25 099	-10 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 026	-26 927
Utgående redovisat värde	198 970	224 069

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 621	1 288 181
Tillkommande fordringar	587 405	728 461
Avgående fordringar	-627 621	-1 620 000
Omklassificeringar	-587 405	230 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	627 621
Utgående redovisat värde	0	627 621

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 100 000	23 800 000
	25 100 000	23 800 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 620 000	25 000 000
	26 620 000	25 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	380 000	300 000
	380 000	300 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 100 000	27 100 000
	27 100 000	27 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

2026-02-25